

Создано: 18.11.2025 в 15:08

Обновлено: 22.03.2026 в 15:33

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

16 000 000 ₺

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

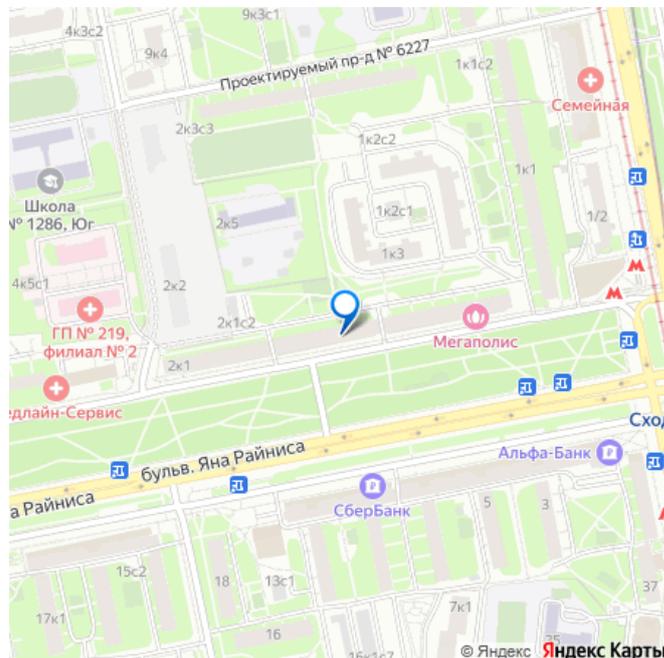
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

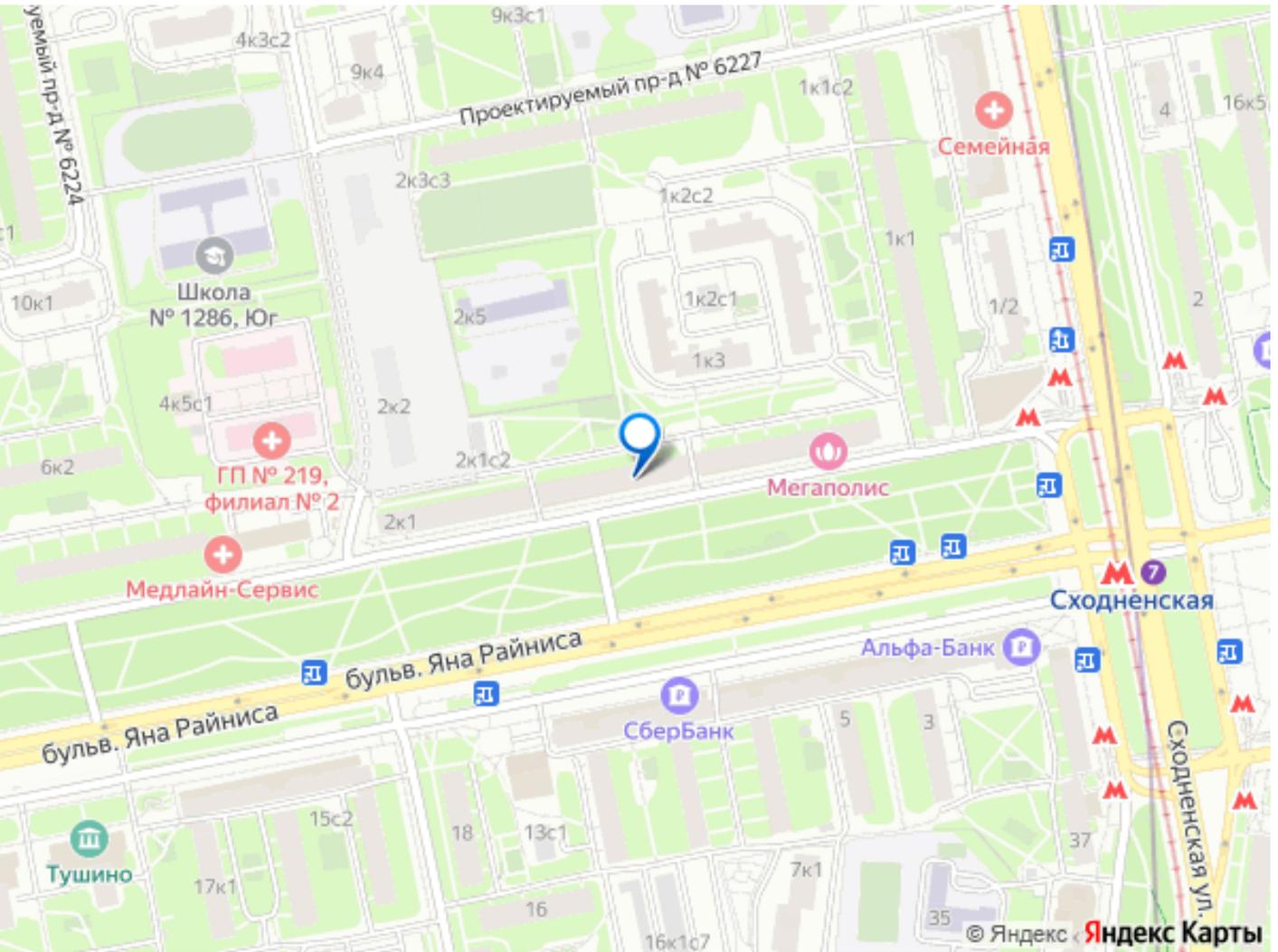
Лот 143963. Торговые помещения расположены у метро «Сходненская». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Технические характеристики: Площадь - 7м2, отдельный вход. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Городская парковка. Отдельные входные группы с фасада в каждый блок, витринное остекление, высокие потолки. Мокрая точка с сан. узлом Коммерческие условия: Цена за помещение - 16 000 000 рублей Цена за м2 - 2

для заметок



285 714 рублей Арендатор - Химчистка Ника,
арендует 3 года МАП 104 500 рублей/ ГАП 1
254 000 рублей Окупаемость: 12,8 лет
Продажа по ДКПН от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России