

Создано: 19.11.2025 в 18:51

Обновлено: 23.01.2026 в 18:48

Москва, проспект Мира, 222

**26 049 800 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

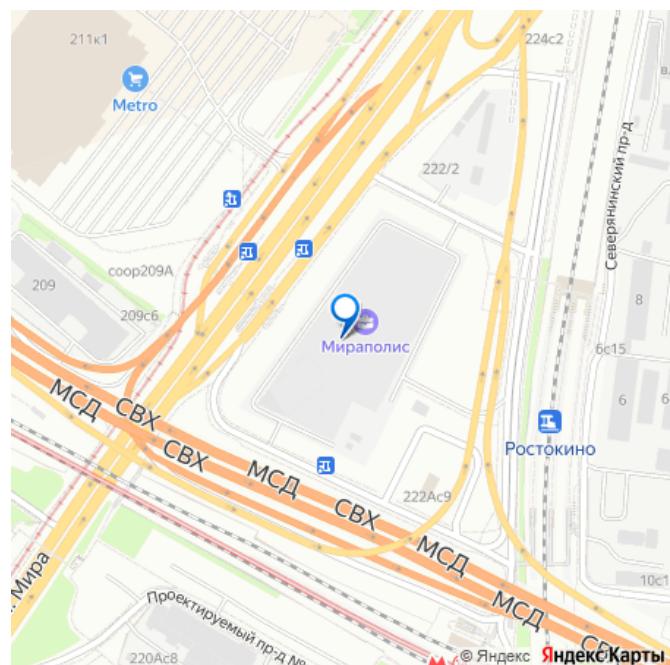
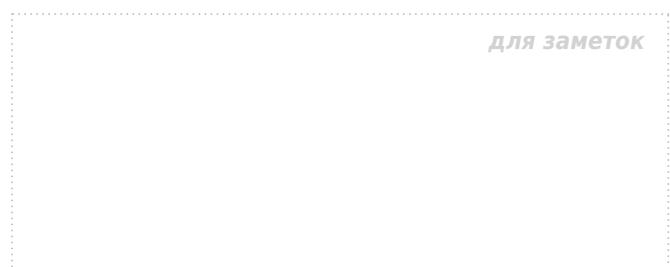
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 982397-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Инвестиционное предложение:  
офисное помещение 80.9 м<sup>2</sup> в МФК бизнес-  
класса с панорамными окнами и видами на  
Лосиный остров. Продажа от застройщика по  
выгодным условиям: - в рассрочку - по  
субсидированной ипотечной ставке с  
минимальными ежемесячными платежами.  
Помещения оснащены: - приточно-вытяжная  
вентиляция - центральное  
кондиционирование - система  
пожаротушения - сигнализация - мокрая

<https://move.ru/objects/9286743690>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

точка. Основные преимущества: Зоны отдыха и коворкинг-пространства на этаже Благоустроенная территория 2 уровня подземного паркинга На первых этажах торговая галерея с ресторанами, фитнес-центром, магазинами, банками и аптеками Высокий пешеходный трафик благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино Витражное остекление Высота потолков 3 м Продажа по ДДУ. МФК «Мираполис» расположен в 3-х минутах ходьбы от ТПУ Ростокино с пересадкой с МЦД на МЦК, что обеспечивает большой трафик ежедневно. Население в радиусе 1 км более 14000 человек.

Количество резидентов комплекса свыше 5000 человек. Быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет за 10-15 мин добраться до Третьего транспортного кольца и Садового кольца. Рядом с комплексом останавливается наземный транспорт до метро «ВДНХ», «Красносельская», «Сокольники», «Преображенская площадь». Звоните, чтобы узнать о выгодных условиях приобретения. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 982397-Г



