

Создано: 01.10.2025 в 12:44

Обновлено: 20.01.2026 в 12:58

Москва, Кольская улица, 8С16

**32 000 000 ₽**

Москва, Кольская улица, 8С16

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

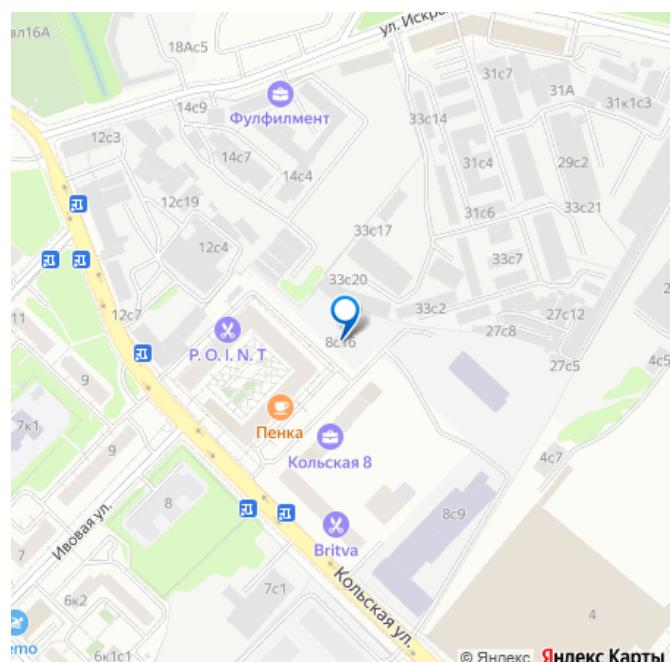
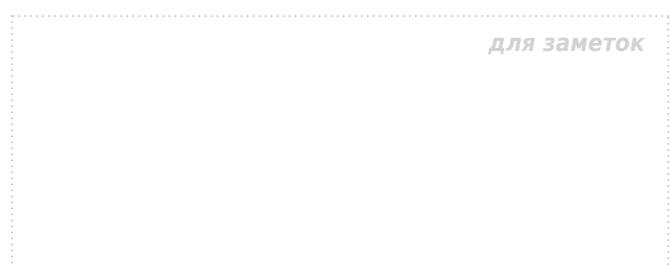
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 944919-Г Предложение от Собственника!  
Продается торговое помещение с  
действующим арендатором по адресу: улица  
Кольская, дом 8, корпус 2. Объект  
расположен в пешей доступности от метро  
Свиблово, время в пути составляет девять  
минут. Помещение находится на первом  
этаже полностью заселенного жилого  
комплекса бизнес-класса от застройщика  
ПИК. Общая площадь объекта составляет  
78,2 квадратных метра. Помещение угловое,  
имеет открытую планировку и один вход.  
Высота потолков достигает 3,2 метра.

Важной особенностью являются витринные окна, выходящие на две стороны, что обеспечивает excellent ную видимость и естественное освещение. Жилой квартал «Кольская 8» расположен в Бабушкинском районе. В помещении стабильно работает арендатор ногтевой сервис «4hands/Пальчики», являющийся одной из самых быстроразвивающихся сетей салонов красоты по итогам 2024 года. Действует долгосрочный договор аренды сроком на десять лет. Месячная арендная плата установлена в размере 200 000 рублей на первый год и 220 000 рублей на второй год с безусловной индексацией 4%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 944919-Г



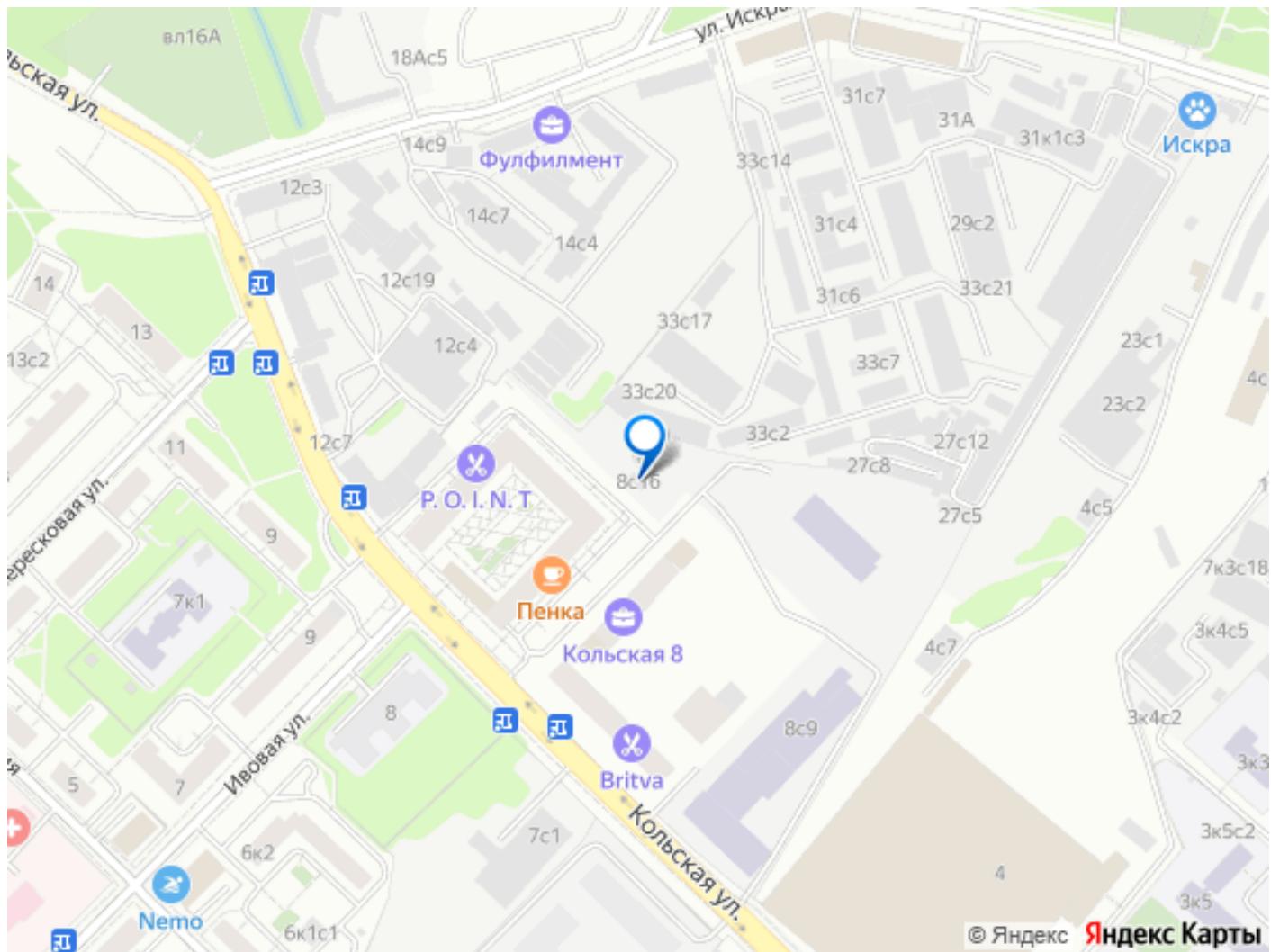
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России