

Создано: 27.11.2024 в 18:31

Обновлено: 24.12.2025 в 13:35

<https://move.ru/objects/9267340534>

**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79855612962**

**Москва**

**22 500 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

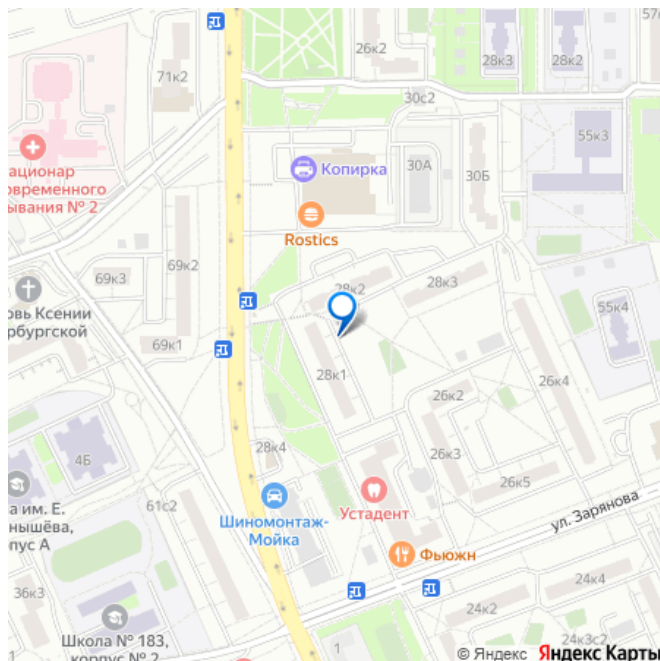
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже арендный бизнес - помещение с арендатором ПВХ Вайлдберриз. Срок аренды - бессрочный. Ежегодная индексация по договору аренды 10%. Помещение расположено в САО, в плотном жилом массиве, на первой линии домов, в районе метро Верхние Лихоборы. Первый этаж пристройки к жилому дому, отдельный вход с улицы. Соседство с сетевыми арендаторами. Помещение с окнами, с/у, качественным ремонтом. Общая площадь помещения: 79,9 м2. Электрическая мощность: 60 кВт. Годовой арендный поток: 1 917 600 руб./год (вкл. НДС), МАП: 159,800 руб./мес., включая НДС. Коммунальные расходы оплачивает

для заметок



арендатор. Эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Пункт выдачи заказов сети Вайдберриз является надёжным и востребованным арендатором, пользующийся популярностью у арендодателей, т.к. не требует льготных условий аренды в периоды самоизоляции. ID: 760326

