

Создано: 18.11.2025 в 14:19

Обновлено: 23.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288311065>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1**

**16 000 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

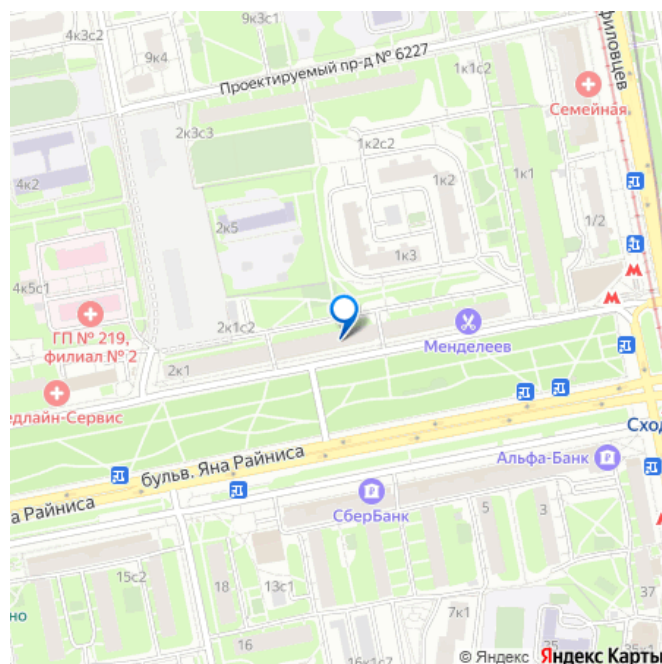
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

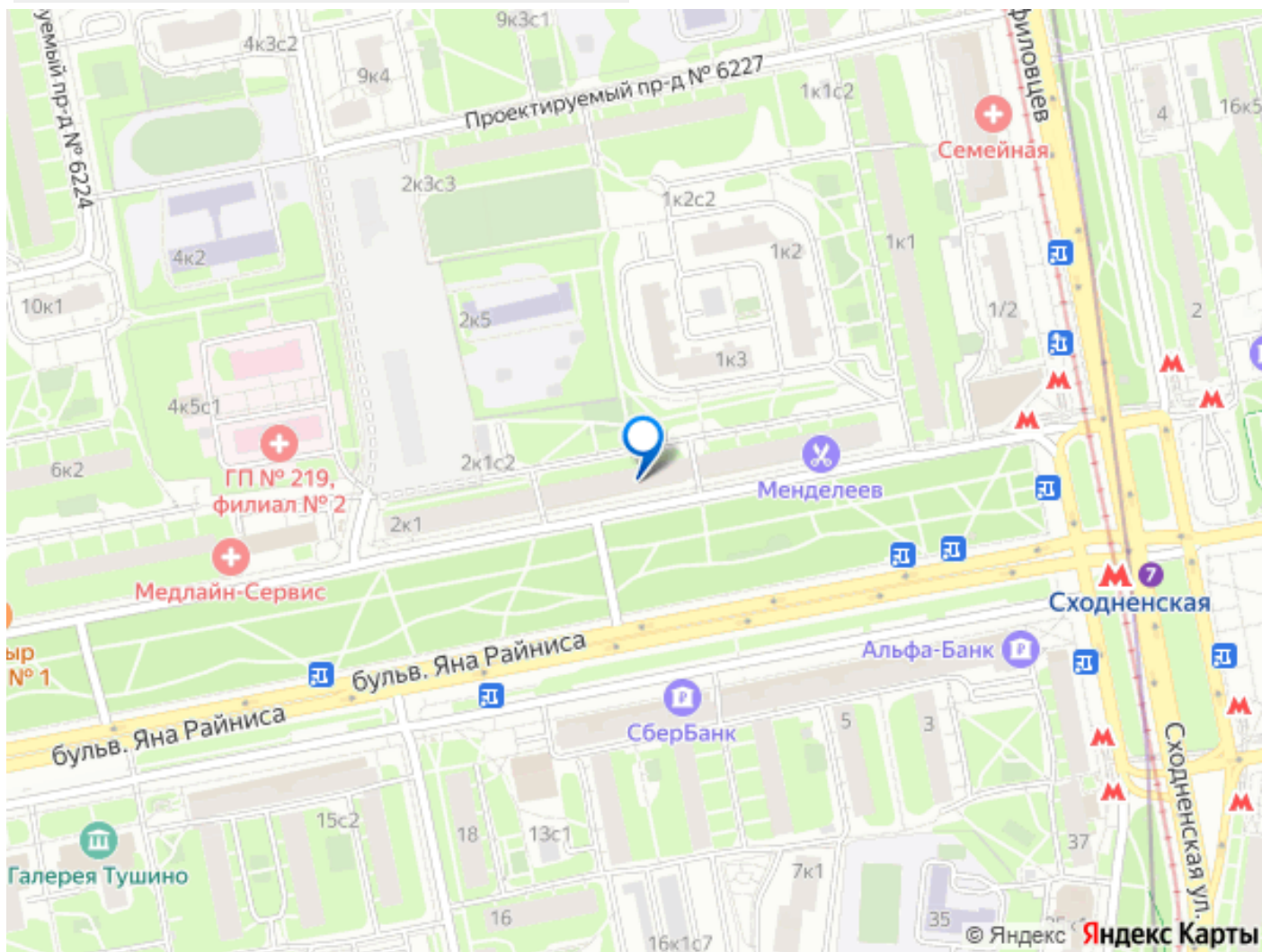


**Описание**

Лот 143963. Торговые помещения расположены у метро «Сходненская». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Технические характеристики: Площадь - 7м2, отдельный вход. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Городская парковка. Отдельные входные группы с фасада в каждый блок, витринное остекление, высокие потолки. Коммерческие условия: Цена за помещение - 16 000 000 рублей Цена за м2 - 2 285 714 рублей

Арендатор - Химчистка Ника МАП 104 500  
рублей/ ГАП 1 254 000 рублей Окупаемость:  
12,8 лет





Move.ru - вся недвижимость России