

Создано: 25.09.2025 в 11:53

Обновлено: 15.01.2026 в 18:15

Москва, улица Вильгельма Пика, 3Ас1

65 000 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 3Ас1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

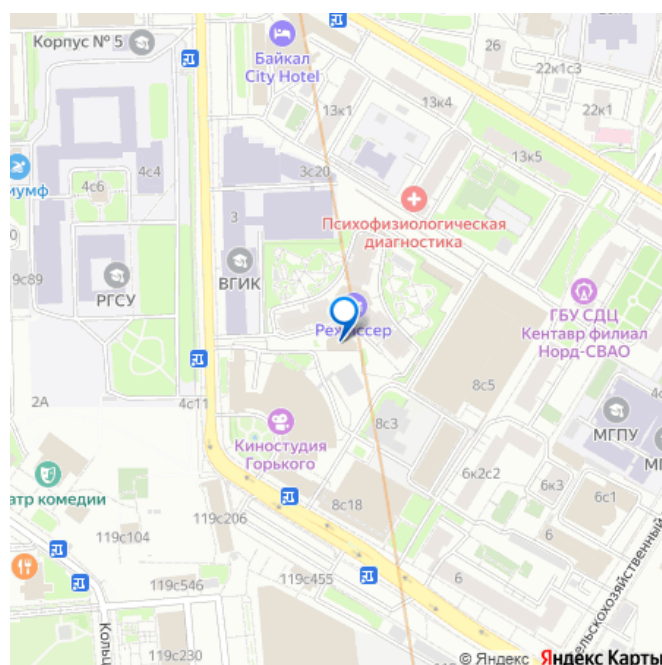
Предлагается на продажу помещение по адресу: ул. Вильгельма Пика д 3а. ЖК «Режиссер», в шаговой доступности от м. ВДНХ и м. Ботанический сад, киностудии им. Горького, парк культуры ВДНХ. - ЖК состоит из 3-х корпусов, в которых 981 квартира. - 2943 жильцов данного ЖК - потенциальный поток посетителей помещения. - Витрины помещений стрит-ритейла просматриваются с переулка Вильгельма Пика. Технические характеристики помещений: - помещение общей площадью 80.5 кв.м; - с отдельным независимым входом; - две мокрые точки; -

<https://move.ru/objects/9285211229>

**Аврора Проперти - коммерческая
недвижимость, Аврора Проперти -
коммерческая недвижимость**

79856894223

для заметок



возможность размещения вывески на фасаде;
- высота потолков 6 м; - электрическая
мощность 60 Квт - Витринное остекление 4,5
м; - места для внешних блоков кондиционера
- Плотный жилой массив с магазинами,
супермаркетами, кафе, бытовыми сервисами,
детскими садами и крупным
образовательным комплексом. Назначение:
свободное (офис, шоу-рум, медицинский
центр, детский клуб и т. д) - Активный
трафик формирует благодаря
стремительному развитию локации новой
жилой и коммерческой застройке, что в свою
очередь расширит аудиторию покупателей
товаров и услуг ритейла с высоким достатком
в окружении проекта. Окупаемость 10 лет!
Участник ассоциации агентств элитной
недвижимости AREA.



