

Создано: 24.11.2025 в 19:12

Обновлено: 10.01.2026 в 13:42

**Москва, Старообрядческая улица, 46АС7**

**2 500 000 ₽**

Москва, Старообрядческая улица, 46АС7

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Старообрядческая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

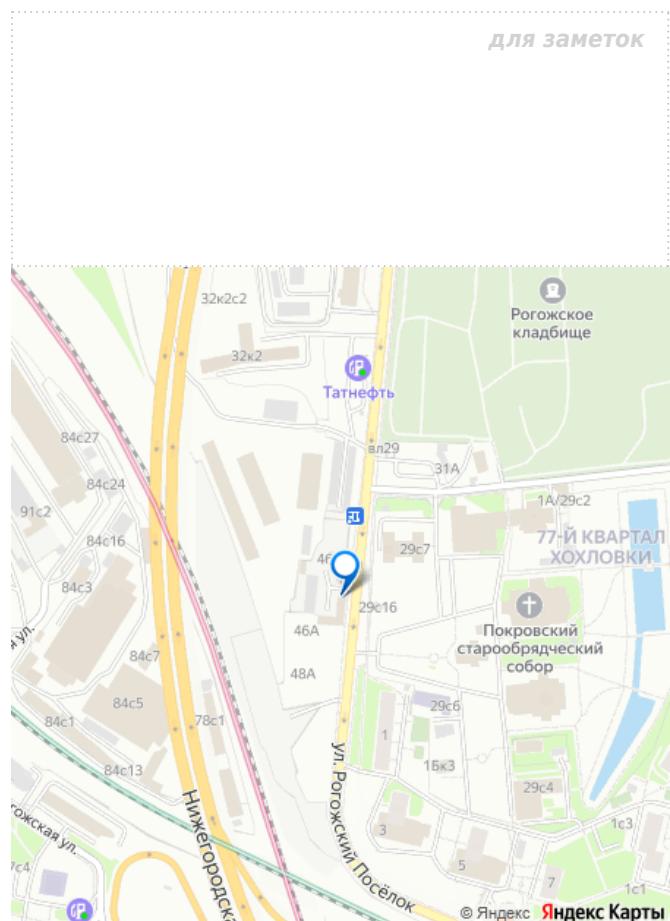
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уступка прав аренды на посещение, готовый, действующий бизнес, автосервис с двумя боксами. В первом боксе: - подъемник - Ящики для инструментов - Аппарат для заправки кондиционеров - Оборудование для снятие тяжелы агрегатов (двигателей, кпп) - Пресс - Оборудование для замены масла - Набор инструментов для ремонта автомобилей - Большая раковина Второй бокс: - подъемник для сход развала - Мощный компрессор - Итальянское оборудование для шиномонтажа с балансировкой - Шкаф для персонала Все оборудование в отличном,



рабочем состоянии, немного б/у. Все вышеперечисленное оборудование и инструменты переходит в собственность покупателя, покупатель оплачивает в дальнейшем аренду только за помещение 140 тысяч в месяц на основании бессрочного договора аренды, который будет переоформление на него. Автосервис действует около года, успел наработать свою базу клиентов. Электричество 380, 3 фазы, есть отопление и водоснабжение. Площадь 80 м<sup>2</sup>, высота 4 метра. Удачное расположение с хорошим рекламным потенциалом, плотный автомобильный трафик. На территории также есть автомойка и трехэтажное офисное здание, потенциальные клиенты вашего бизнеса.

