

Создано: 03.12.2025 в 15:19

Обновлено: 23.01.2026 в 08:49

<https://move.ru/objects/9287138314>

Константин Колесников, СТРИТ

**79855287895**

Москва, Братиславская улица, 13К1

**50 000 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 13К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

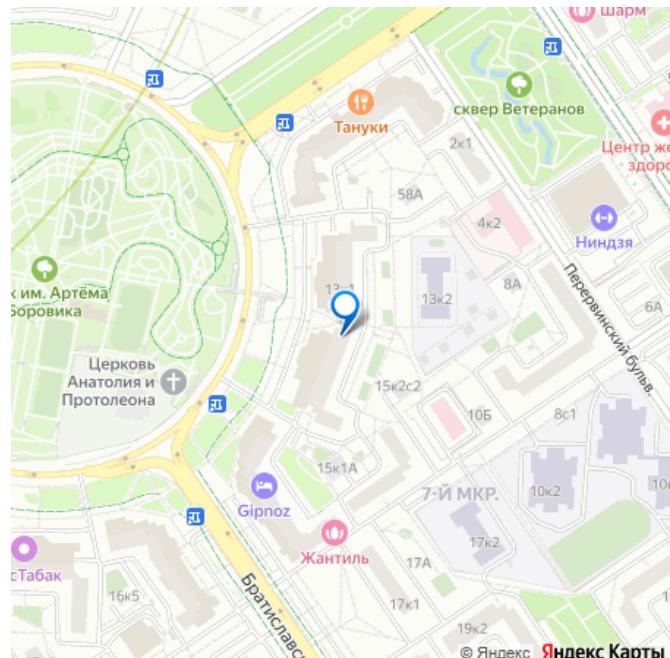
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

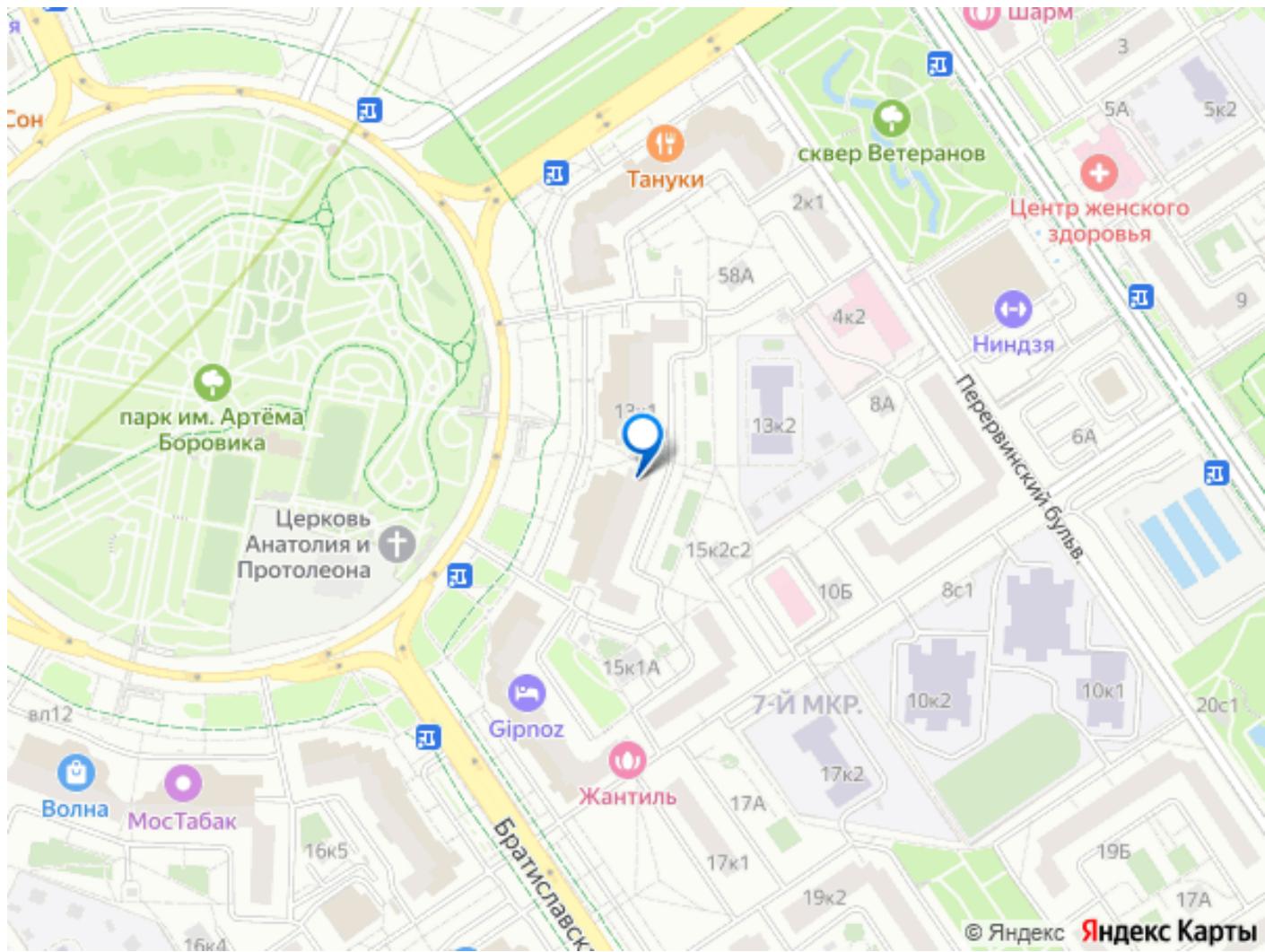
Арт. 127152372 Арендный бизнес «Винлаб», 80,6 м<sup>2</sup> Адрес: Москва, ЮВАО, р-н Марьино, Братиславская ул., 13К1 Локация: Помещение расположено на первом этаже жилого дома; Плотный жилой массив; Развитая инфраструктура района; Удобная транспортная доступность; Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение: Высота потолков 4 м; Место для размещения рекламной вывески; Отдельный вход с улицы. Арендаторы: Сеть алкомаркетов «Винлаб» ДДА 5 лет с 2023 г. сидит с 2018 г. съезжать не собирается

Индексация 5% по согласованию

Коммерческие условия: Цена: 50 000 000 ?

МАП: 300 000 ? ГАП: 3 600 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России