

Создано: 16.06.2025 в 18:03

Обновлено: 10.04.2026 в 13:36

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Лобненская улица, 13К2

34 000 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 141422. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения с арендатором в САО в монолитном 33и этажном жилом доме 2021 года постройки, по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к2 (ЖК «Дмитровский парк» ГК ПИК) ЖК «Дмитровский парк» расположен в Дмитровском районе на севере Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Лианозово», в пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские пруды». Густонаселённый массив. Первая линия. Развитая инфраструктура. Торговое соседство : ВуксВилл, Ригла, Ямаркет, OZON,

BRITVA, Суши бар. Технические

характеристики помещения: Расположено на

1 этаже 33-х этажного многоквартирного

дома общей площадью 78 кв.м.; Отделка от

арендатора чистовая. 1 отдельная входная

группа с фасада здания; Эл. мощность 25

кВт; Высота потолков 4 м. Коммерческие

условия: Стоимость - 34 000 000 рублей;

Стоимость за кв.м. - 432 570 рублей;

Арендатор «Салон красоты « МАП 164 500

рублей. Форма собственности - Физ.лицо;

Форма продажи ДКПн.





