

Создано: 31.07.2025 в 10:14

Обновлено: 19.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9286672671>

**Бизнес Решение, Бизнес Решение**

**79168056742**

## Москва

**1 600 000 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

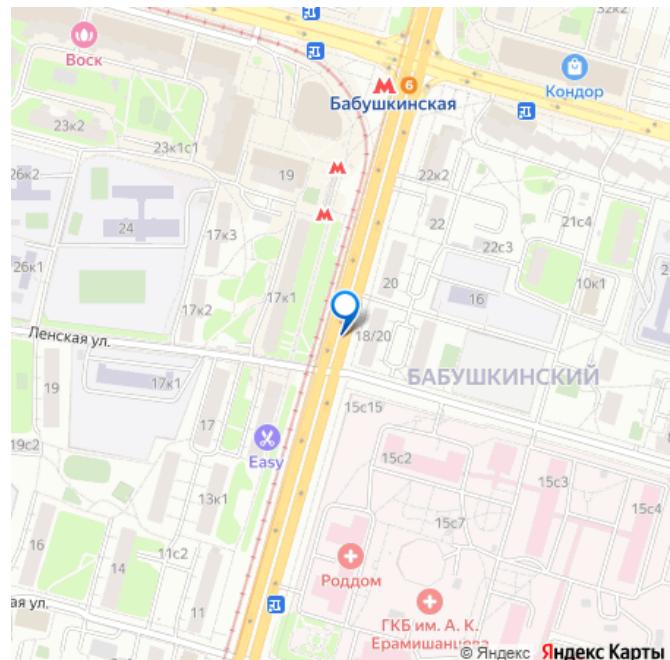
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается кальян-бар в 5 минутах от м.

Бабушкинская! Ключевые особенности:

Полностью оборудованный зал:

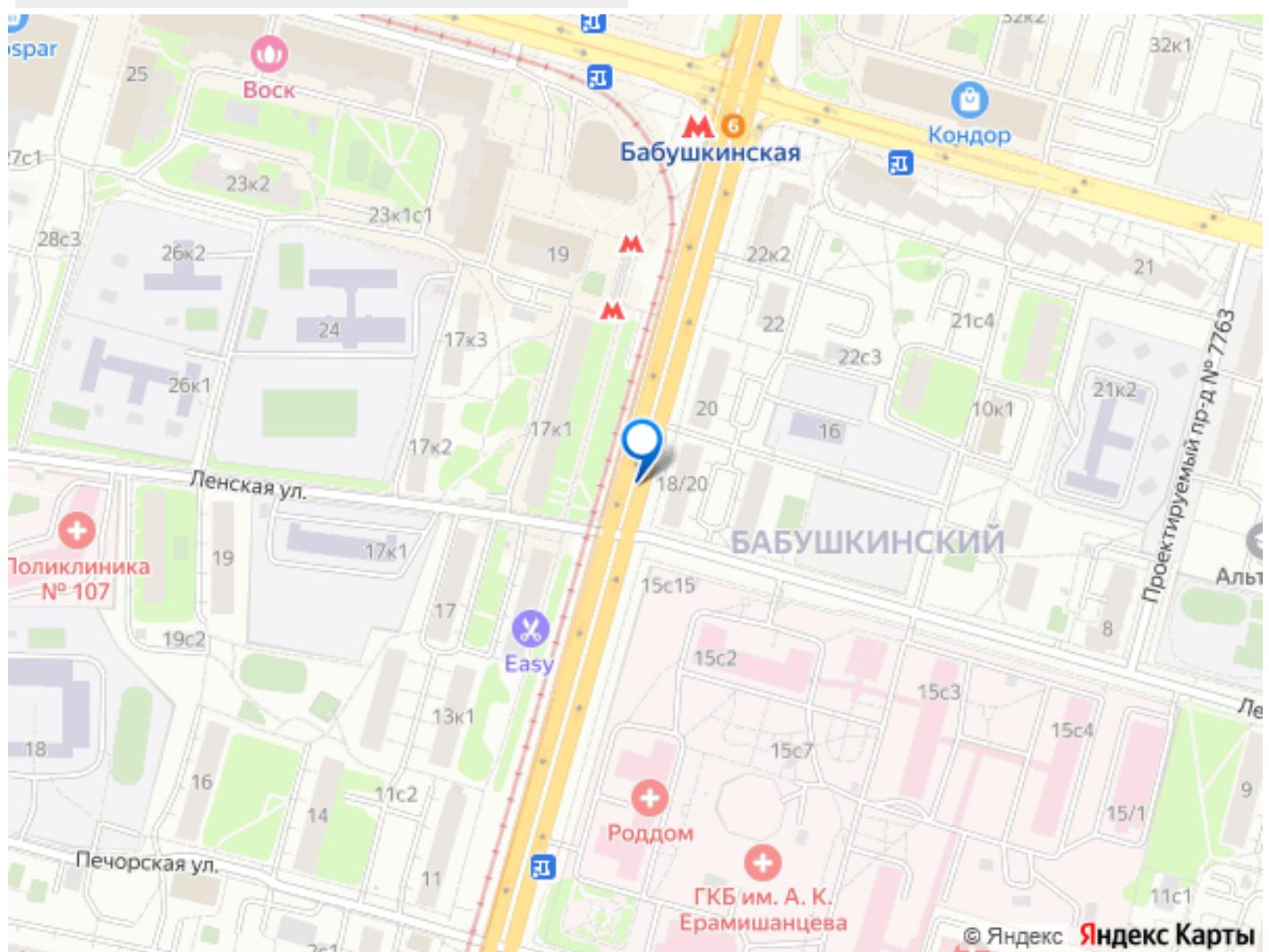
Дизайнерский ремонт и уютная атмосфера, создающая идеальное место для отдыха.

Комплект оборудования: Парк кальянов, разнообразие аксессуаров, широкий ассортимент табаков. Уникальная продукция:

Техкарты на фруктовые авторские чаи и лимонады. Полный комплект: Мебель, музыкальная аппаратура, 3 телевизора, освещение, 2 игровые приставки (PS 4,5), проектор, Яндекс-станция Алиса, 2 холодильника, морозильная камера, печка для углей, кондиционер, система

видеонаблюдения. Налаженные бизнес-процессы: Работающая система нуждается лишь в развитии, с постоянными гостями и обученным персоналом. Аренда на выгодных условиях: Переуступка аренды за 110 000 руб./мес. Помещение: Отличное местоположение: Находится на 3 этаже с отдельным входом, где возможно круглосуточное шумное времяпрепровождение. Близость к метро и университету. Крупная площадь: 80 кв.м с 30 посадочными местами, отдельная VIP-комната с PS 5. Удобства: Склад, санузел, бытовое помещение, выделенное место для VIP-зоны. Преимущества: Небольшое количество конкурентов рядом. Возможность дальнейшего роста: караоке, киновечера или получение лицензии на алкоголь. Приятный и лояльный арендодатель, готовый к изменениям. Финансовые данные: Доходы — 600 000 рублей Расходы — 500 000 рублей Чистая прибыль 100 000 рублей Стоимость 1 600 000 рублей. Причина продажи: Нет времени на развитие. Обращайтесь прямо сейчас, готовы ответить на все ваши вопросы и организовать показ!





Move.ru - вся недвижимость России