

Создано: 03.12.2025 в 15:19

Обновлено: 23.01.2026 в 08:49

<https://move.ru/objects/9287138314>

Константин Колесников, СТРИТ
79855287895

Москва, Братиславская улица, 13К1

50 000 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 13К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

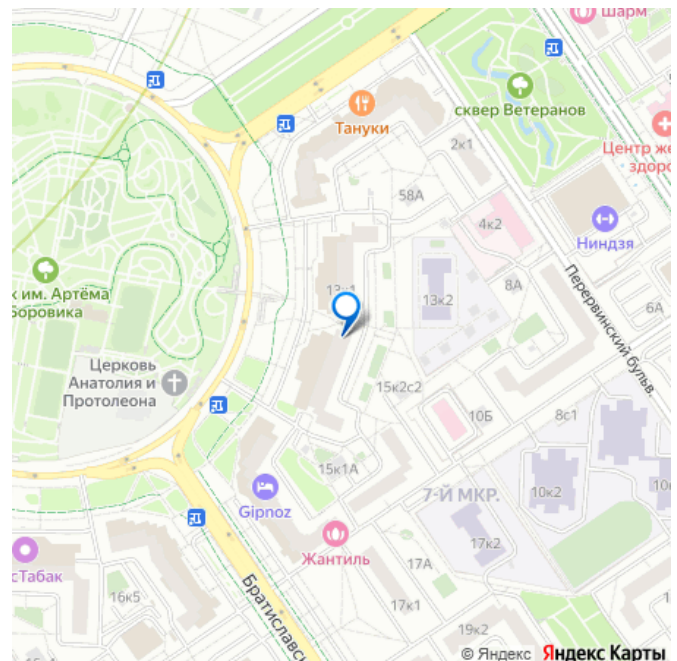
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127152372 Арендный бизнес «Винлаб»,
80,6 м² Адрес: Москва, ЮВАО, р-н Марьино,
Братиславская ул., 13К1 Локация: Помещение
расположено на первом этаже жилого дома;
Плотный жилой массив; Развитая
инфраструктура района; Удобная
транспортная доступность; Высокий
автомобильный и пешеходный трафик.
Помещение: Высота потолков 4 м; Место для
размещения рекламной вывески; Отдельный
вход с улицы. Арендаторы: Сеть
алкомаркетов «Винлаб» ДДА 5 лет с 2023 г.
сидит с 2018 г. съезжать не собирается

для заметок

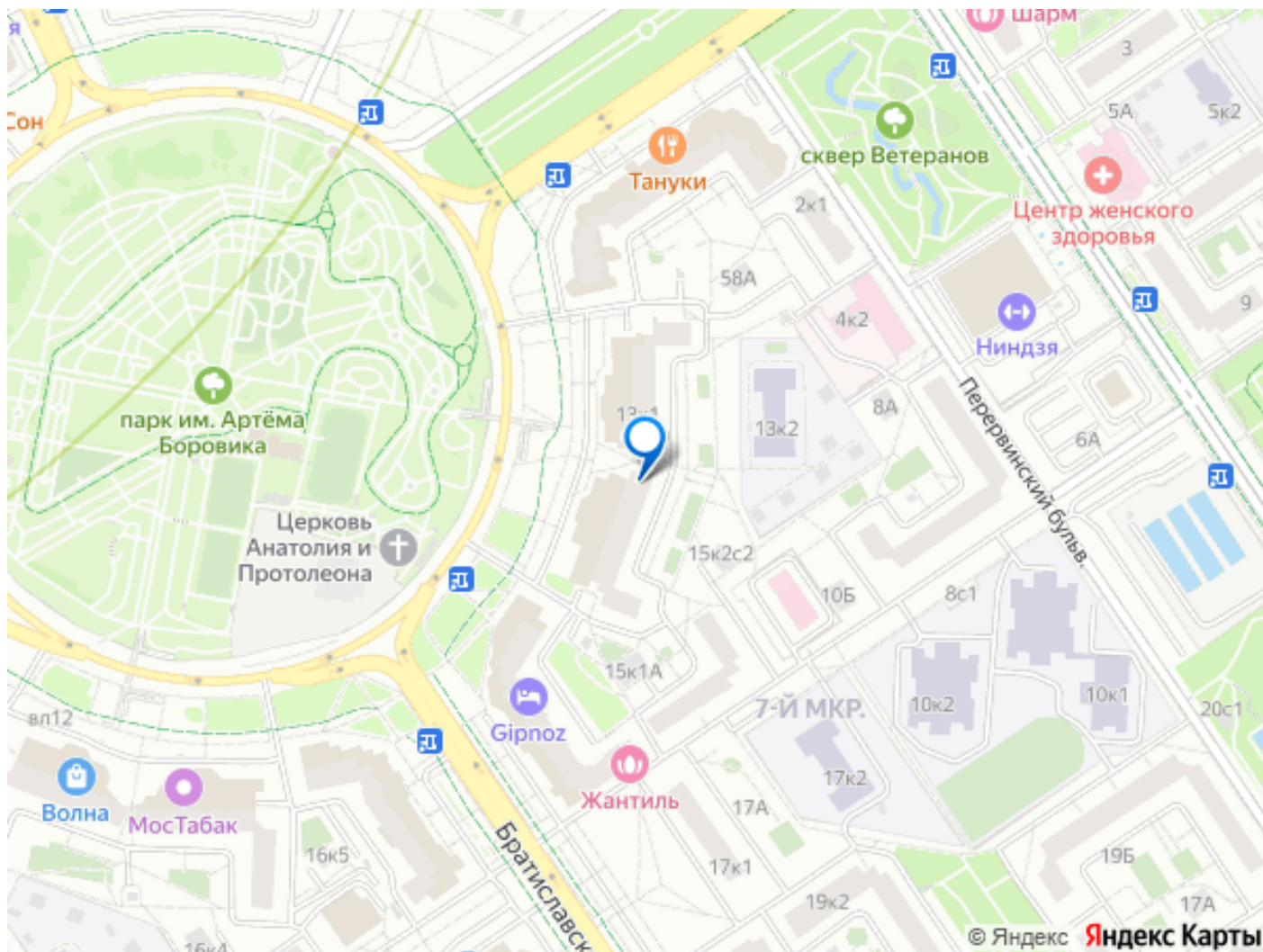


Индексация 5% по согласованию

Коммерческие условия: Цена: 50 000 000 ?

МАП: 300 000 ? ГАП: 3 600 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России