

Создано: 05.04.2025 в 12:29

Обновлено: 16.01.2026 в 16:48

R4S, R4S

79230785623

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

16 000 000 ₹

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

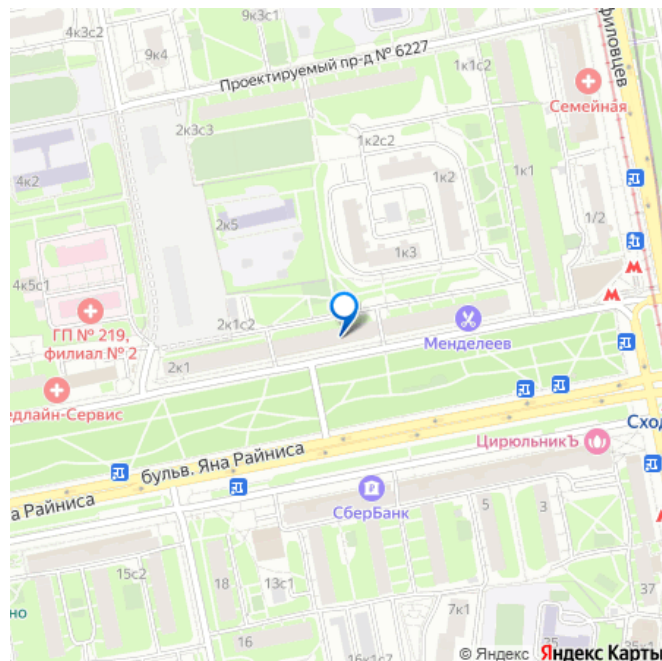
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

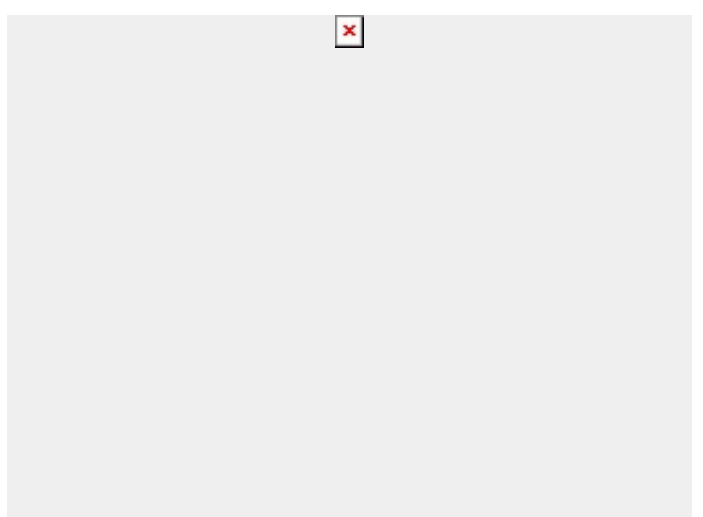
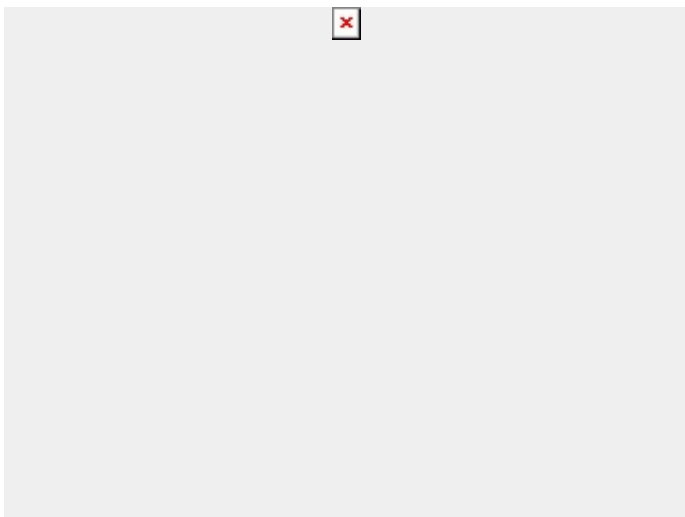
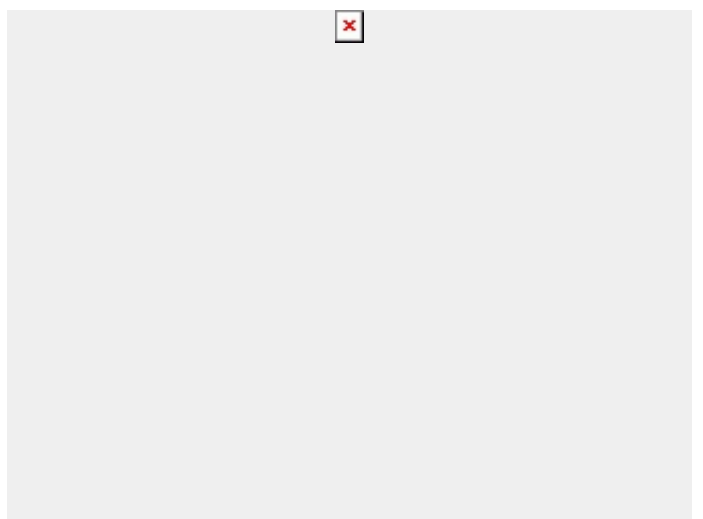
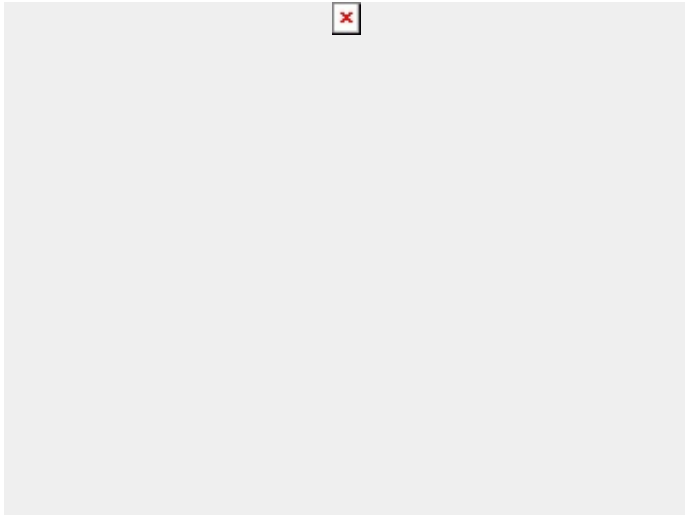
Описание

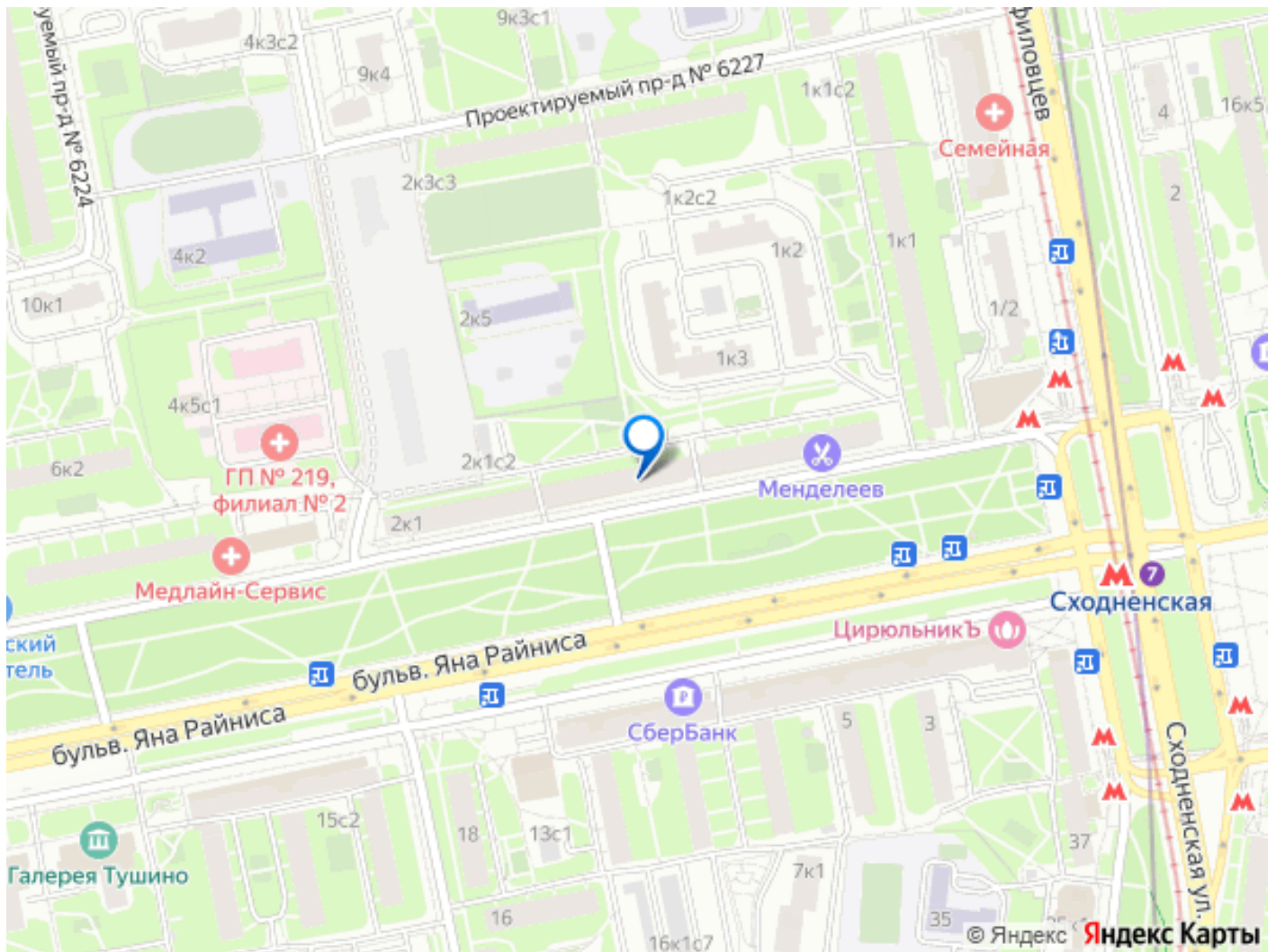
Продажа торгового помещения street retail у метро Сходненская. Окупаемость - 12,7 лет
Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).
Общая площадь: 7 м2 Первая фасадная линия
Шаговая доступность от метро Сходненская
Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска
Свободная планировка Высота потолков 4,1 метра
Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 5 кВт
Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Перед помещением находится городская парковка.

для заметок



Арендатор: Химчистка «НИКА» Срок договора
аренды: 11 мес Арендная ставка: 104 500
рублей в месяц Коммунальные платежи и
электричество оплачиваются арендатором
отдельно. Стабильная надежная инвестиция.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России