

🕒 Создано: 05.09.2025 в 15:41

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 17:32

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Смольная улица, 2

27 000 000 ₺

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

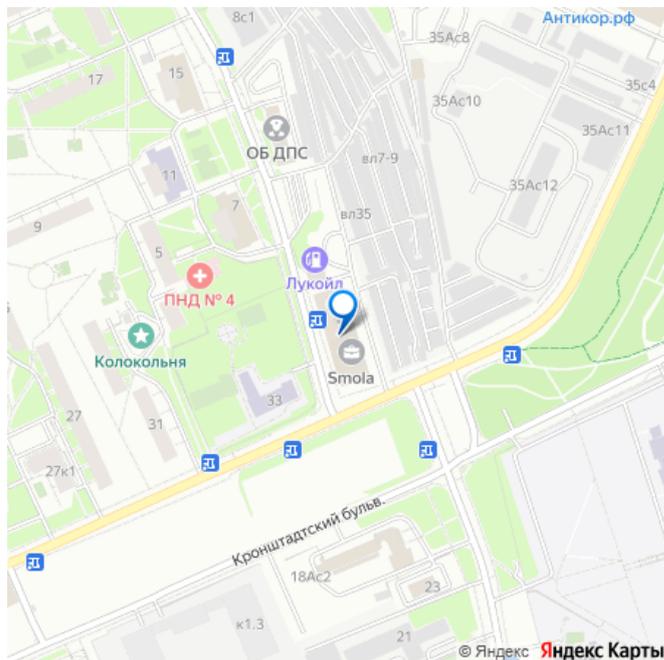
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 148202. Вашему вниманию предлагается арендный бизнес, общей площадью 80,2 кв.м. в бизнес-центре «Smola», расположенное по адресу: ул. Смольная д.2, 8 минут пешком до ближайшего метро Водный стадион, 13 минут пешком до автовокзала «Водный Стадион»; Рядом с БЦ располагается Парк «Головинские пруды». Просторный холл, с удобной зоной отдыха, современной лифтовой группой подчеркивает статусность помещения, а также располагает гостей к приятной беседе. С момента возведения (1987г.) в здании находился Российский дорожный научно-

для заметок



исследовательский институт с промышленными и складскими помещениями. По реновации объекта разработан проект под современный бизнес-центр с торгово-развлекательной зоной;

Технические параметры: Общая площадь 80,2 кв.м. Охрана и видеонаблюдение (24/7); Профессиональная управляющая компания. Водоснабжение (горячее, холодное); Электроснабжение 100 вт на м2; Центральное отопление; Современное климатическое оборудование; Система пожаротушения и оповещения.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 27 000 000 рублей; Ставка за м2 - 336 658 рублей. МАП: 242 000 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах.



