

Создано: 06.06.2025 в 13:36

Обновлено: 04.10.2025 в 14:04

<https://move.ru/objects/9280858592>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1

28 800 000 ₽

Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

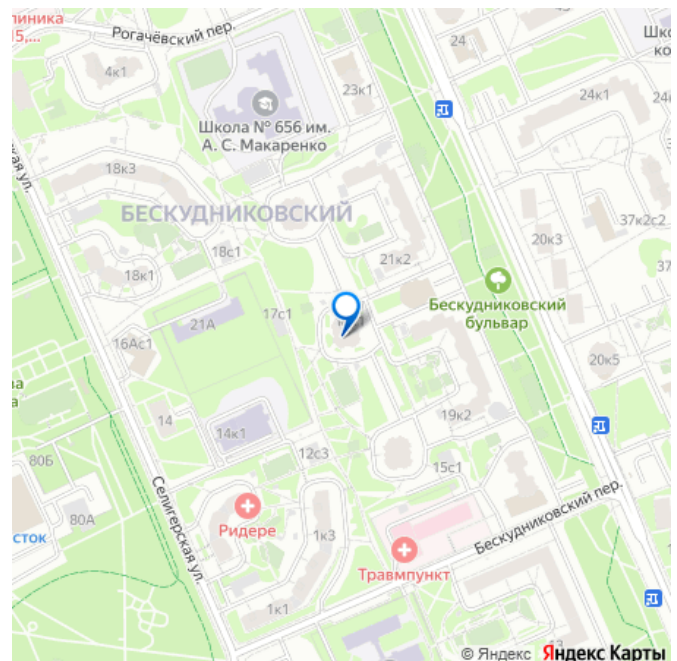
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 78 м² с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза). Арендный поток составляет в настоящий момент 250 000 рублей в месяц. УСН. Договор аренды подписан, арендатор зашёл на ремонт, открытие в середине июня. Помещение расположено в центре огромного

для заметок



густонаселённого жилого массива. Отличная локация, в пешей доступности от станции метро Яхромская. Рядом остановка общественного транспорта. Большой пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Район плотной жилой застройки, население более 10 000 человек в радиусе 10 минут пешком. Удобный подъезд, имеется парковка перед фасадом. Первый этаж нового высотного жилого дома с отдельным входом с фасада. Есть места для размещения рекламных вывесок. Все центральные коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление), имеются мокрые точки в помещении. Электрическая мощность 15 кВт.



