

Создано: 02.02.2026 в 14:56

Обновлено: 07.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9288752911>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, Светлогорский проезд, 7А

28 000 000 ₽

Москва, Светлогорский проезд, 7А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

78 м²

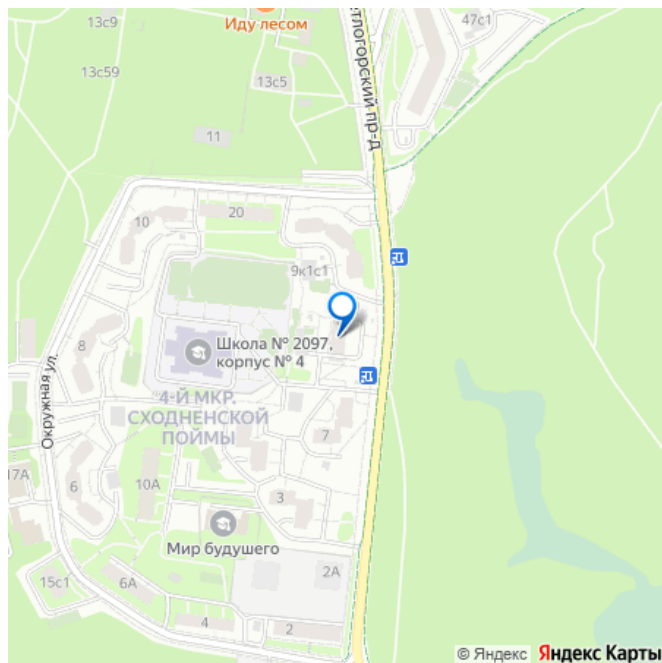
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128980696 Арендный бизнес с аптекой «Первый Мед», 78 м2 Москва, Светлогорский пр., 7А Локация: Новый дом 2022 года постройки Расположение в крупном жилом массиве; Охват более тысячи жильцов. Более 6 942 квартиры в радиусе 500 м.; Рядом остановка общественного транспорта; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная

прямоугольная форма, удобная планировка;

Высокие потолки 4,5 м. Арендатор:

Надежный арендатор; ДДА на 10 лет.

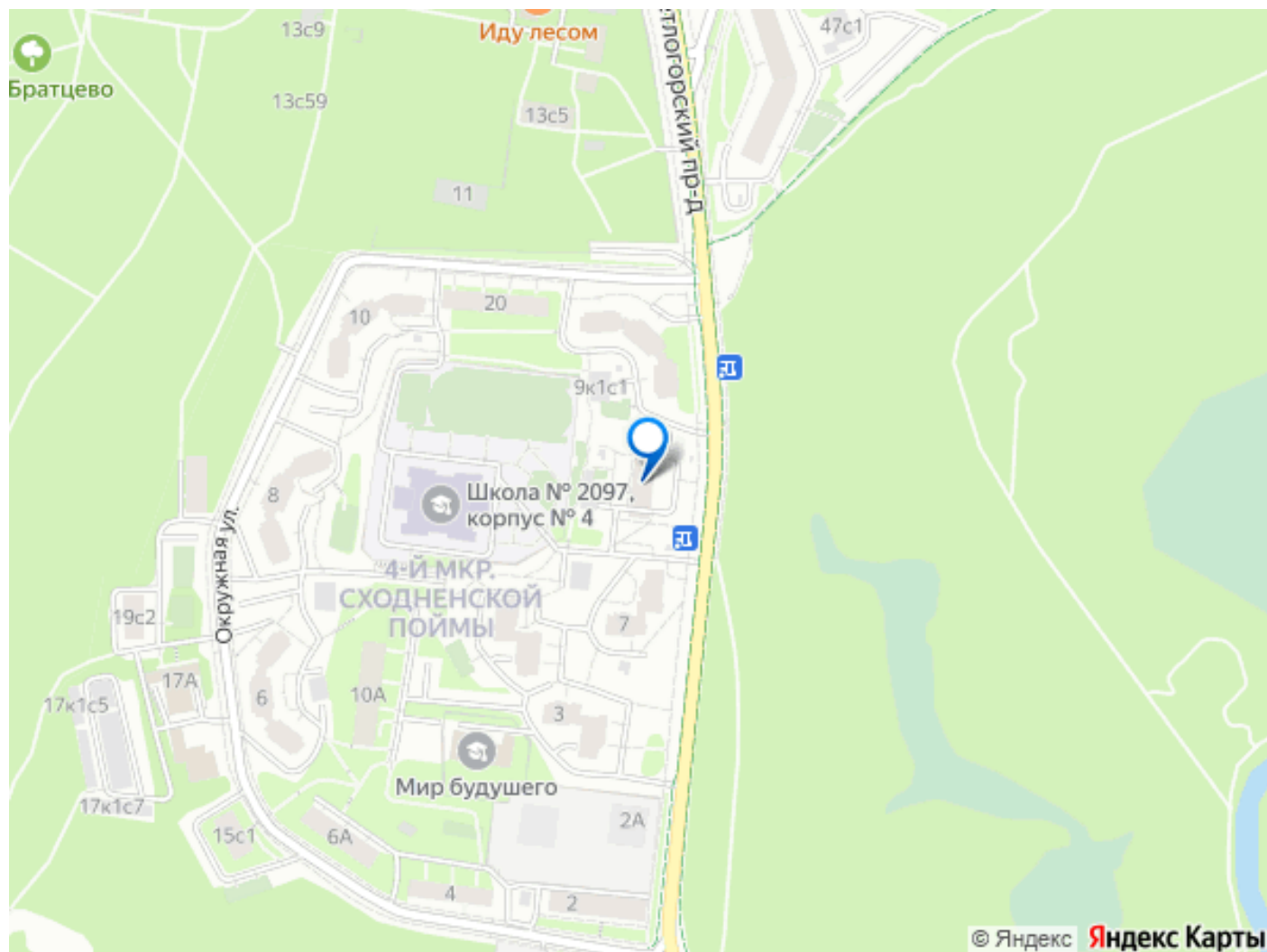
Индексация 5%; Коммерческие условия:

Цена: 28 млн. руб. МАП: 200 000 руб. ГАП: 2

400 000 руб. Индексация: 5%. Окупаемость 11

лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России