

Создано: 06.06.2025 в 12:43

Обновлено: 20.01.2026 в 20:42

<https://move.ru/objects/9288160059>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

**Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1**

**27 500 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 19К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

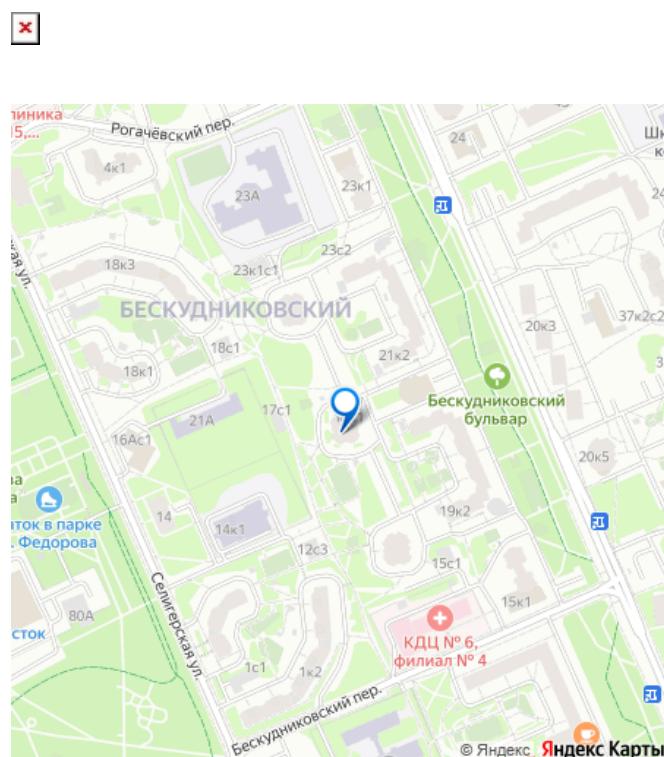
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 78 м<sup>2</sup> с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза). Арендный поток составляет в настоящий момент 250 000 рублей в месяц. УСН.. Помещение расположено в центре огромного густонаселённого жилого массива. Отличная локация, в пешей доступности от

станции метро Яхромская. Рядом остановка общественного транспорта. Большой пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Район плотной жилой застройки, население более 10 000 человек в радиусе 10 минут пешком. Удобный подъезд, имеется парковка перед фасадом. Первый этаж нового высотного жилого дома с отдельным входом с фасада. Есть места для размещения рекламных вывесок. Все центральные коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление), имеются мокрые точки в помещении. Электрическая мощность 15 кВт.

