

Создано: 02.02.2026 в 15:58

Обновлено: 02.02.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9288752674>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ильменский проезд, 4С2

40 000 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 4С2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

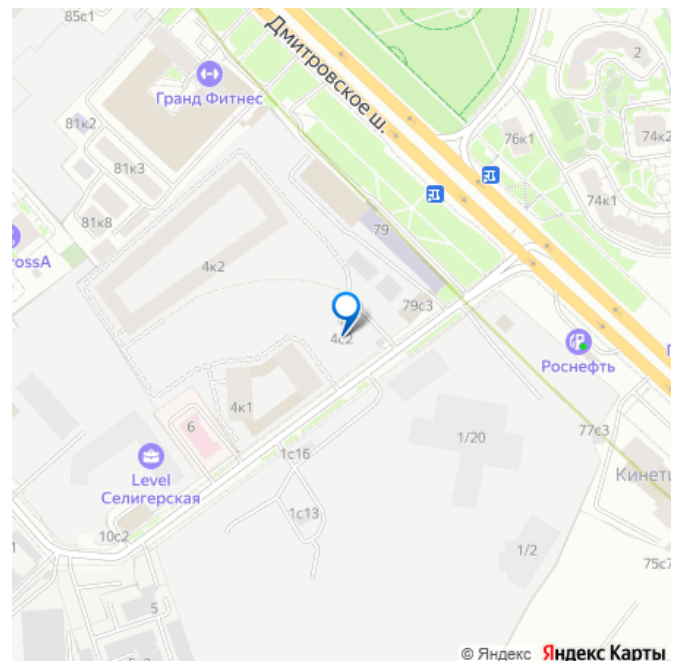
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 997389-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся помещение свободного назначения 78,85 м?, ЖК «Долина Яузы» О помещении: Площадь — 78,85 м?. Первый этаж стилобата, вход с улицы рядом с остановкой. 1 витринное окно и дверь на фасаде. Свободная планировка, высота потолков — 4 м. Электрическая мощность — 15 кВт, возможно увеличение. Корпус в высокой стадии готовности, сдача — до 31 октября 2025 года. Локация: Мытищи, Перловка — 100 м от МКАД. 10 минут пешком

для заметок



до станции Перловская (будущий МЦД).

Помещение расположено в точке пешеходного потока, примыкает к стилобату.

Вокруг — плотная жилая застройка, рядом нет современных торговых точек.

Окружение: Высотный комплекс: 25 этажей, 2300 квартир. Коммерческих площадей всего 3% — дефицит ритейла. По соседству формируются аптека, кофейня, ПВЗ, магазин мини-формата. Преимущества: Первая линия напротив остановки. Быстрое заселение — квартиры с отделкой. Высокая плотность жителей и растущий спрос на услуги.

Универсальный формат: продукты, пекарня, кафе, услуги, ПВЗ. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997389-Г



