

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:08

Обновлено: 03.12.2025 в 15:37

**Москва, 1-й Колобовский переулок,
13/14С2**

26 500 000 ₽

Москва, 1-й Колобовский переулок, 13/14С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

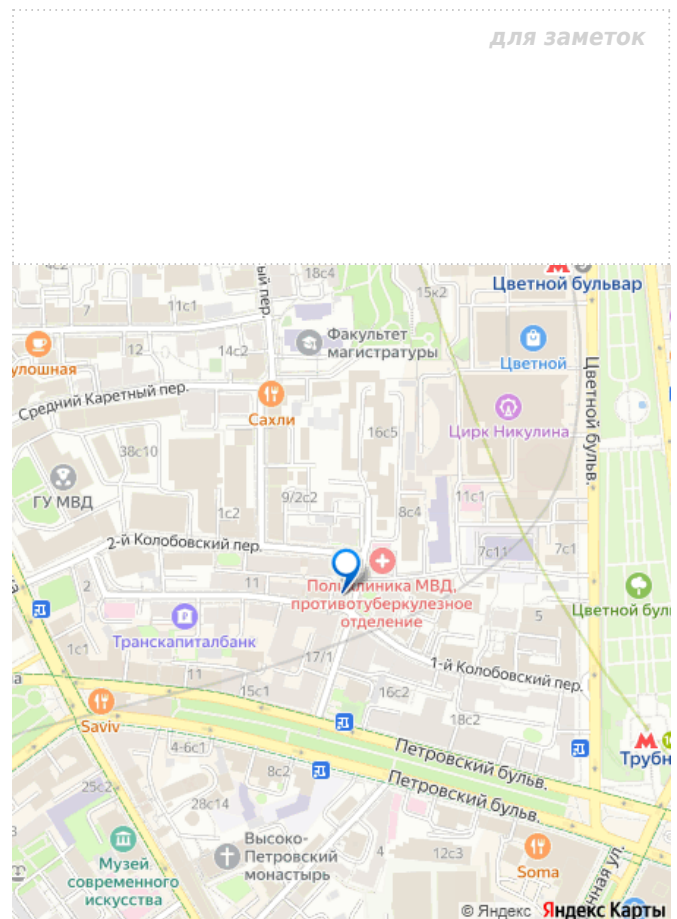
Продам

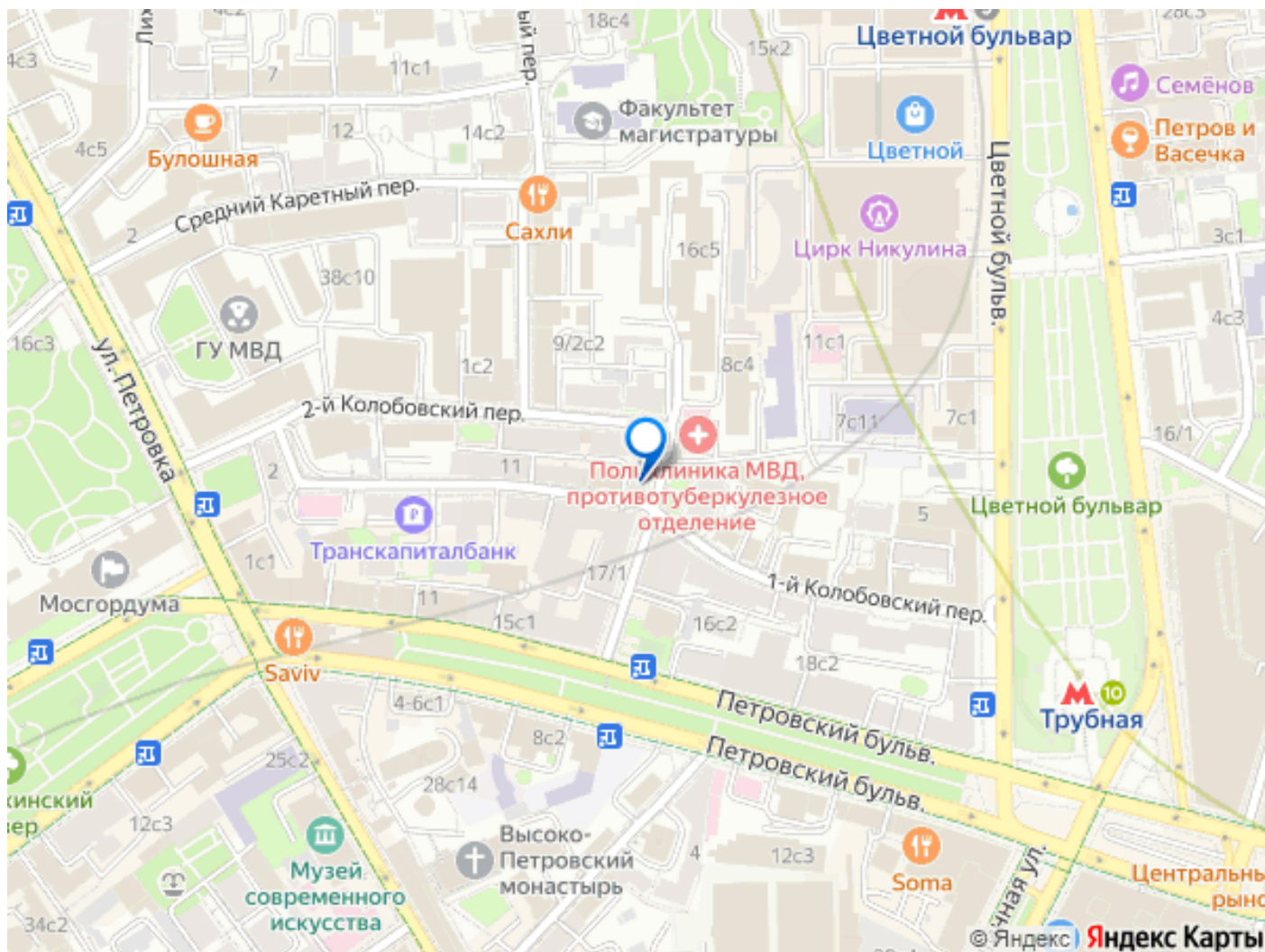
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126478758 Готовый арендный бизнес в пределах Садового кольца, 1-й Колобовский пер., 13/14/2С4 О пощени: - Расположение в самом центре Москвы - Станция метро «Цветной бульвар» в 5 минутах пешком - Густонаселённый жилой массив - Интенсивный пешеходный траффик - Рядом расположен лицей НИУ ВШУ - Отдельный вход с фасада - Выполнен ремонт
Коммерческие условия: - Стоимость объекта: 26 500 000 млн. руб. - Цена за метр кв. 335 444 руб. - Окупаемость 9.4 года Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России