

**Москва, 1-й Колобовский переулок,
13/14/2С4**

24 300 000 ₺

Москва, 1-й Колобовский переулок, 13/14/2С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

78.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

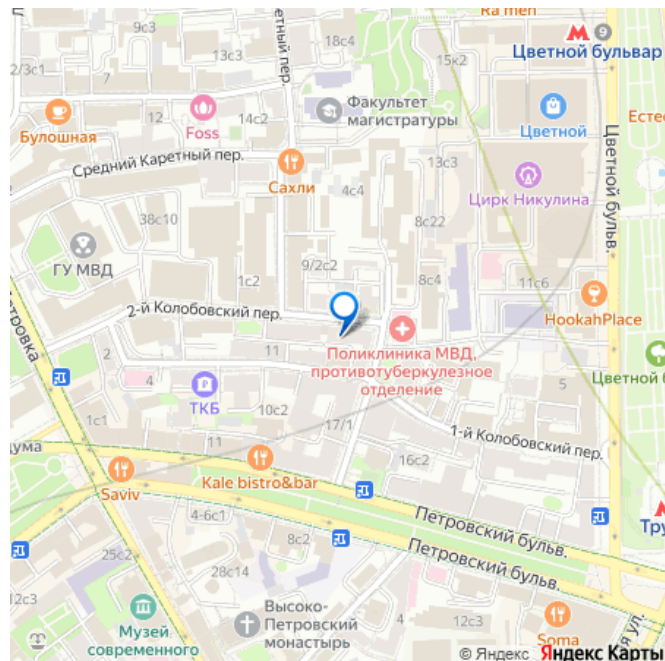
Продам

Раздел

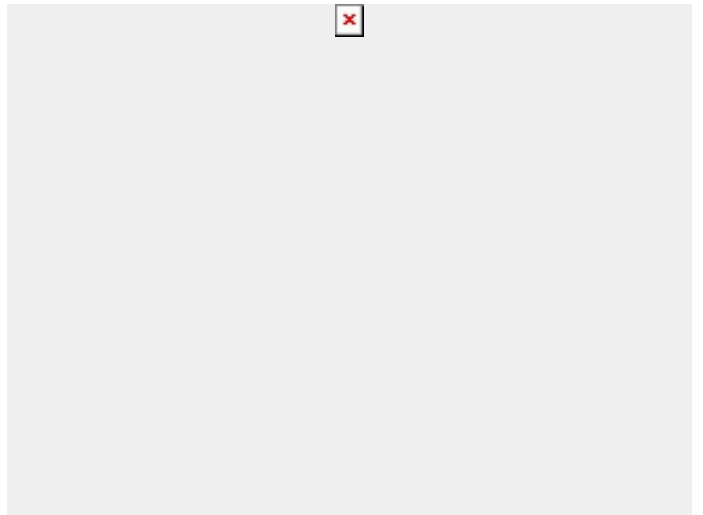
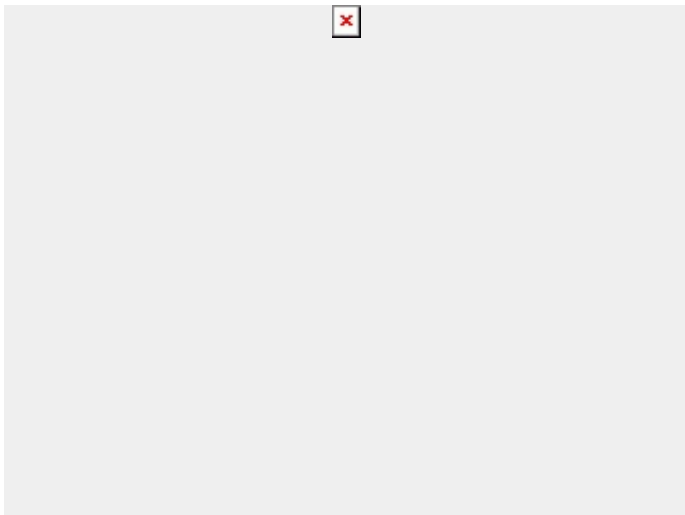
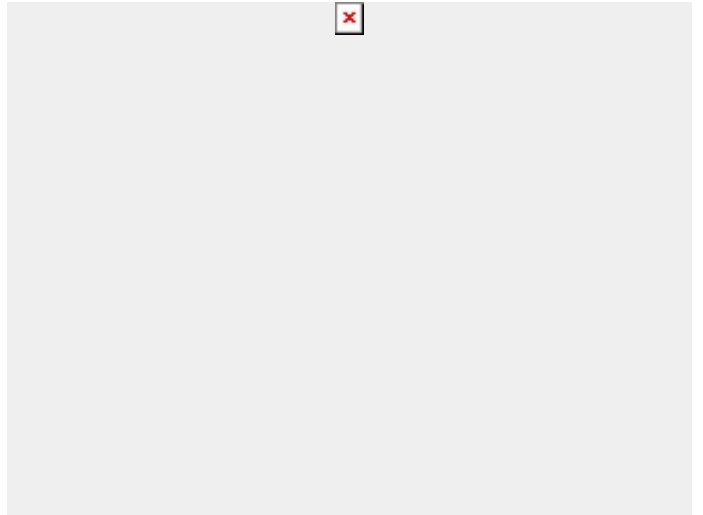
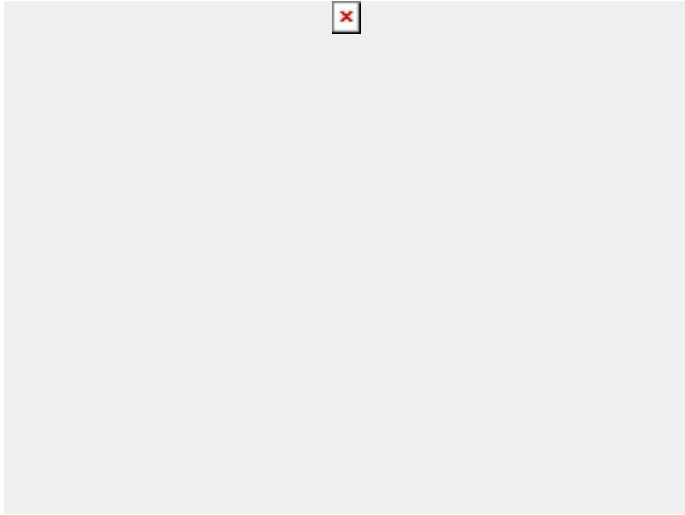
[Коммерческая недвижимость](#)

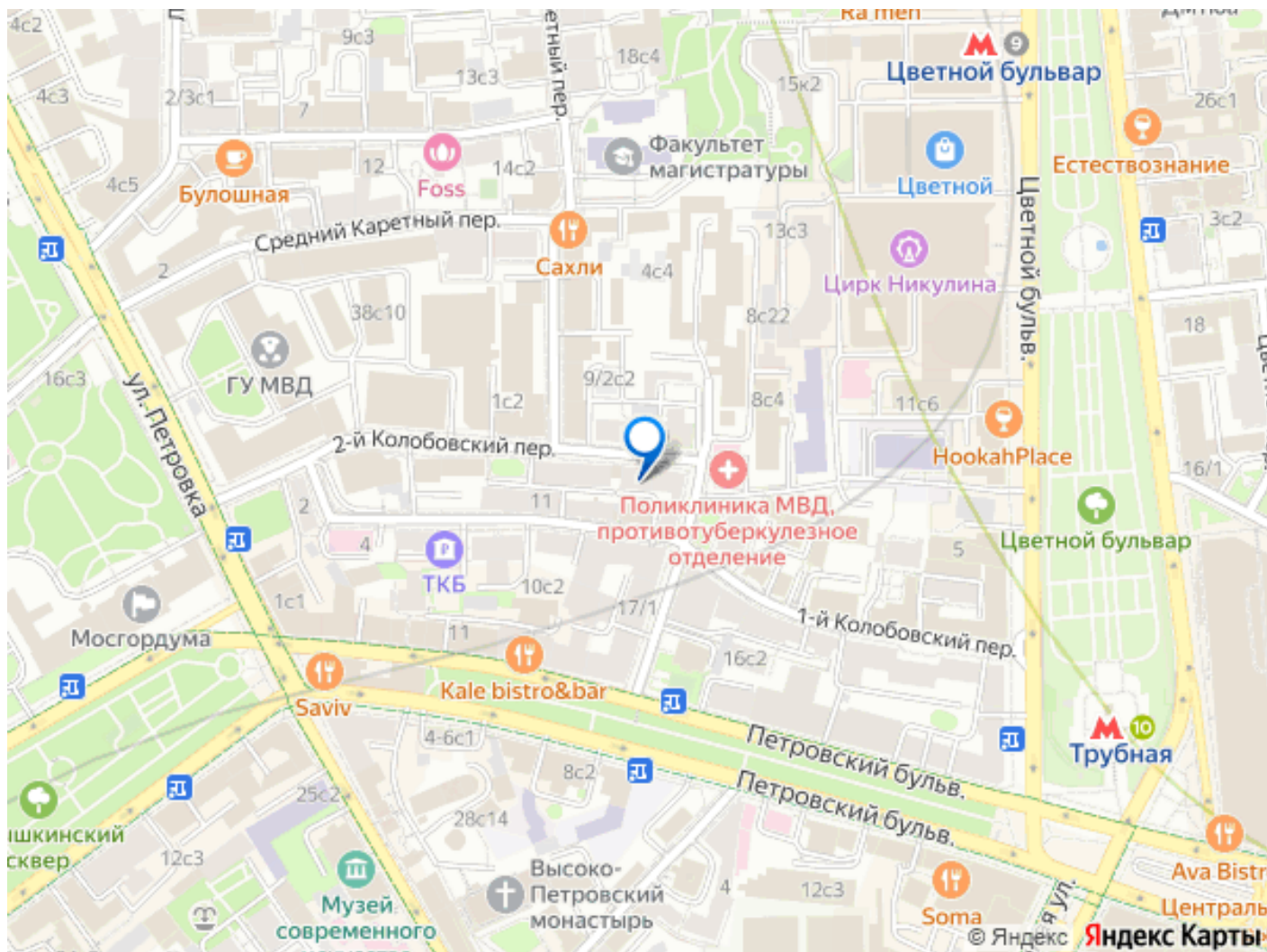
Описание

Арт. 133075909 К покупке предлагается помещение с надежным арендатором в центре Москвы по адресу: 1-и Колобовский пер., 13/14/2с4 в пешей доступности от станции метро «Трубная» и «Цветной бульвар». Престижный район с высокой пешеходной и транспортной активностью, плотной жилой застройкой. Помещение располагается на -1 этаже жилого дома. Общая площадь составляет 78,7 кв.м. Высота потолков 4 метра . Отдельный вход. Электрическая мощность выделена в объеме 35 кВт. Качественный ремонт и новые коммуникации . Подписан договор аренды на



11 месяцев с возможностью пролонгации с сетевым крупным пунктом выдачи Ozon и премиум ателье . Месячная арендная ставка составляет 235 000 р. , годовая арендная плата составляет 2 820 000 р. Индексация безусловная ежегодная - 7%. Окупаемость 8,6 лет.





Move.ru - вся недвижимость России