

Создано: 05.04.2025 в 12:29

Обновлено: 01.12.2025 в 13:40

<https://move.ru/objects/9276465093>

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1**

**16 000 000 ₺**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

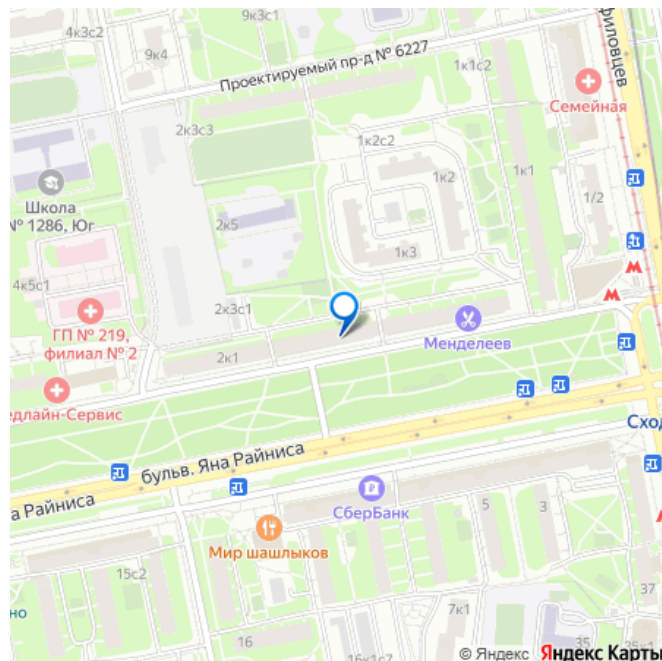
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

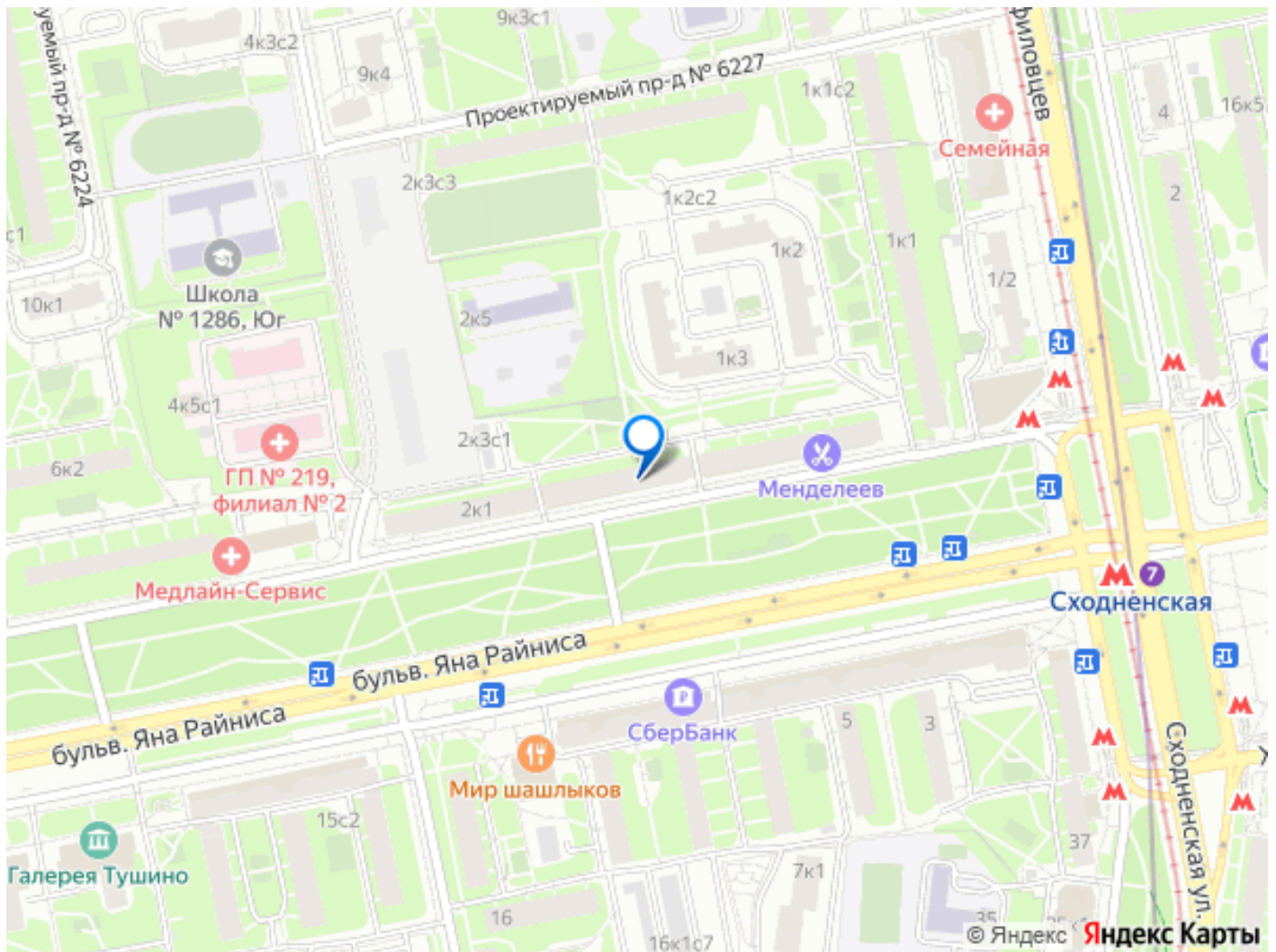
Продажа торгового помещения street retail у метро Сходненская. Окупаемость - 12,7 лет  
Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).  
Общая площадь: 7 м2 Первая фасадная линия  
Шаговая доступность от метро Сходненская  
Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска  
Свободная планировка Высота потолков 4,1 метра  
Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 5 кВт  
Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Перед помещением находится городская парковка.

для заметок



Арендатор: Химчистка «НИКА» Срок договора  
аренды: 11 мес Арендная ставка: 104 500  
рублей в месяц Коммунальные платежи и  
электричество оплачиваются арендатором  
отдельно. Стабильная надежная инвестиция.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России