

Создано: 18.11.2025 в 14:19

Обновлено: 23.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288311065>**S5D, S5D****79855157474****Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1****16 000 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)**Готовый бизнес**

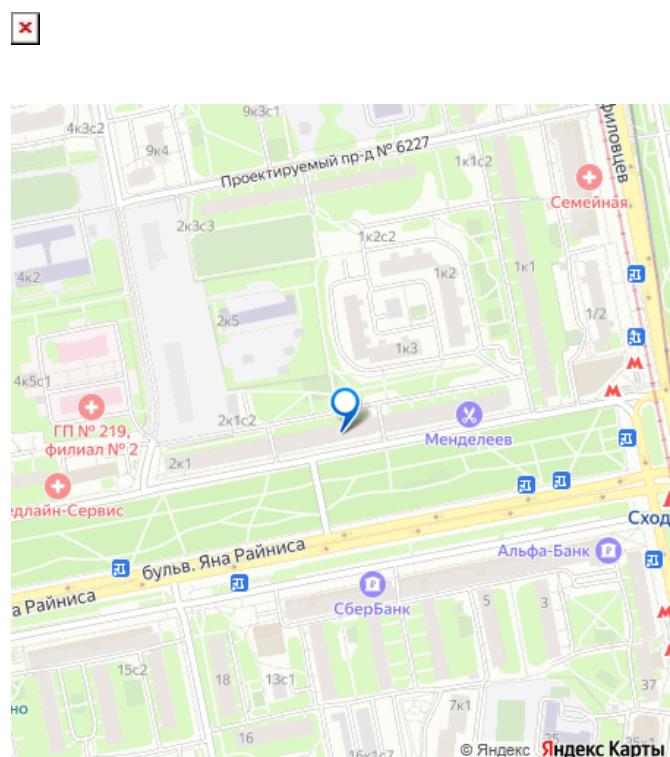
Общая площадь

7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

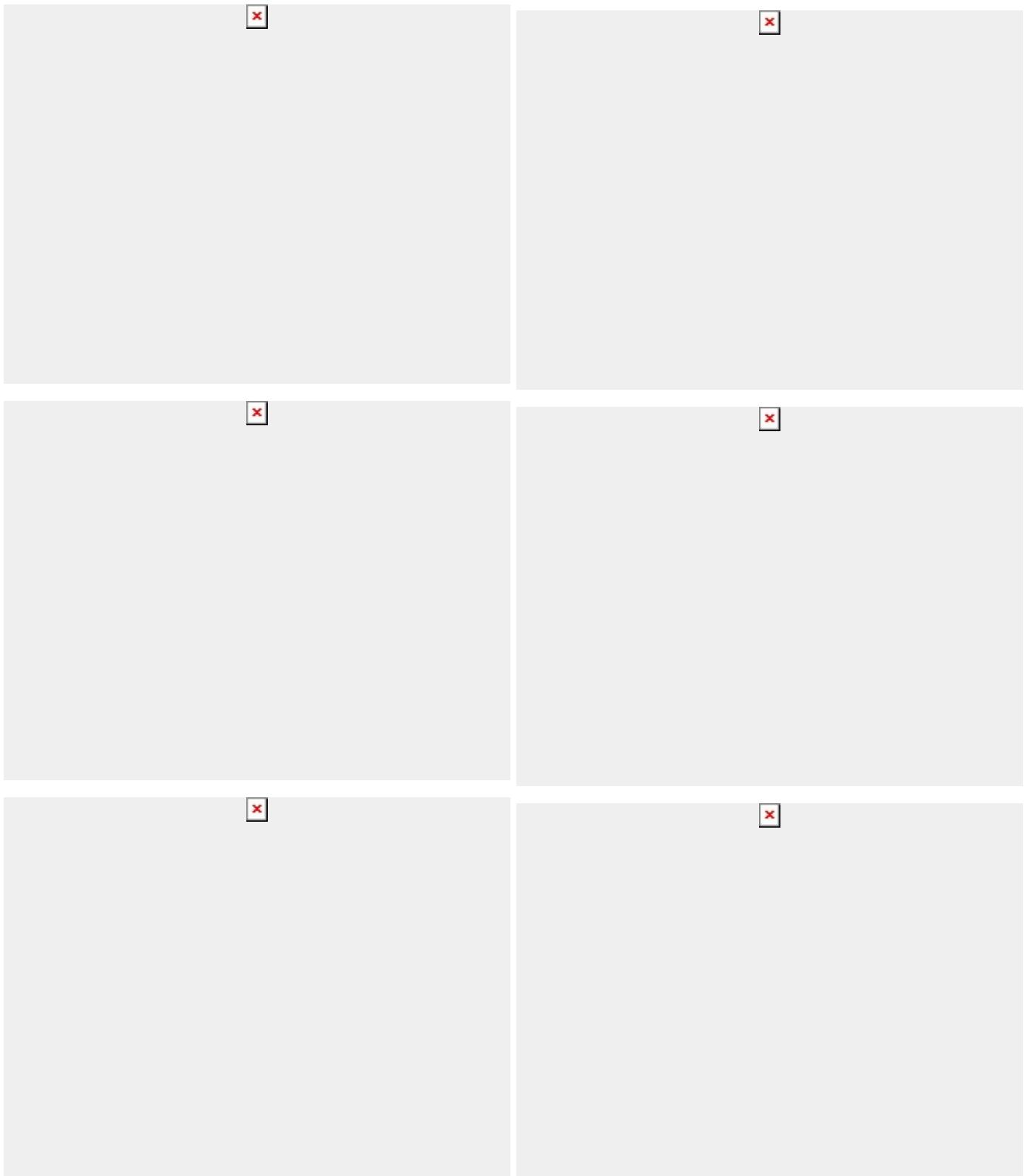
Продам

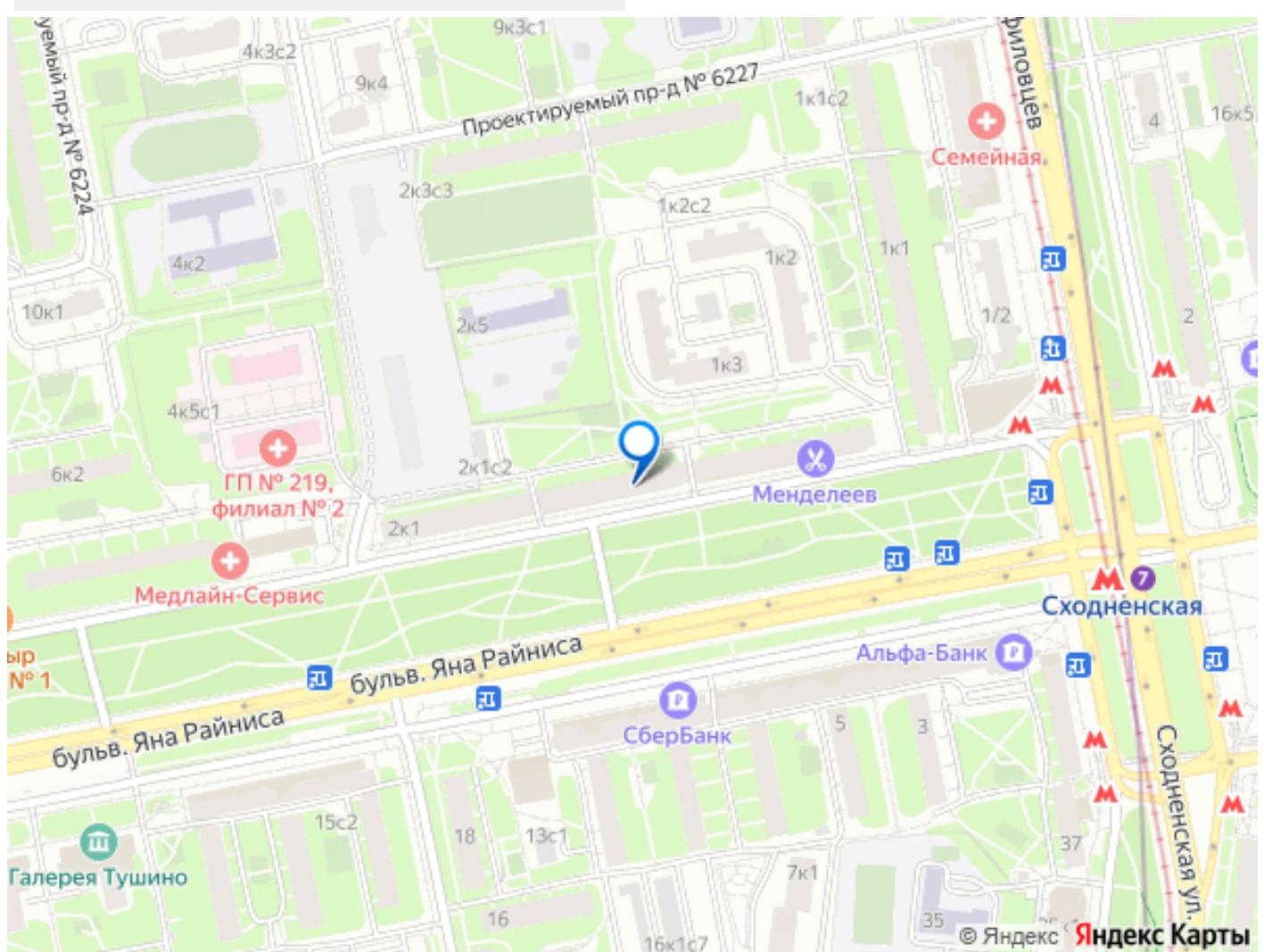
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 143963. Торговые помещения расположены у метро «Сходненская». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Технические характеристики: Площадь - 7м<sup>2</sup>, отдельный вход. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Городская парковка. Отдельные входные группы с фасада в каждый блок, витринное остекление, высокие потолки. Коммерческие условия: Цена за помещение - 16 000 000 рублей Цена за м<sup>2</sup> - 2 285 714 рублей

Арендатор - Химчистка Ника МАП 104 500  
рублей/ ГАП 1 254 000 рублей Окупаемость:  
12,8 лет





Move.ru - вся недвижимость России