

**Москва**

**1 600 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

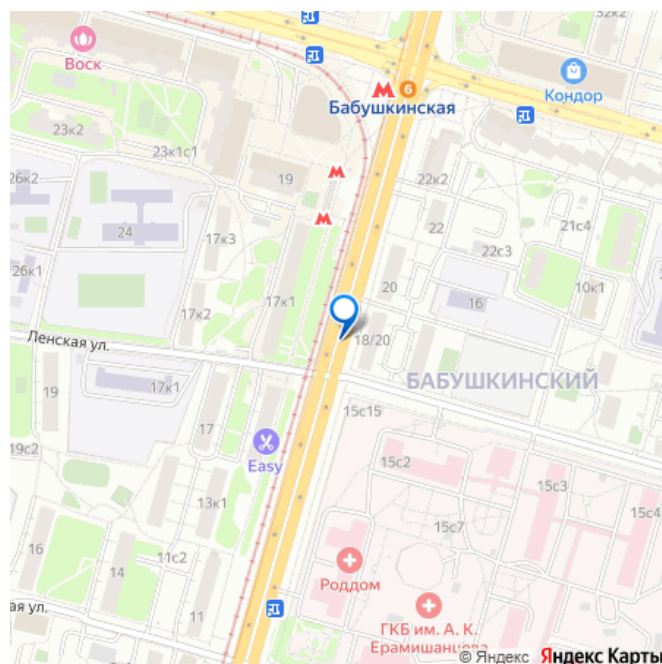
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

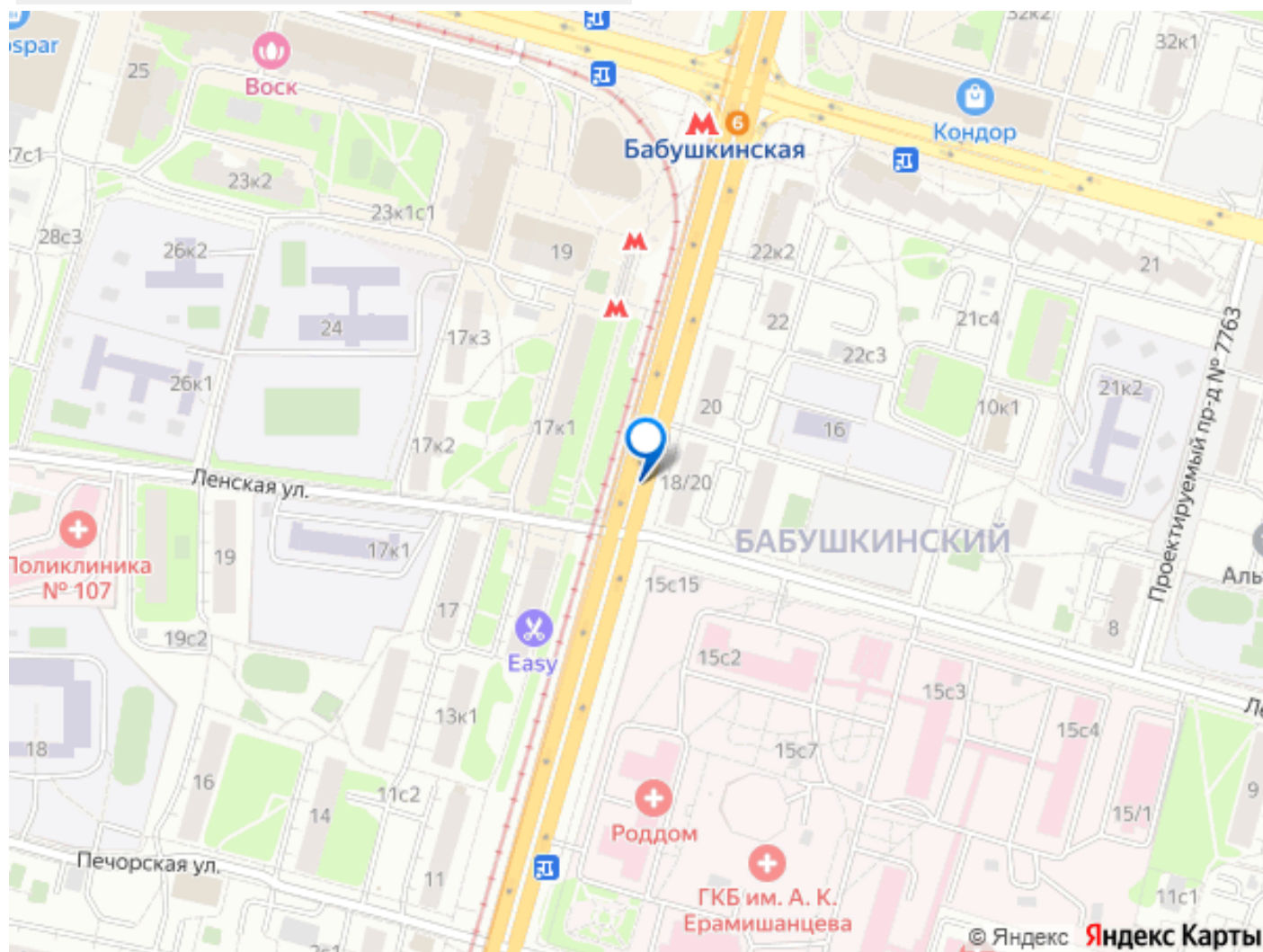
Продается кальян-бар в 5 минутах от м. Бабушкинская! Ключевые особенности: Полностью оборудованный зал: Дизайнерский ремонт и уютная атмосфера, создающая идеальное место для отдыха. Комплект оборудования: Парк кальянов, разнообразие аксессуаров, широкий ассортимент табаков. Уникальная продукция: Техкарты на фруктовые авторские чаи и лимонады. Полный комплект: Мебель, музыкальная аппаратура, 3 телевизора, освещение, 2 игровые приставки (PS 4,5), проектор, Яндекс-станция Алиса, 2 холодильника, морозильная камера, печка для углей, кондиционер, система

для заметок



видеонаблюдения. Налаженные бизнес-процессы: Работающая система нуждается лишь в развитии, с постоянными гостями и обученным персоналом. Аренда на выгодных условиях: Переуступка аренды за 110 000 руб./мес. Помещение: Отличное местоположение: Находится на 3 этаже с отдельным входом, где возможно круглосуточное шумное времяпрепровождение. Близость к метро и университету. Крупная площадь: 80 кв.м с 30 посадочными местами, отдельная VIP-комната с PS 5. Удобства: Склад, санузел, бытовое помещение, выделенное место для VIP-зоны. Преимущества: Небольшое количество конкурентов рядом. Возможность дальнейшего роста: караоке, кино вечера или получение лицензии на алкоголь. Приятный и лояльный арендодатель, готовый к изменениям. Финансовые данные: Доходы — 600 000 рублей Расходы — 500 000 рублей Чистая прибыль 100 000 рублей Стоимость 1 600 000 рублей. Причина продажи: Нет времени на развитие. Обращайтесь прямо сейчас, готовы ответить на все ваши вопросы и организовать показ!





Move.ru - вся недвижимость России