

Создано: 25.09.2025 в 11:53

Обновлено: 15.01.2026 в 18:15

Москва, улица Вильгельма Пика, ЗАс1

**65 000 000 ₽**

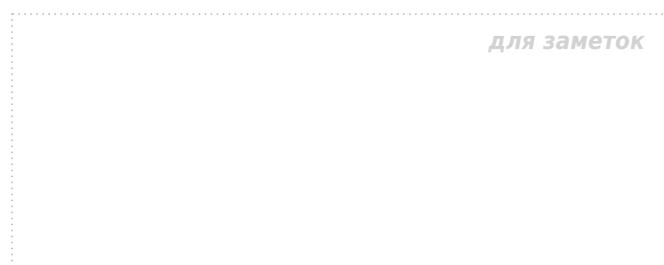
Москва, улица Вильгельма Пика, ЗАс1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

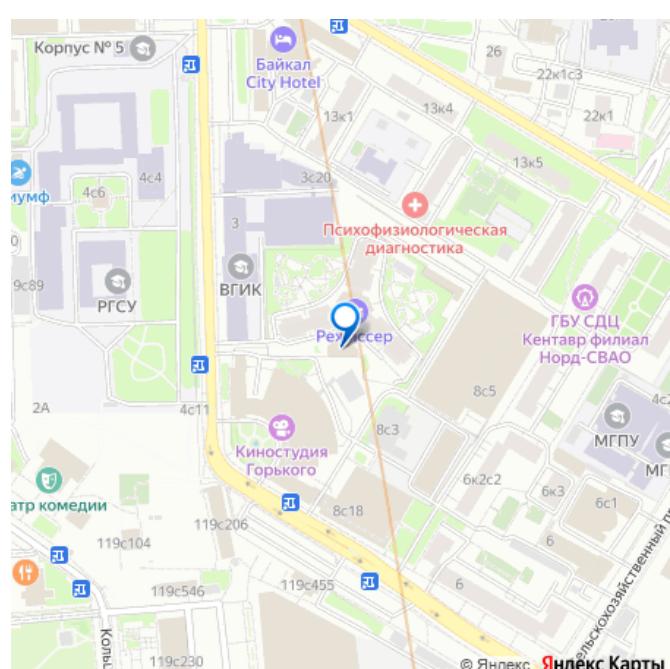
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается на продажу помещение по адресу: ул. Вильгельма Пика д За. ЖК «Режиссер», в шаговой доступности от м. ВДНХ и м. Ботанический сад, киностудии им. Горького, парк культуры ВДНХ. - ЖК состоит из 3-х корпусов, в которых 981 квартира. - 2943 жильцов данного ЖК - потенциальный поток посетителей помещения. - Витрины помещений стрит-ритейла просматриваются с переулка Вильгельма Пика. Технические характеристики помещений: - помещение общей площадью 80.5 кв.м; - с отдельным независимым входом; - две мокрые точки; -

<https://move.ru/objects/9285211229>

**Авора Проперти - коммерческая недвижимость, Авора Проперти - коммерческая недвижимость**

**79856894223**

возможность размещения вывески на фасаде;  
- высота потолков 6 м; - электрическая  
мощность 60 Квт - Витринное остекление 4,5  
м; - места для внешних блоков кондиционера  
- Плотный жилой массив с магазинами,  
супермаркетами, кафе, бытовыми сервисами,  
детскими садами и крупным  
образовательным комплексом. Назначение:  
свободное (офис, шоу-рум, медицинский  
центр, детский клуб и т. д) - Активный  
трафик формирует благодаря  
стремительному развитию локации новой  
жилой и коммерческой застройке, что в свою  
очередь расширит аудиторию покупателей  
товаров и услуг ритейла с высоким достатком  
в окружении проекта. Окупаемость 10 лет!  
Участник ассоциации агентств элитной  
недвижимости AREA.



