

Создано: 13.08.2025 в 00:27

Обновлено: 24.11.2025 в 17:05

<https://move.ru/objects/9284077278>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Уральская улица, 5А

50 400 000 ₽

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

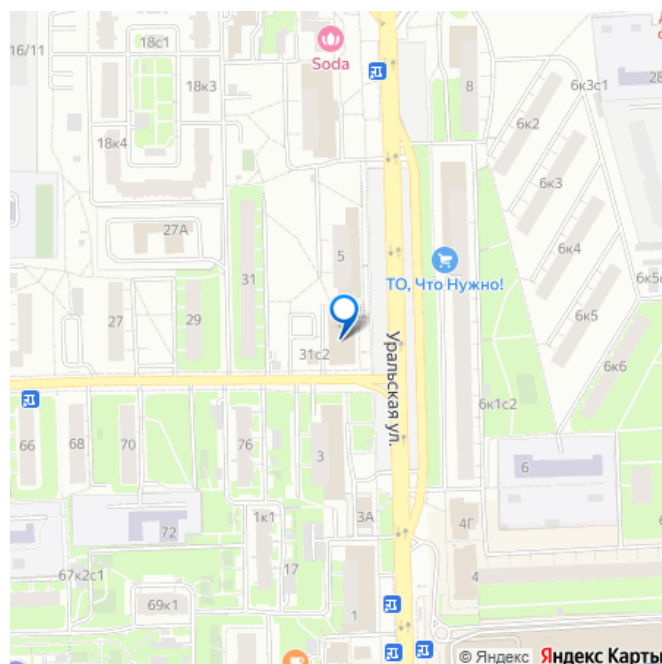
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение общей площадью 80 м² рядом с метро в топ локации в Москве - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет. Арендатор - сетевая аптека «Аптека 77+». Месячный арендный поток в настоящий момент составляет 441 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет. УСН. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Федеральная сеть аптек, филиалы

расположены от Москвы до Ямало-Ненецкого АО. В Москве и области действует более 20 аптек, и сеть планирует дальнейшее активное развитие в центральном регионе.

Объект расположен на первом этаже, в шаговой доступности от станции метро «Щёлковская» - менее 3 минут пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Развитая инфраструктура. Большой жилой массив. В непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», научно-исследовательский институт «Циклон».

Отдельный вход в помещение с фасада.

Высота потолков - 4 м. Зальная планировка.

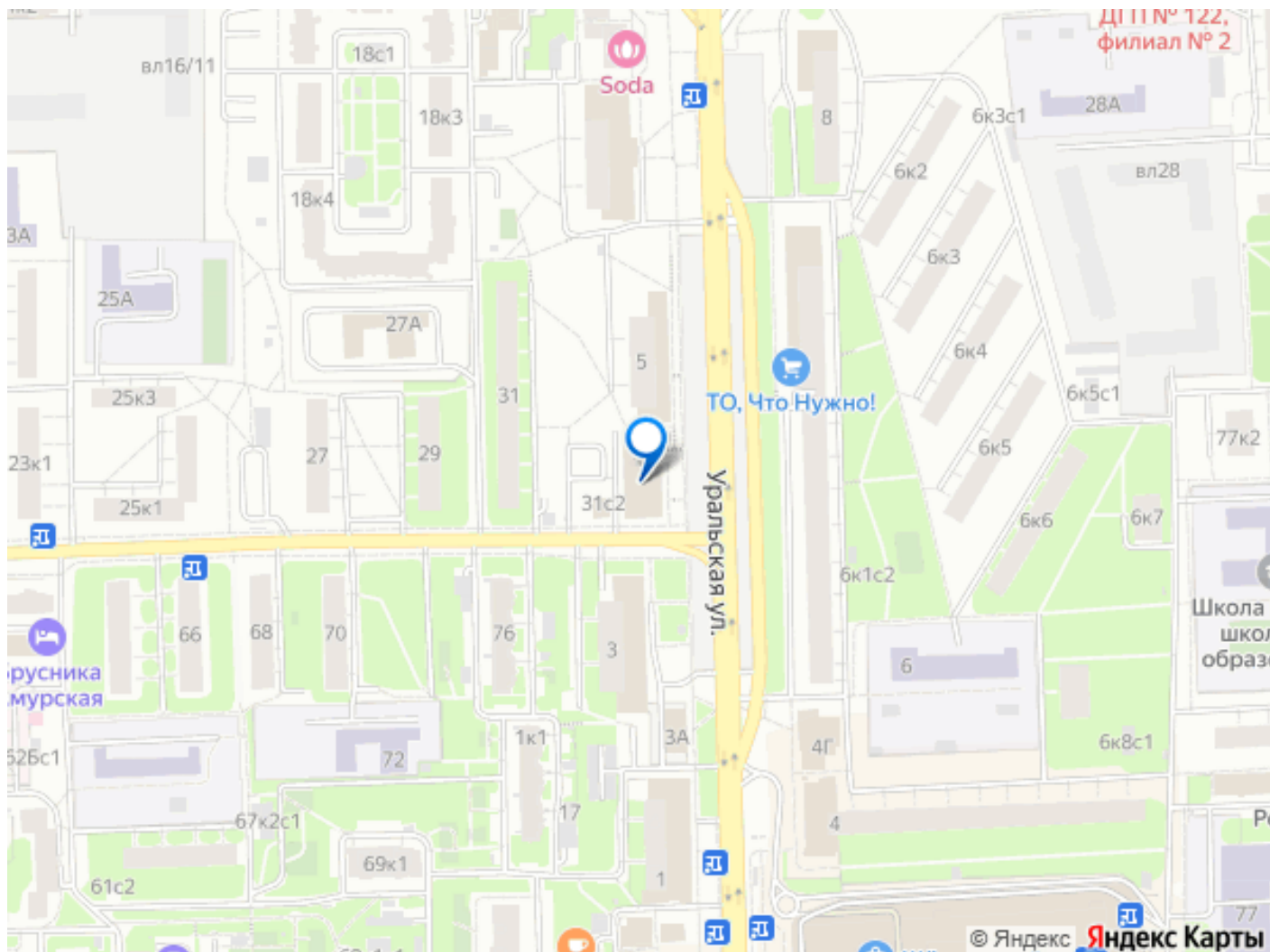
Все городские инженерные коммуникации, имеются санузел и отдельные приборы учёта.

В настоящий момент помещение с внутренней отделкой от арендатора. В помещении возможен любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. Свободное использование - ограничений нет.

Обременения отсутствуют, возможен быстрый выход на сделку. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).







Move.ru - вся недвижимость России