

Создано: 01.10.2025 в 12:44

Обновлено: 20.01.2026 в 12:58

Москва, Кольская улица, 8С16

32 000 000 ₽

Москва, Кольская улица, 8С16

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

78 м²

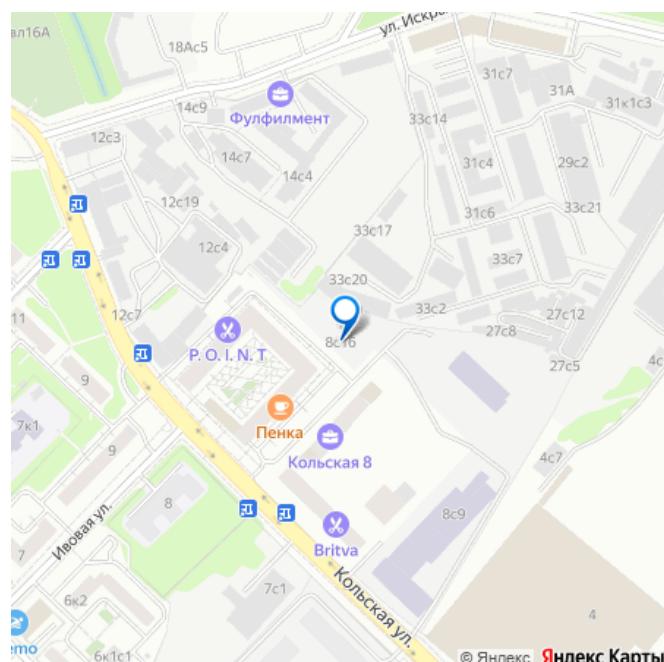
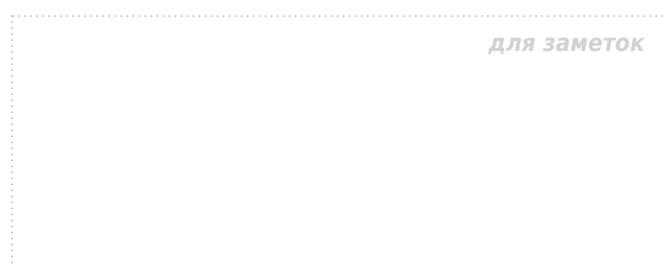
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



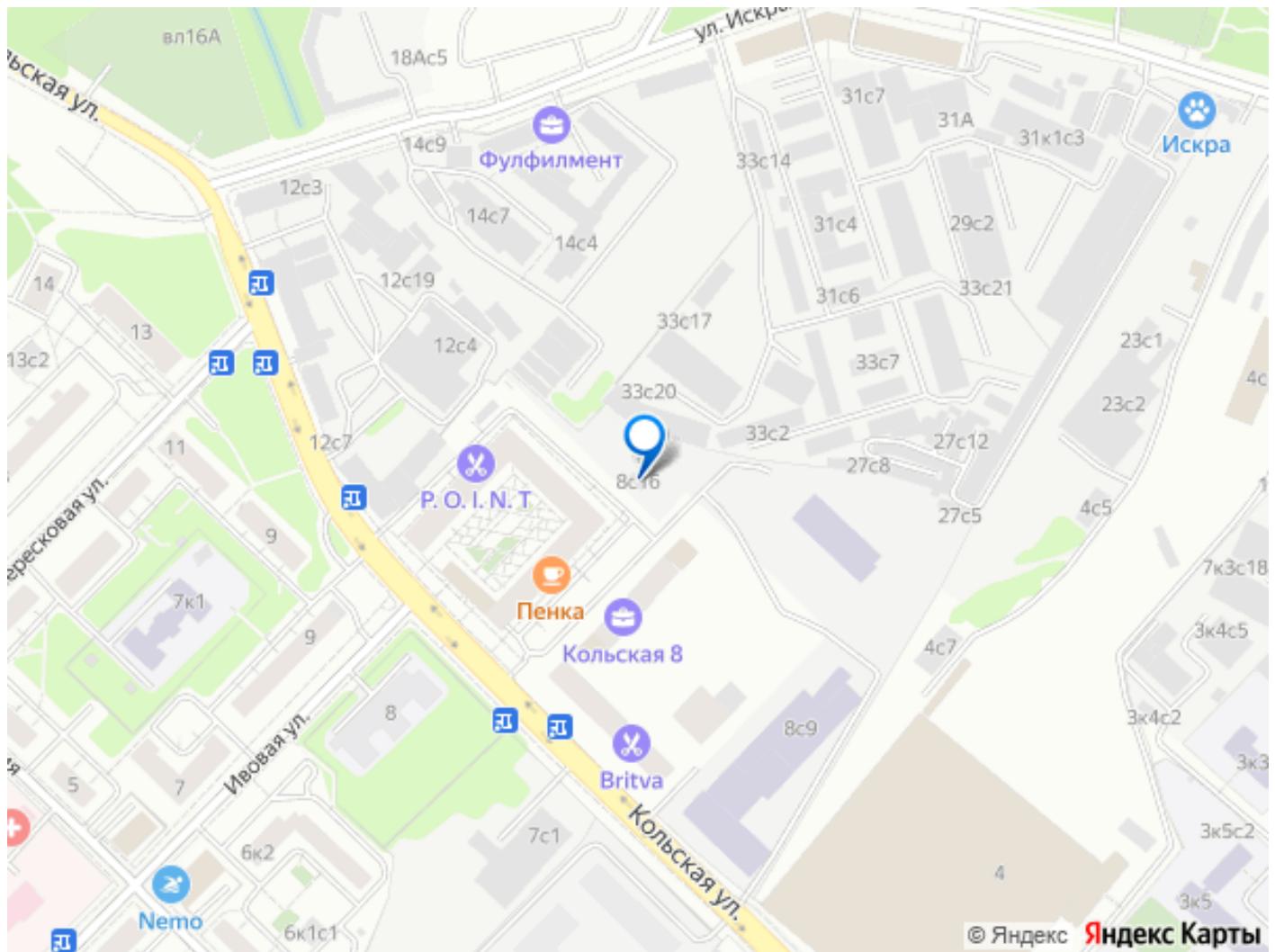
Описание

Лот 944919-Г Предложение от Собственника!
Продается торговое помещение с
действующим арендатором по адресу: улица
Кольская, дом 8, корпус 2. Объект
расположен в пешей доступности от метро
Свиблово, время в пути составляет девять
минут. Помещение находится на первом
этаже полностью заселенного жилого
комплекса бизнес-класса от застройщика
ПИК. Общая площадь объекта составляет
78,2 квадратных метра. Помещение угловое,
имеет открытую планировку и один вход.
Высота потолков достигает 3,2 метра.

Важной особенностью являются витринные окна, выходящие на две стороны, что обеспечивает excellent ную видимость и естественное освещение. Жилой квартал «Кольская 8» расположен в Бабушкинском районе. В помещении стабильно работает арендатор ногтевой сервис «4hands/Пальчики», являющийся одной из самых быстроразвивающихся сетей салонов красоты по итогам 2024 года. Действует долгосрочный договор аренды сроком на десять лет. Месячная арендная плата установлена в размере 200 000 рублей на первый год и 220 000 рублей на второй год с безусловной индексацией 4%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 944919-Г







Move.ru - вся недвижимость России