

Создано: 02.12.2025 в 16:44

Обновлено: 12.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9287105658>

Антон Сизов, VALUT Estate

79863645396

Москва, Барклая улица, 6С3

37 500 000 ₽

Москва, Барклая улица, 6С3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

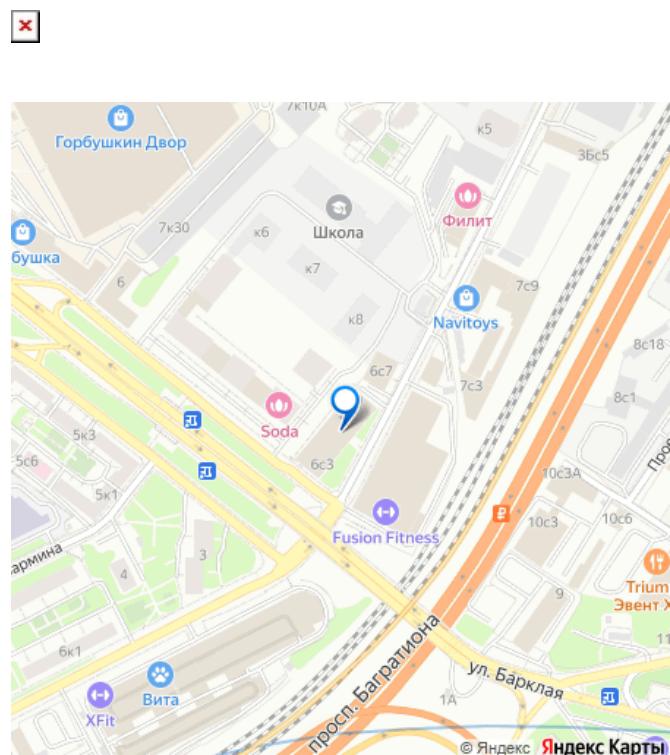
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается на продажу офис 80 м² в бизнес-центре Барклай Парк. Преимущества лота: - Мебель от собственника включена в стоимость - Надежный арендатор - Современный дизайнерский ремонт - Функциональная планировка и удобное зонирование пространства. Экономика объекта: - МАП - 375 000 ₽/мес. - Налог - 194 000 ₽ (16 000 ₽/мес.). - Эксплуатация - 26 000 ₽/мес. (оплачивается арендатором) - Коммунальные платежи - 10 000 ₽/мес. (оплачивается арендатором) - Чистый операционный доход - 359 000 ₽/мес.

Кабинетная планировка с разделением: -
Мебель, система кондиционирования и
видеонаблюдение - Welcome зона при входе -
19,6 м? - 2 отделенных кабинета (на два и
одно рабочее место) - 11,6 м? и 7,3 м? - Open
space на 4 рабочих места - 19,7 м? - Кабинет
руководителя с переговорным столом на 6
человек - 14,1 м? - Кухня с необходимой
техникой - 7,6 м? О бизнес центре Барклай
Парк: - Современный дизайн стиль хай-тек,
панорамное остекление, качественная
отделка - Развитая инфраструктура кафе,
столовая, рестораны, фитнес, магазины,
банкоматы, конференц-залы - Безопасность и
технологии вентиляция, кондиционирование,
круглосуточное видеонаблюдение и контроль
доступа - Парковка наземная платная
парковка на 150 мест Инфраструктура
района: - Парк Победы, парк Фили,
Матвеевский лес - В пешей доступности
набережная Москвы-реки - Кофейни, кафе и
рестораны - Спортивные комплексы, салоны
красоты, магазины, школы, музеи, гостиницы
Транспортная доступность: - В пешей
доступности метро метро «Парк Победы»,
«Багратионовская», «Фили» - Удобные
выезды на Кутузовский проспект и ТТК - 10
минут до Москва-Сити на авто Условия
сделки: - Полная стоимость в ДКП -
Оперативный выход на сделку - Без
обременений Работаем с любовью и без
комиссии для покупателя!

☒

☒

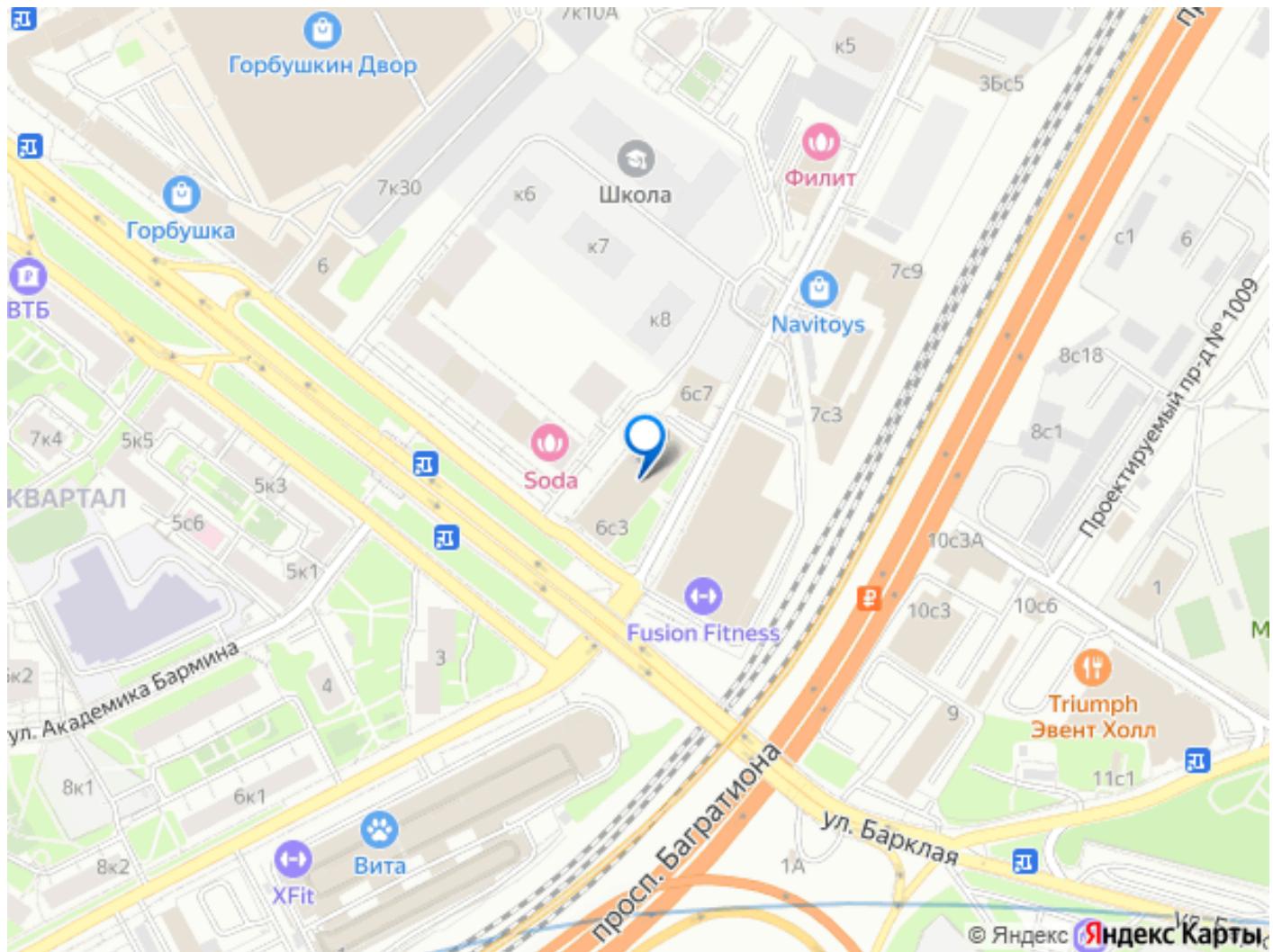
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России