

Создано: 09.09.2025 в 19:25

Обновлено: 25.11.2025 в 09:40

Москва, улица Маршала Бирюзова, 10К1

2 500 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 10К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО ПРИБЫЛЬНОГО БЬЮТИ-БИЗНЕСА (помещение 80.4 м² из 6 отдельных помещений), в 1 минуте от м. Октябрьское поле, с надежным арендатором - Бьюти-коворкинг! (рассмотрим продажу самого помещения с полноценным действующим бьюти-бизнесом за 21 млн. рублей) Почему выгодно? - Помещение 80,4 м² свободного назначения: 6 отдельных светлых помещений + кухня + душ + МОП (раковина и санузел) + стильный лобби-коридор! - в 6-ти ПОМЕЩЕНИЯХ установлены:
ЭЛЕКРОСЧЕТЧИКИ+МОКРАЯ ТОЧКА (можете

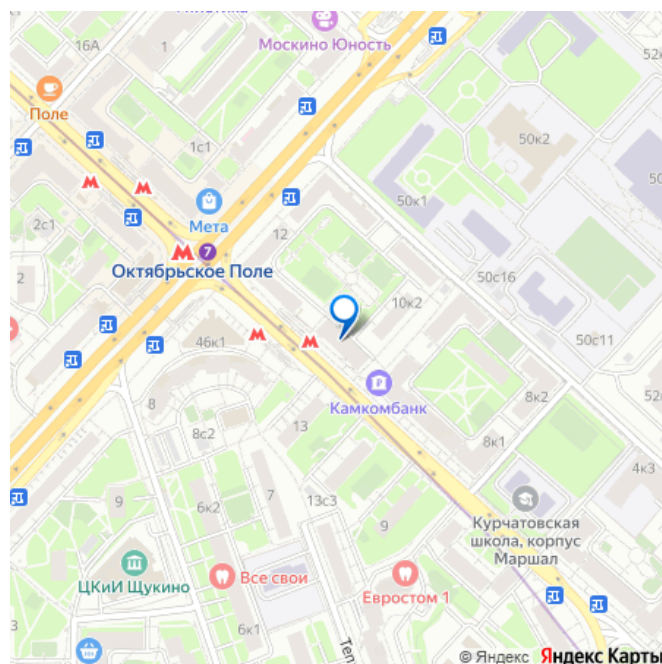
<https://move.ru/objects/9284827622>

МФЦ Недвижимости, МФЦ

Недвижимости

79230700853

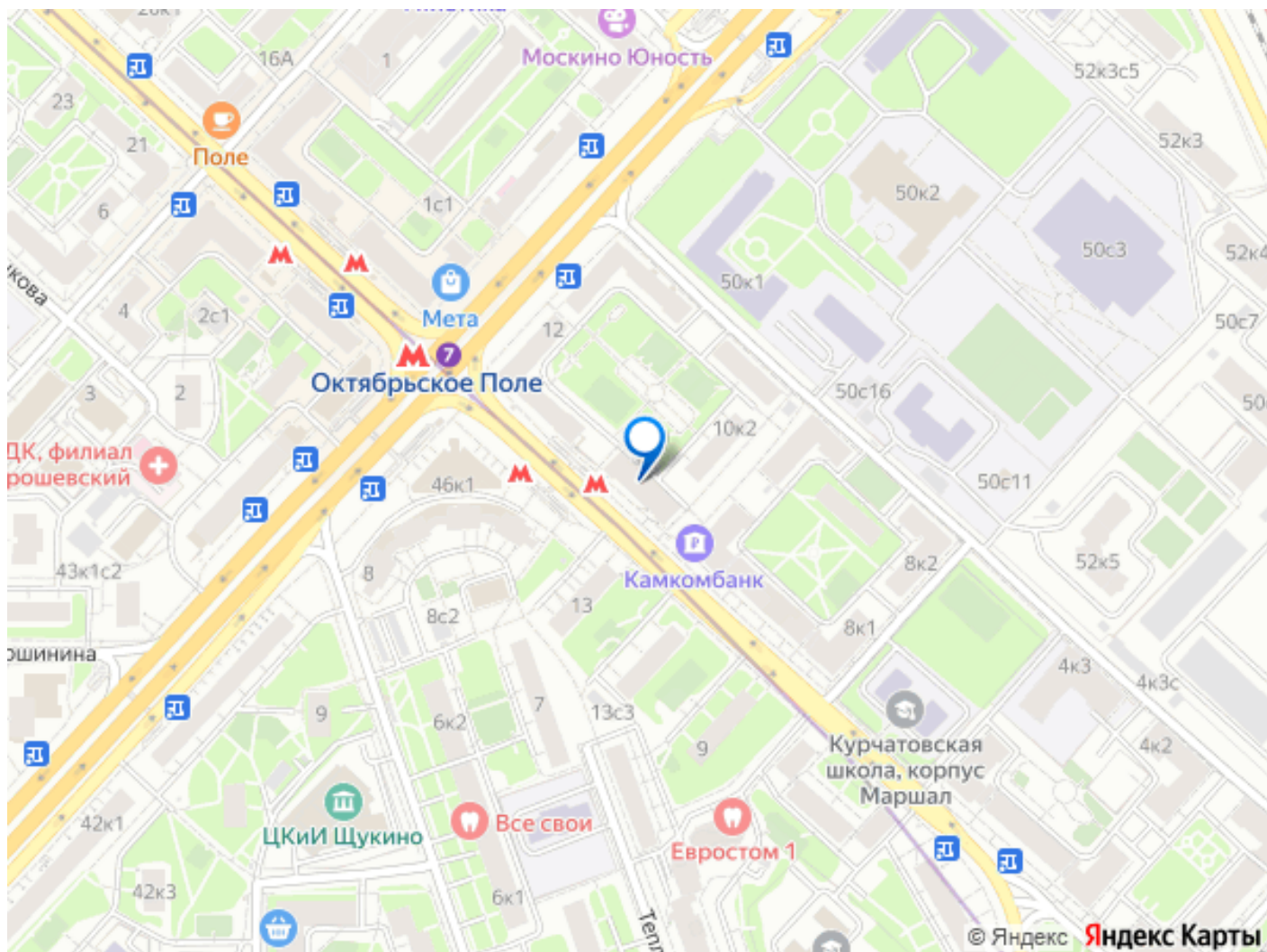
для заметок



поставить ДУШ в каждый кабинет)! - Супер-локация: 1 минута до метро = постоянный поток клиентов для арендатора. Высочайшая проходимость. - Готовый арендный бизнес: Не нужно искать арендатора, делать ремонт. Доход со дня покупки. - Денежный поток (надежный cash-flow): Долгосрочный договор на 5 лет с надежным арендатором + гарантированная индексация 8% в одностороннем порядке, что защищает ваш доход от инфляции. - Стабильная ниша: Бьюти-коворкинг для мастеров бьюти-индустрии. Маникюрщики, бровисты, массажисты, парикмахеры могут взять рабочие места в почасовую и долгосрочную аренду, тем самым, снижает риски невыплат! Бьюти-услуги всегда востребованы! - Готовое решение для вашего бизнеса: Стильный ремонт, не требует вложений, где каждая деталь говорит о безупречном вкусе, уюте и продуманном до мелочей дизайне, вам не придется тратить время и средства на ремонт или перепланировку. - Идеально для инвестора, ищущего стабильный пассивный доход в престижном районе! Звоните сейчас, чтобы узнать детали расчета окупаемости и текущий доход!







Move.ru - вся недвижимость России