

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**32 775 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

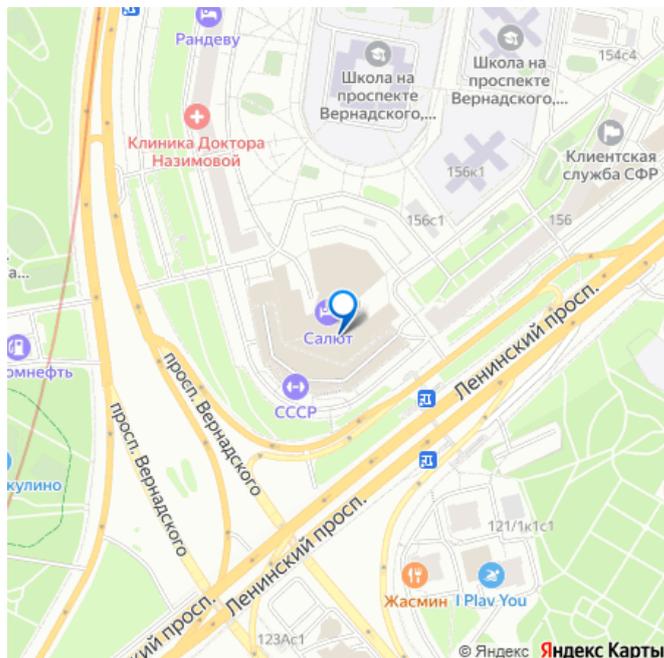
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

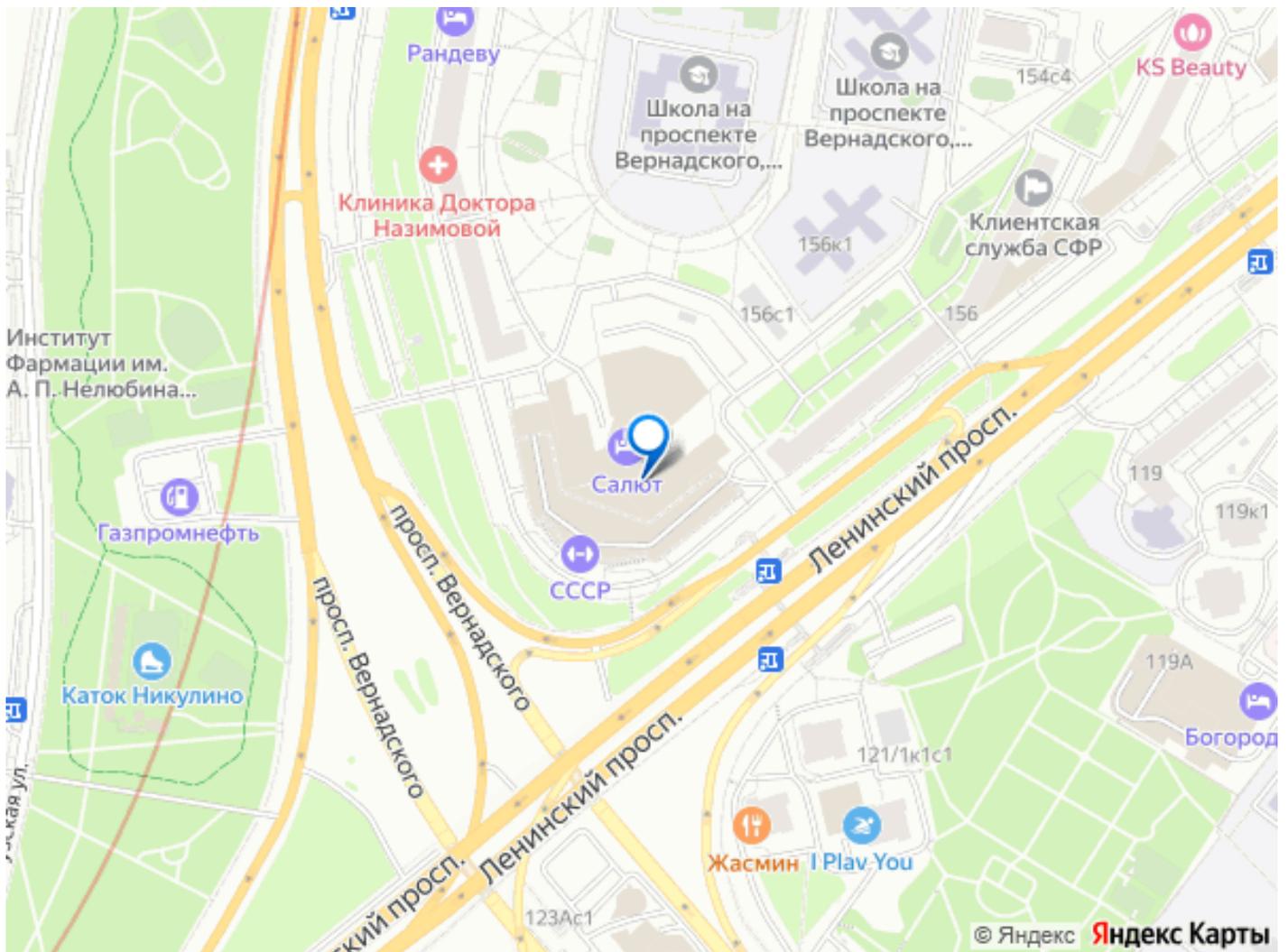
Агентам платим комиссионное вознаграждение! Надежная инвестиция! Продается офис с арендатором в комплексе «Салют». Топовая локация: комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. Финансовые показатели: - МАП: 245 000 руб. - ГАП: 2 940 000 руб. - Годовой налог на недвижимость: 0,5% Условия: - Цена продажи при быстром выходе на сделку - Отдельный кадастровый номер - Один собственник - Возможность приобретения в ипотеку - Быстрый выход на сделку - Бесплатное юридическое сопровождение - Комиссионное вознаграждение для агентов Особенности

для заметок



офиса: - Качественная чистовая отделка -  
Комплектация офисной мебелью от ABC  
Project - в подарок! - Приточно-вытяжная  
система и кондиционирование - Панорамные  
окна с профилем Masttech - Высокие потолки  
3,6 м - Противопожарная система - Охранная  
сигнализация О «Салюте»: - Два здания: 24-х  
этажный комплекс апартаментов и 3-х  
этажный офисный кластер - Формат «всё  
включено»: продуктовые магазины, аптеки,  
рестораны, коворкинги, конференц-залы,  
фитнес-клуб с бассейном, спа-комплекс - в  
одном здании - Круглосуточная охрана -  
Видеонаблюдение 24/7 - Собственный  
наземный паркинг - 9000 - 16000 человек -  
ежедневный трафик, 3000 человек - живут и  
ежедневно работают в комплексе Локация: -  
Рядом три станции метро: «Юго-Западная»,  
«Тропарево» и «Университет дружбы  
народов» - Автобусная остановка прямо  
напротив комплекса - 20 минут до центра  
Москвы - 15 минут до аэропорта Внуково -  
Развитый район Тропарево-Никулино -  
Близость к таким университетам, как  
РАНХиГС, РУДН, Первый МГМУ им. Сеченова  
Оперативный показ в удобное для вас время.  
Звоните! Компания ZIP Realty является  
членом РГР (Российской гильдии риэлторов),  
ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии  
риэлторов при МТПП (Московской торгово-  
промышленной палате), КОКОН  
(Консультанты коммерческой недвижимости),  
AREA (Ассоциации агентств элитной  
недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России