

Создано: 30.06.2025 в 17:11

Обновлено: 19.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9284314416>

S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Митинская улица, 55

**48 000 000 ₽**

Москва, Митинская улица, 55

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

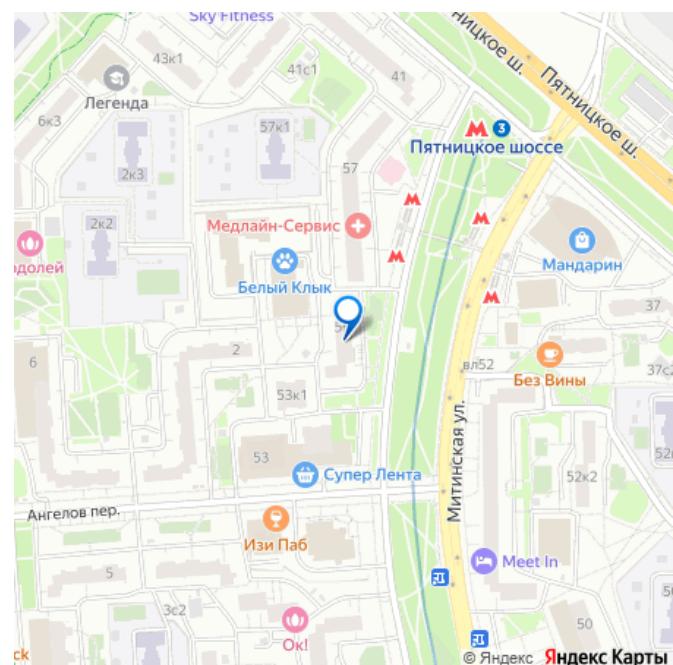
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

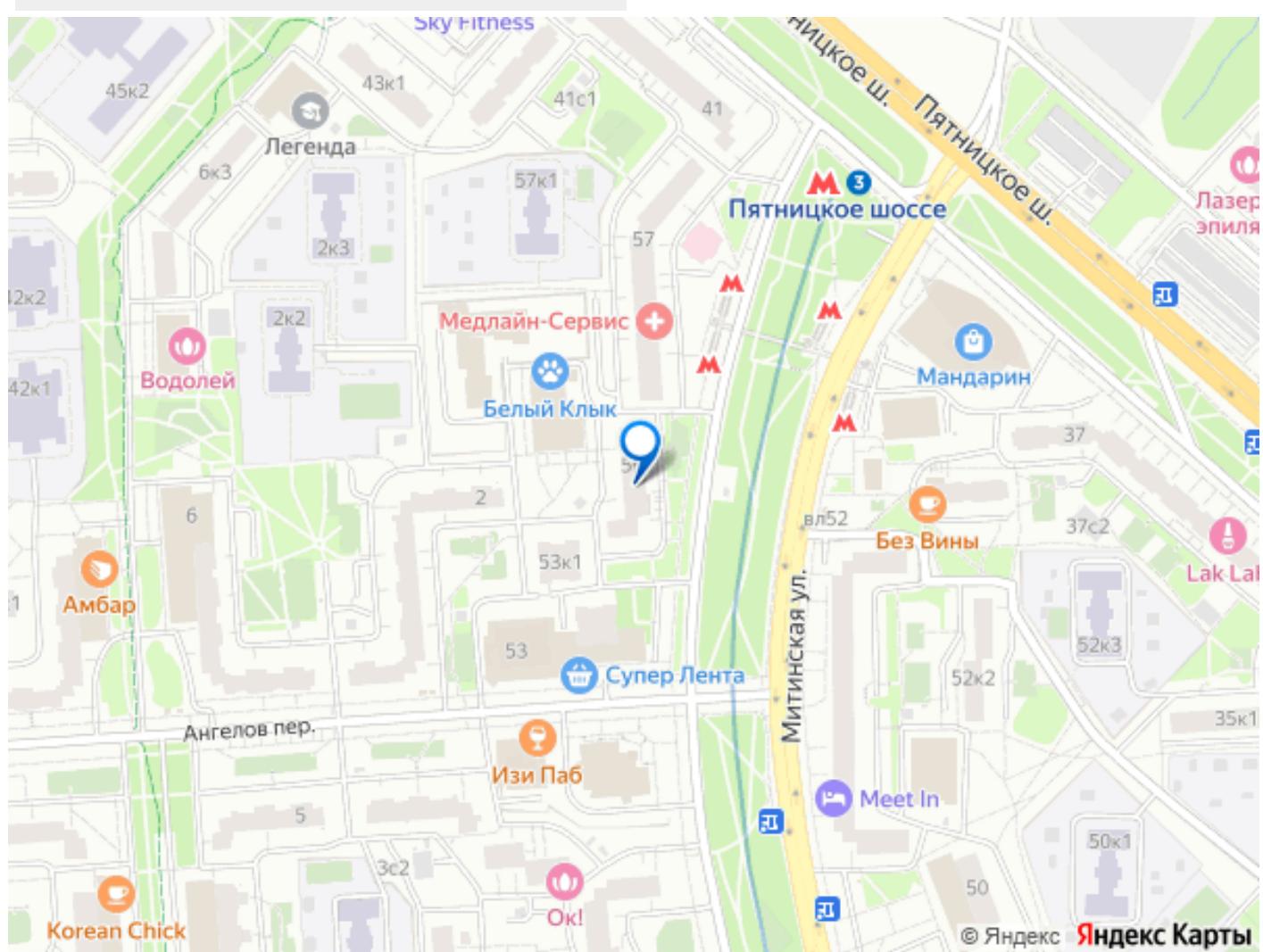


## Описание

Лот 154743. Предлагается к продаже арендный бизнес, по адресу: Москва, Митинская улица, 55, площадью 80 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Пятницкое шоссе, 1 минута пешком. На плотном пешеходном трафике. Развитая инфраструктура района. В радиусе 5 минут ходьбы проживает 12,000 человек. Крупный жилой массив. Первая линия. Торговое окружение: Супер Лента, Перекресток, Авоська, EuroSpar, ТЦ Мандарин. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 80 кв.м. Отдельный вход с фасада. Наличие

мокрой точки. Мощность выделенной электросети 10 кВт. Высота потолков - 2.8 м. Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Стоимость: 48 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 600 000 рублей. МАП: 300 000 рублей. ГАП: 3 600 000 рублей. Срок договора: Бессрочные, 11 месяцев. Индексация: до 10% Окупаемость: 13.4 лет Продажа через ДКП. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России