

Создано: 04.09.2023 в 22:37

Обновлено: 21.01.2026 в 11:01

Москва, улица Адмирала Руднева, 2

75 000 000 ₽

Москва, улица Адмирала Руднева, 2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

<https://move.ru/objects/9282466533>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7915296
9067**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

792 м²

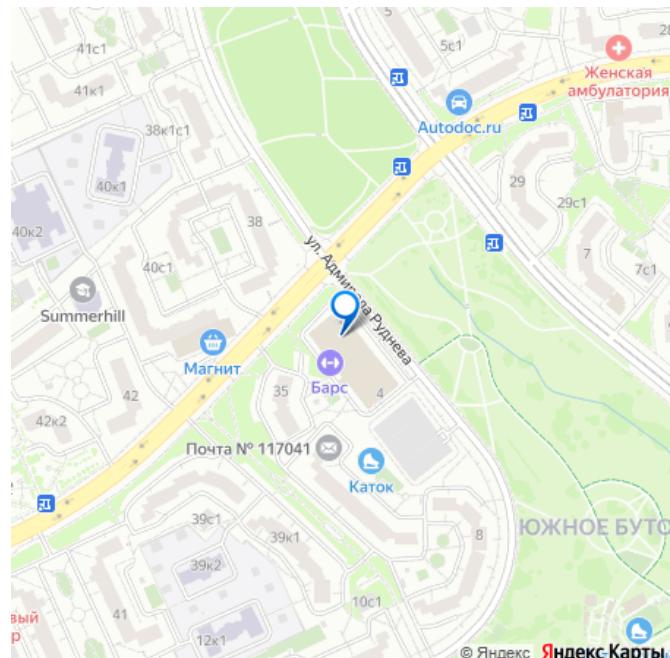
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

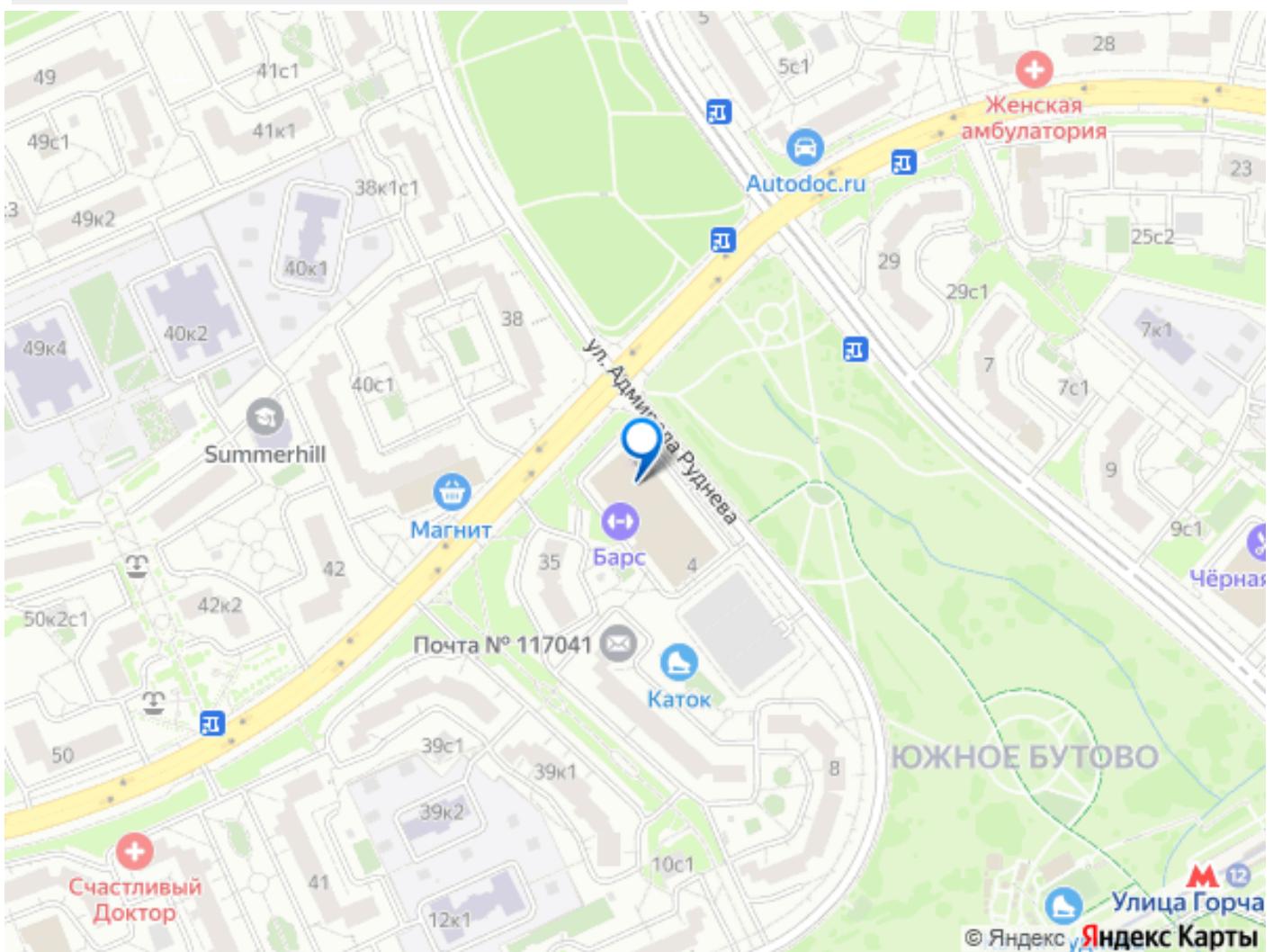


Описание

==ЛОТ 211000 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 850000руб. ГАП 10200000 руб. Окупаемость 7.5 лет ! Продается отличное помещение (офисный блок площадью 792 кв.м) на 2м этаже торгово - офисного центра в 5 минутах пешком от метро, со стабильным ,многолетним стабильным составом арендаторов и с МАП 850.000 рублей (подтверждаем все документально !) Два отдельных входа, хороший ремонт, смешанная планировка. Продает собственник

-физ. лицо , без обременений !





Move.ru - вся недвижимость России