

Создано: 28.11.2025 в 16:58

Обновлено: 07.03.2026 в 08:35

<https://move.ru/objects/9286984632>

**Константин Колесников, СТРИТ  
79855287895**

**Москва, Щербаковская улица, 58А**

**24 000 000 ₺**

Москва, Щербаковская улица, 58А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

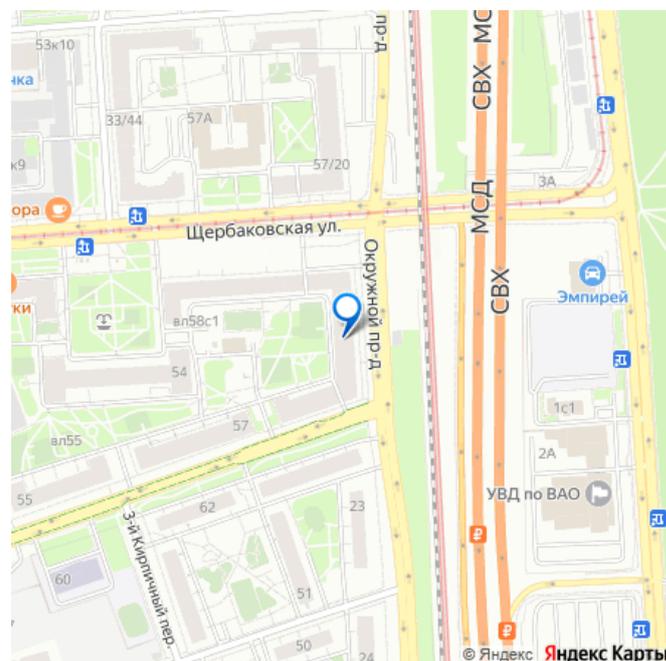
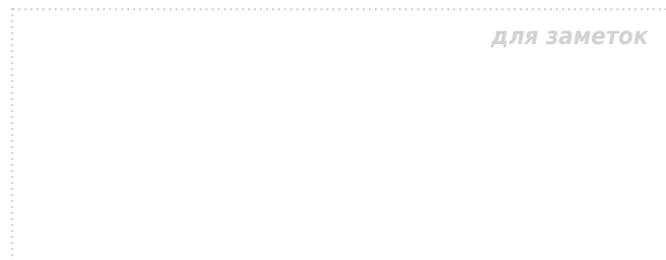
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 126999927 Продажа помещения с сетевым арендатором винный магазин «WineStele» Адрес: Москва, Щербаковская ул., 58А Площадь: 80 м2 Локация: Первая линия; Жилой дом; Высокий рекламный потенциал; Помещение: 1-й этаж; Парковка перед фасадом; Зальная планировка; Витрины по фасаду; Электрическая мощность: 30 кВт; Потолки: 3,5 м  
Арендаторы: винный магазин «WineStele»  
Индексация по соглашению 4%; МАП: 156 000 руб.; ГАП: 1 872 000 руб.; Окупаемость: 12 лет; Цена: 24 000 000 руб.; Звоните!

