

Создано: 24.02.2026 в 18:40

Обновлено: 25.02.2026 в 12:28

## Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской 79337877248

Москва, Ленинский проспект, 158

# 26 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

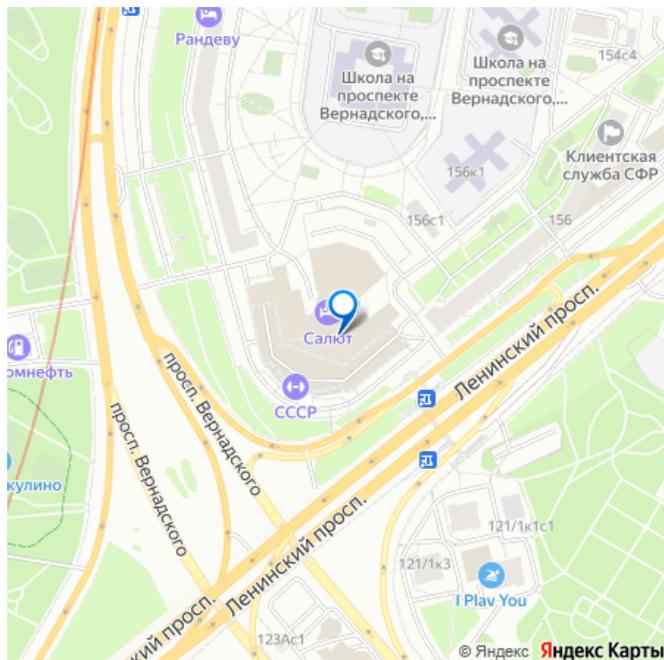
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

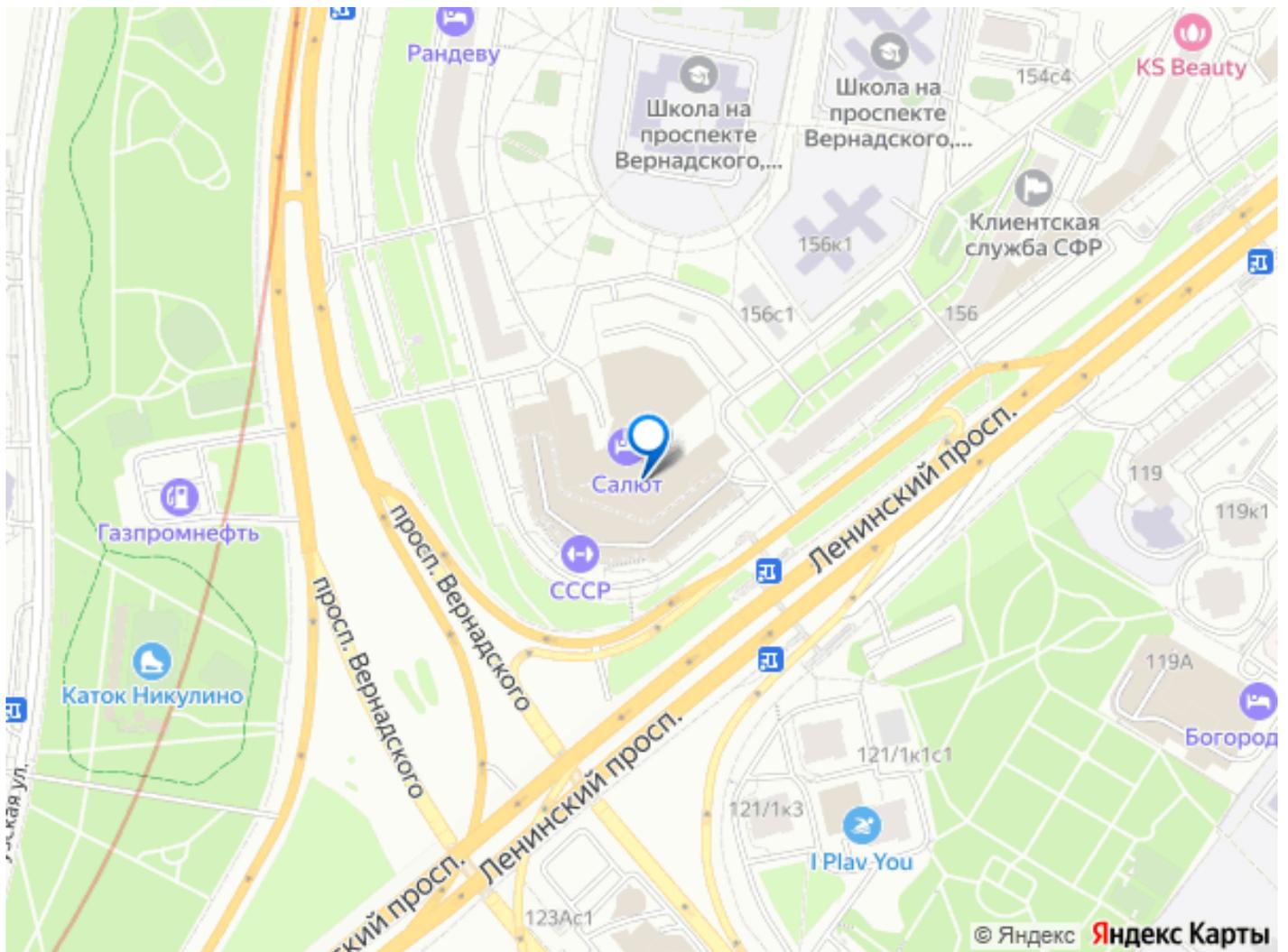
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 129174431 Готовый арендный бизнес 79 м2. Комплекс расположен на пересечении двух проспектов Ленинского и Вернадского, что обеспечивает офисным сотрудникам удобный доступ к ключевым транспортным маршрутам, включая метро и автобусные остановки. Это идеальное место для ведения бизнеса: в комплексе и за его пределами предусмотрены кафе, рестораны, торговые центры. 20 минут до центра Москвы . Доход в год 3201996 ? Арендная ставка 3361 ?/м2 арендный платеж 266833 ? . Окупаемость 7,71 лет. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России