

Создано: 17.10.2025 в 15:54

Обновлено: 04.12.2025 в 14:45

<https://move.ru/objects/9285829783>

**Иван Маслов, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Березовая аллея, 19к2**

**28 700 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

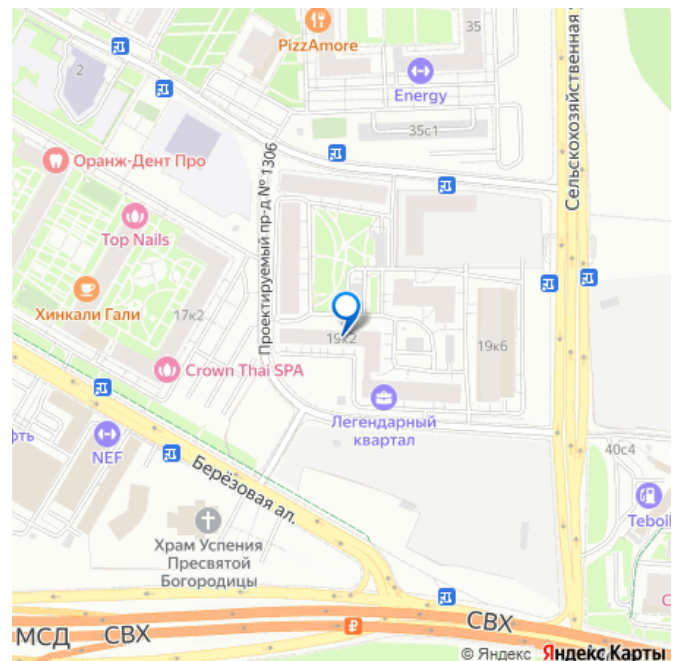
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

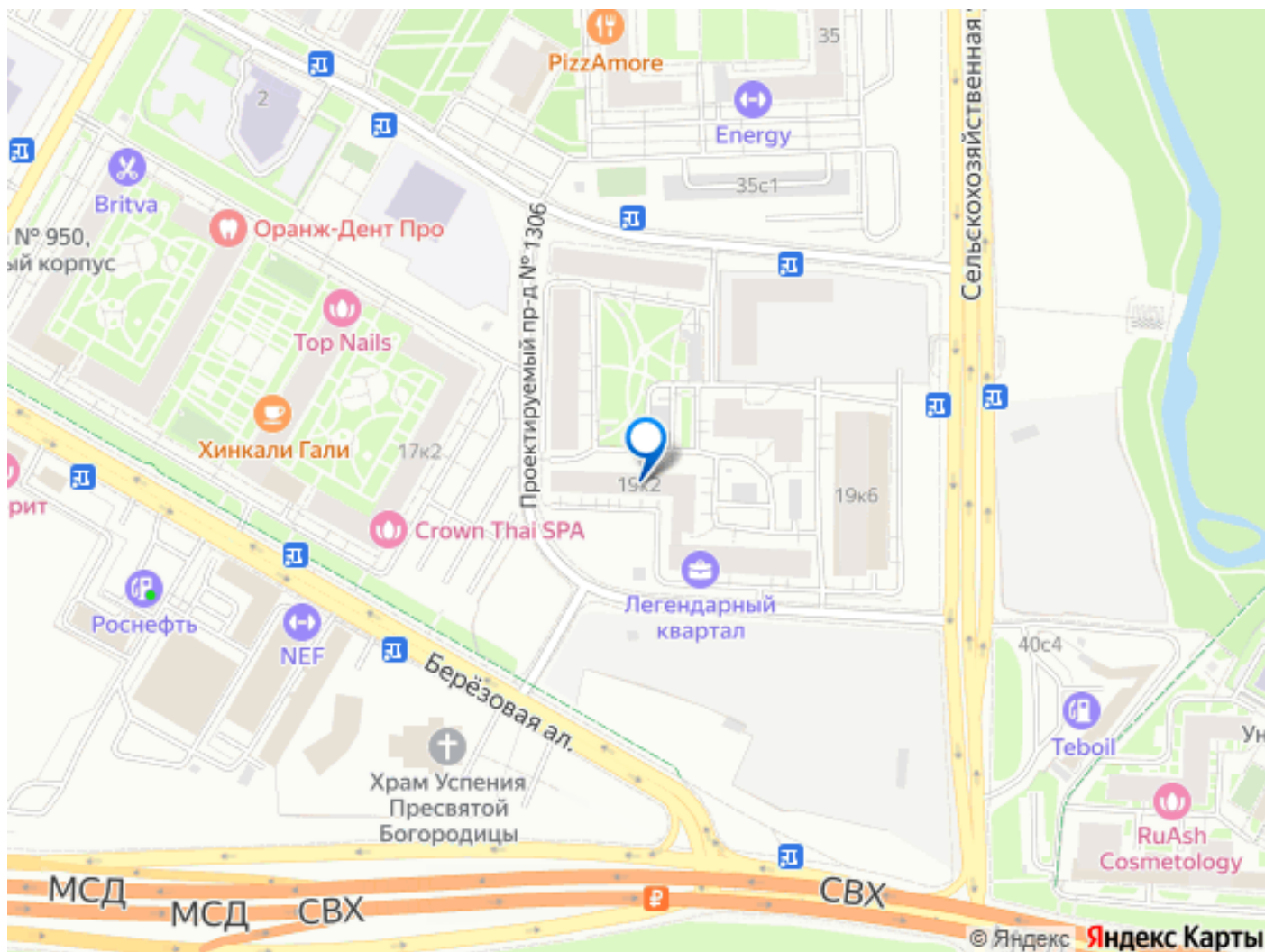
Вашему вниманию предлагается мини-гостиница из 4 отдельных номеров по 17 метров и 19 метров, с балконами и видом на ВДНХ. ( в фото один номер, как пример) При необходимости можно разделить на 4 отдельных кадастра. внимание! В соседнем корпусе- будет школа олимпийского резерва по плаванию! Что сильно увеличит необходимость краткосрочной аренды в комплексе. ( соревнования, экзамены и тп) Окупаемость 10-10,5 лет. Данный объект можно сдать Управляющей компании, и обеспечить себе чистую доходность от 240 000 рублей в месяц. Апартаменты в моменте уже приносят доход. Вы будете получать доход с

для заметок



первого дня , как станете собственником. Все  
апартаменты уже сданы. Доходность при сдаче в  
долгую от 60 000 с одного номера в месяц  
чистыми, при сдаче посуточно от 70 000 в  
месяц чистой прибыли с одного апарта.  
Данные апартаменты находятся в апартаментах  
гостиничного типа ЖК «Легендарный  
квартал» До метро «Ботанический сад» 15  
минут пешком, до кольцевой линии  
Московского метрополитена 17 минут без  
пересадок. В шаговой доступности  
Ботанический сад, река Яуза и ВДНХ.  
Большой поток клиентов от ВДНХ ,  
Китайского бизнес-центра и из Регионов РФ,  
Дом 2023 года постройки, современные  
экологически чистые материалы. . Благодаря  
удачному ген. плану развития микрорайона,  
дом выходит на местный «Бродвей»,  
пешеходную улицу, которая совмещает в  
себе «Регулярный Английский сад» ,  
прогулочную зону с множеством магазинов и  
кафе, а так же большим количеством  
спортивных площадок. ( см. фотографии).  
Анализ роста стоимости апартаментов) в  
данном ЖК, показывает, что рост стоимости  
на данные апартаменты в течении двух трех  
лет, ожидается примерно на 25-40%. Так же  
идет рост арендной платы, в том числе и  
посуточной. Район содержит всю  
необходимую инфраструктуру. ( Школы,  
больницы, магазины). Что будет удобно  
вашим гостям. Приглашаем на показ. Арт.  
121039023





Move.ru - вся недвижимость России