

Создано: 15.03.2025 в 00:21

Обновлено: 21.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9274611531>

Игорь Евсиков, СТРИТ

**79802879378**

**Москва, Боровское шоссе, 2Ак2**

**50 000 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 2Ак2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

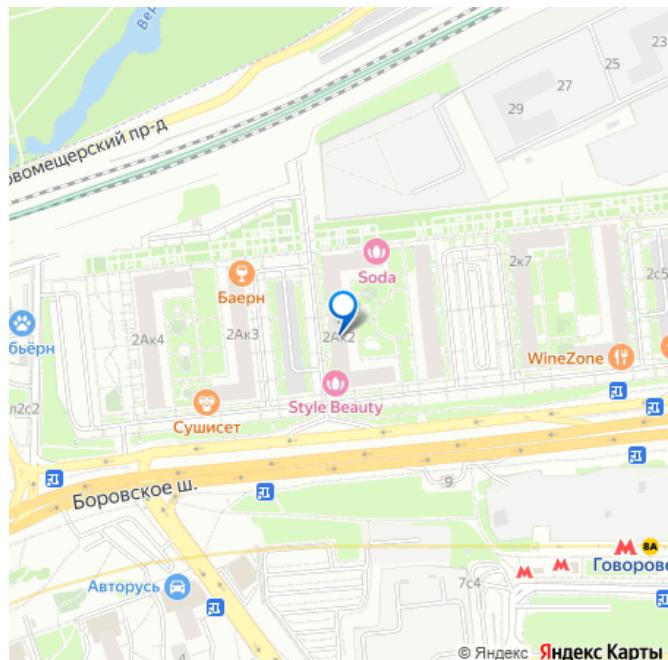


для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

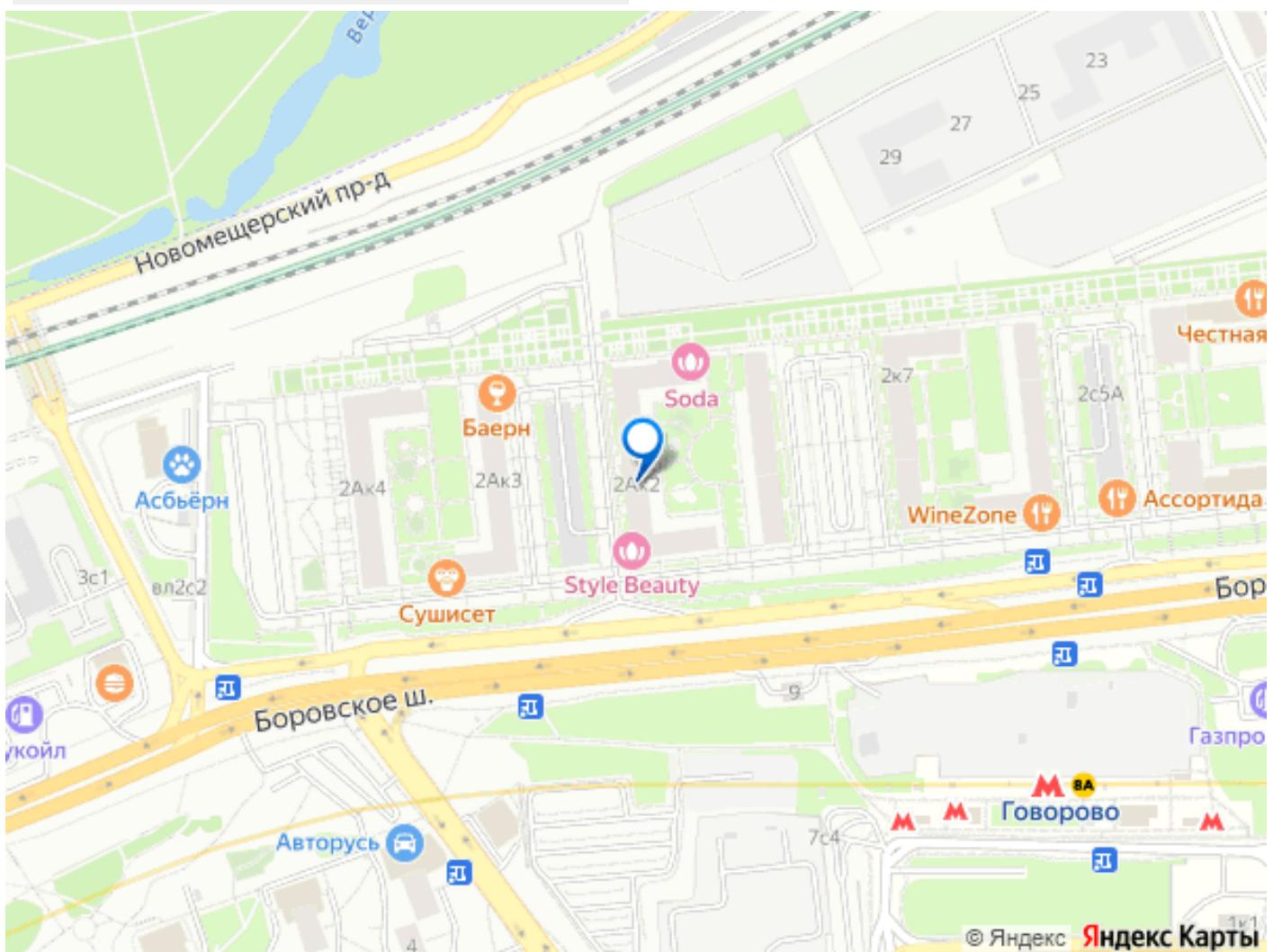
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 97919062 Арендный бизнес - Wildberries в ЖК Мещёрский лес Москва, Боровское ш., 2А, корп. 2 Арендатор: Wildberries с 1 мес по 6 мес - 330 000 руб. с 7 мес по 12 мес - 360 000 руб. Со 2 года - 380 000 руб. Безусловная индексация Помещение: Общая площадь 80.2 м<sup>2</sup> Угловое, витрины на 2 стороны 1 этаж жилого дома 1-я линия улицы Эл. мощность 16 кВт Отдельный вход с улицы В помещении выполнен качественный ремонт Интенсивный пешеходный трафик ЖК Мещерский лес: Современный ЖК комфорт класса Все дома построены и заселены Количество квартир - 8 120 Ориентировочное население - 20 300 человек 2 Школы по 1 650 мест 2 детских

сада по 700 мест 4 наземных паркинга по 1  
200 мест. 10 мин пешком от метро Говорово  
15 мин пешком от МЦД Мещерская Цена: 50  
000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России