

Создано: 16.06.2025 в 18:03

Обновлено: 30.01.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9281437648>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Лобненская улица, 13К2

34 000 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78 м²

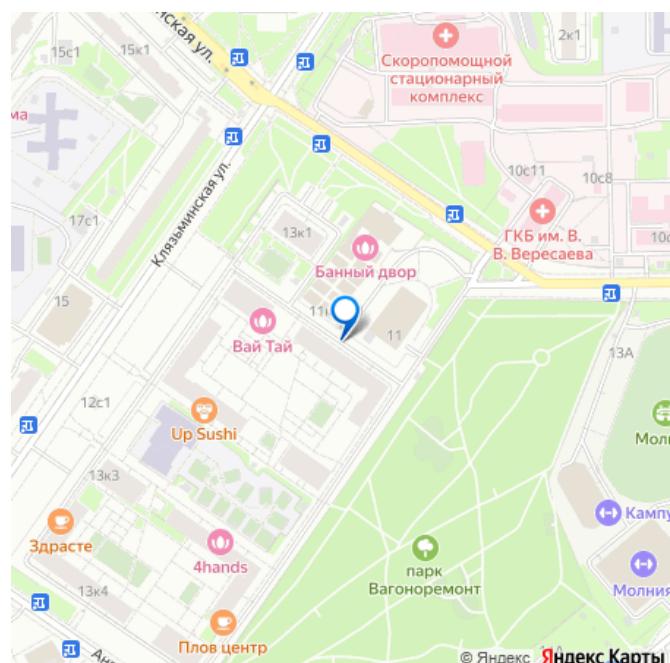
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 141422. Предлагается в продажу
торговое помещение свободного назначения
с арендатором в САО в монолитном 33и
этажном жилом доме 2021 года постройки,
по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к2
(ЖК «Дмитровский парк» ГК ПИК) ЖК
«Дмитровский парк» расположен в
Дмитровском районе на севере Москвы, в 20
минутах пешком от метро «Лианозово», в
пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские
пруды». Густонаселённый массив. Первая
линия. Развитая инфраструктура. Торговое
соседство : ВуксВилл, Ригла, Ямаркет, OZON,

BRITVA, Суши бар. Технические характеристики помещения: Расположено на 1 этаже 33-х этажного многоквартирного дома общей площадью 78 кв.м.; Отделка от арендатора чистовая. 1 отдельная входная группа с фасада здания; Эл. мощность 25 кВт; Высота потолков 4 м. Коммерческие условия: Стоимость - 34 000 000 рублей; Стоимость за кв.м. - 432 570 рублей; Арендатор «Салон красоты « МАП 164 500 рублей. Форма собственности - Физ.лицо; Форма продажи ДКПн.

