

Создано: 13.11.2025 в 19:41

Обновлено: 15.01.2026 в 20:57

<https://move.ru/objects/9286583097>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

Москва, Вольная улица, 35С4

**21 600 000 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

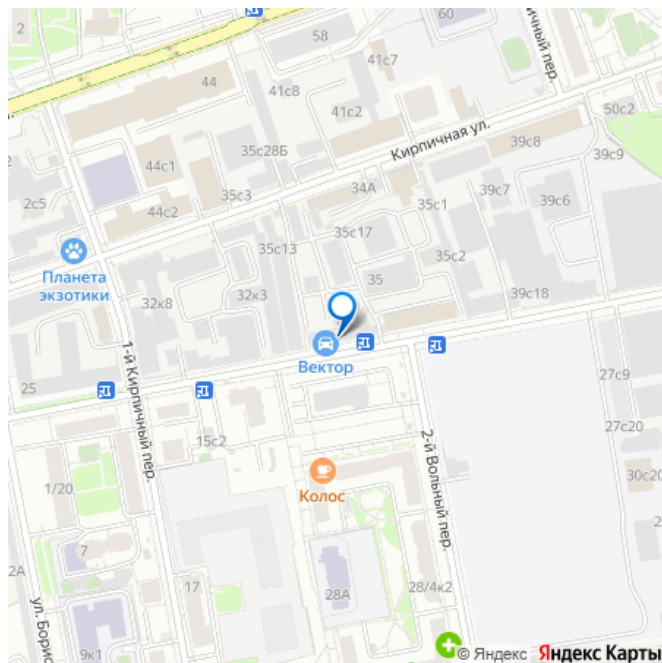
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 79 м<sup>2</sup> в Москве с надёжнейшими сетевыми интернет-магазинами «Озон» и «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Арендаторы - сетевые интернет-магазины «Озон» и «Wildberries». Арендный поток составляет 196 000 рублей в месяц. Помещение расположено на первой линии улицы Вольная, на первом этаже здания производственно-складского комплекса.

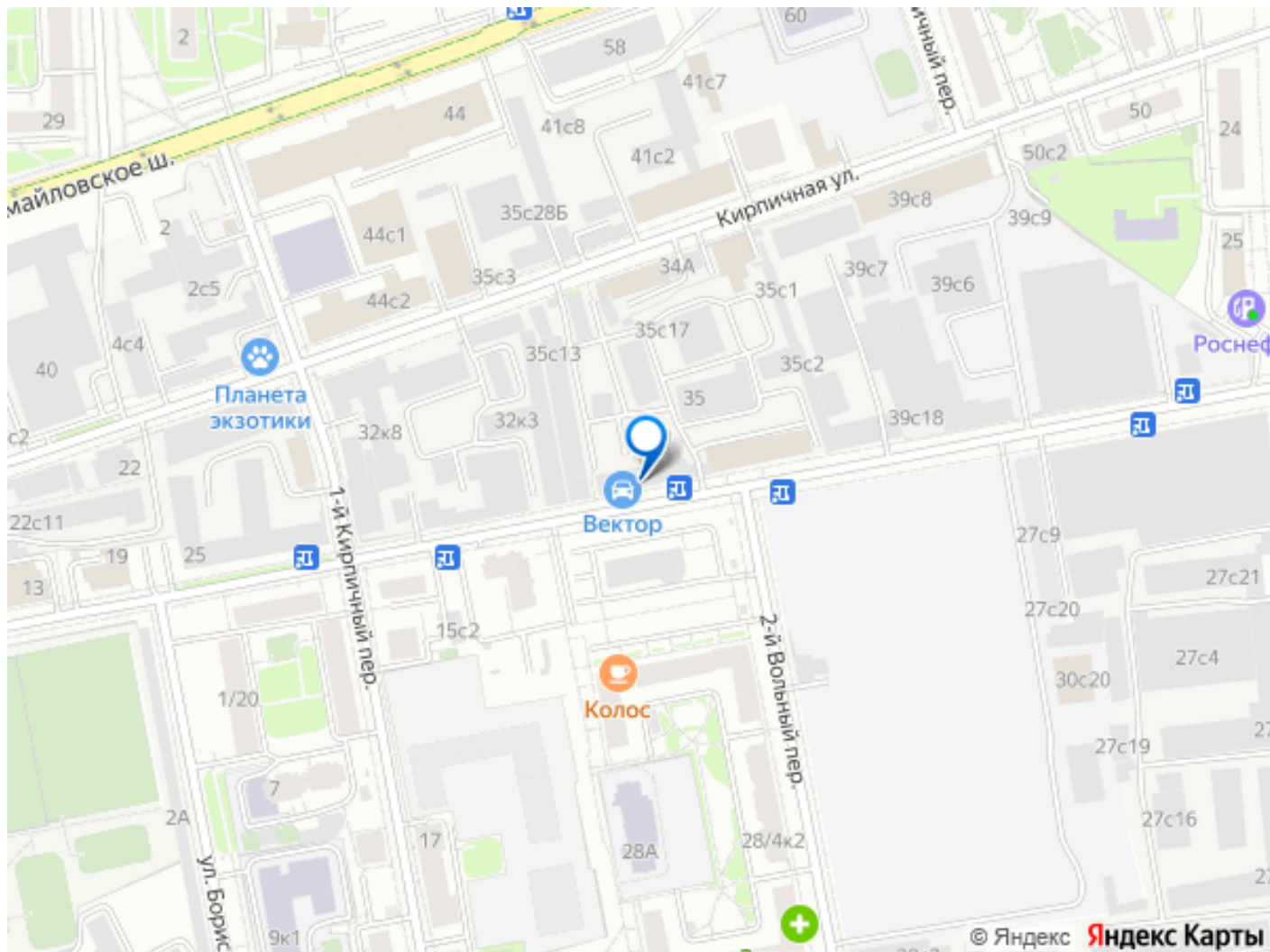
для заметок



Вокруг плотная жилая застройка высотными домами (ЖК Семёновский парк и Семёновский парк 2, активно развивающаяся жилая застройка), и в радиусе 500 метров отсутствуют конкуренты. Центр крупного жилого массива, постоянный клиентский поток. Соседнее помещение занимает продуктовый супермаркет Пятёрочка. Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка, шаговая доступность от МЦК Соколиная гора и станции метро Семёновская, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом с помещением расположена парковка. Помещение расположено полностью на первом этаже (нет подвала). Зальная планировка, высота потолка 3,7 м. Доступ в помещение 24/7, отдельный вход с фасада и зона разгрузки со двора. Все центральные коммуникации, имеется собственный санузел. Электрическая мощность 20 кВт. Панорамное витринное остекление по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок. У помещения большой рекламный потенциал. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России