

Создано: 18.08.2025 в 18:57

Обновлено: 24.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9284231900>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Саянская улица, 6А**

**42 000 000 ₽**

Москва, Саянская улица, 6А

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Саянская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

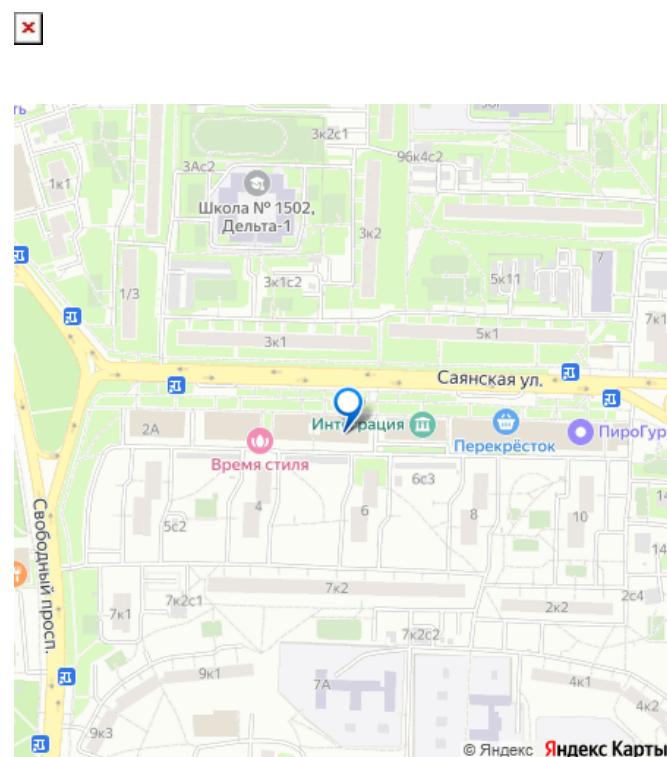
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 145055. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения 80м<sup>2</sup> с арендатором алкомаркет Красное и Белое по адресу: Москва, ул. Саянская, д.6а. Ближайшая станция метро - Новогиреево. Торговое окружение: супермаркет Дикси, супермаркет Вкусвилл, супермаркет Улыбка Радуги, супермаркет Куулклевер. Технические характеристики: 80м<sup>2</sup>, помещение в нежилом административном здании, отдельный вход. Помещение на супер трафике! Коммерческие условия: Стоимость объекта 45 000 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м. 525 000 рублей.

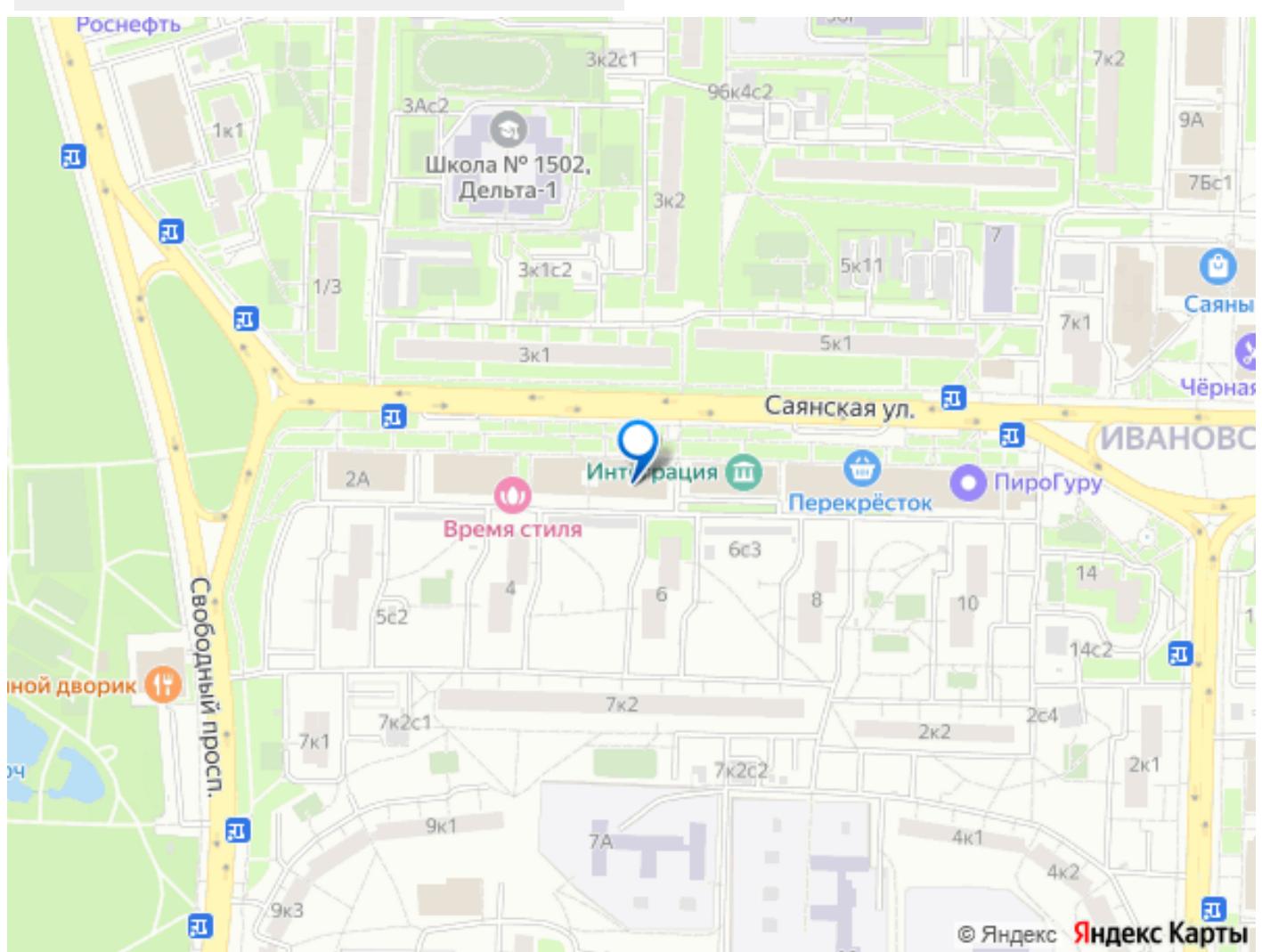
Арендатор - алкомаркет Красное и Белое МАП

350 000 рублей. ГАП 4 200 000 рублей.

Собственник - физ.лицо, схема сделки -

ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России