

Создано: 05.04.2025 в 12:29

Обновлено: 16.01.2026 в 16:48

<https://move.ru/objects/9276465093>**R4S, R4S****79230785623****Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1****16 000 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)**Готовый бизнес**

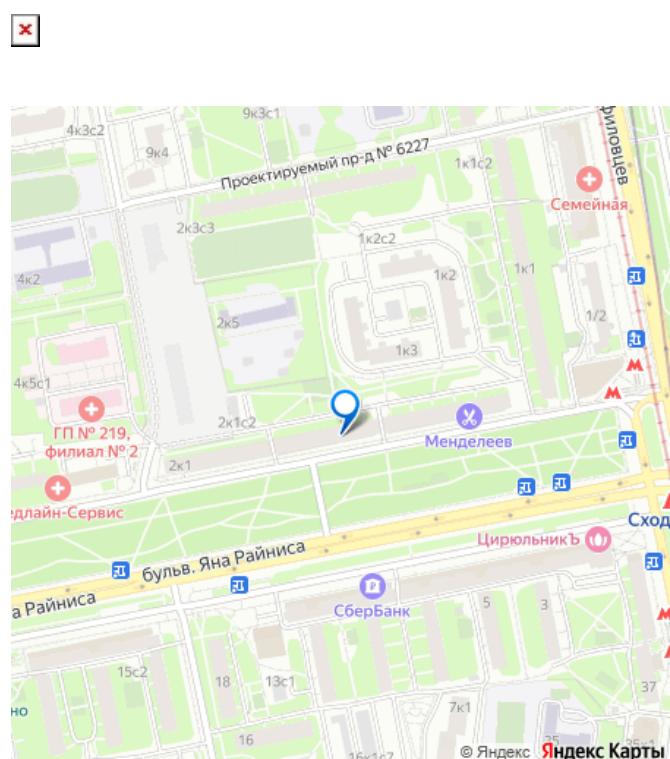
Общая площадь

7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения street retail у метро Сходненская. Окупаемость - 12,7 лет

Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

Общая площадь: 7 м<sup>2</sup> Первая фасадная линия

Шаговая доступность от метро Сходненская

Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска

Свободная планировка Высота потолков 4,1

метра Центральные инженерные

коммуникации Электрическая мощность: 5

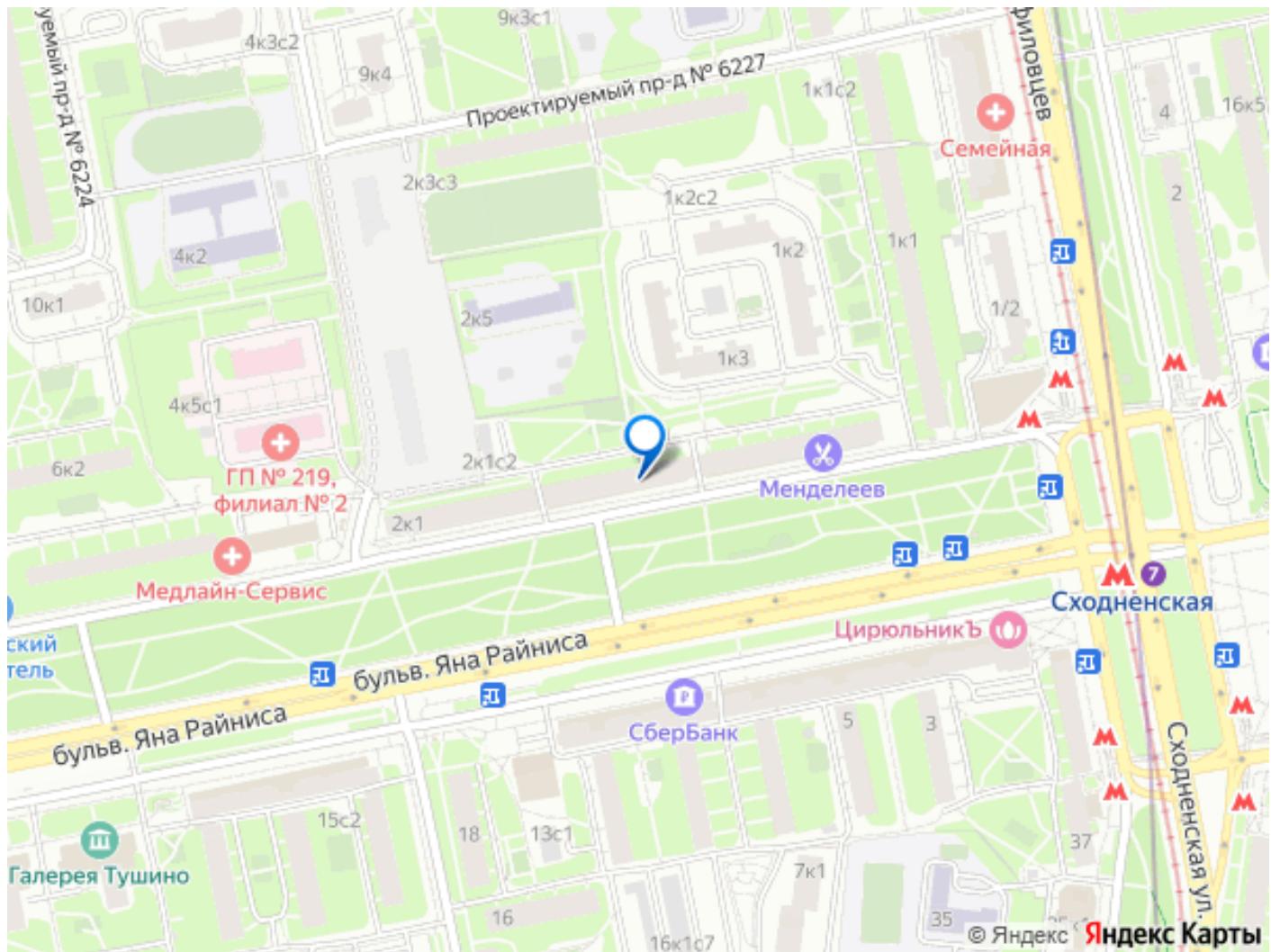
кВт Высокий пешеходный и автомобильный

трафик вдоль помещения. Перед

помещением находится городская парковка.

Арендатор: Химчистка «НИКА» Срок договора аренды: 11 мес Арендная ставка: 104 500 рублей в месяц Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России