

Создано: 02.12.2025 в 16:44

Обновлено: 10.03.2026 в 17:29

Анна Павлечко, VALUT Estate

**79868070025**

Москва, Баркляя улица, 6С3

**37 500 000 ₺**

Москва, Баркляя улица, 6С3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

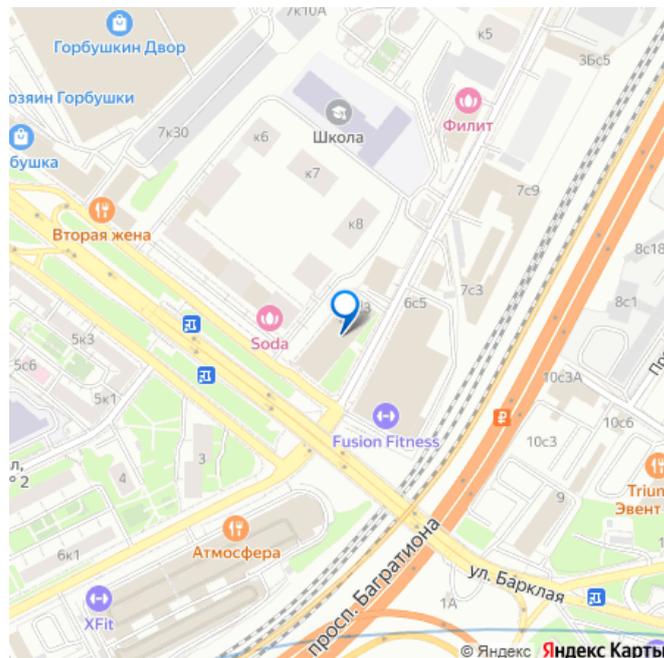
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



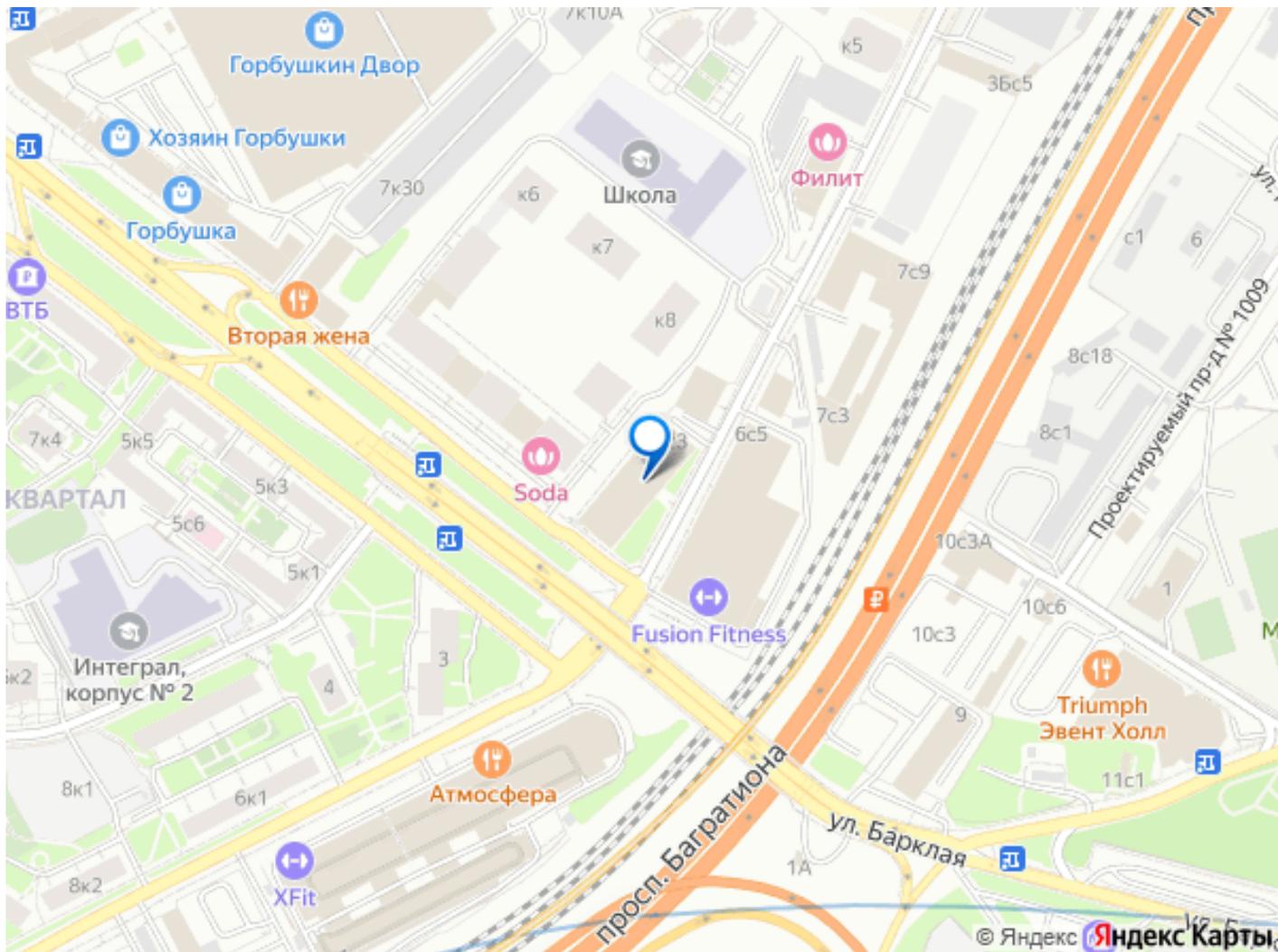
**Описание**

Предлагается на продажу офис 80 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Баркляя Парк Преимущества лота: - Мебель от собственника включена в стоимость - Надежный арендатор - Современный дизайнерский ремонт - Функциональная планировка и удобное зонирование пространства Экономика объекта: - МАП - 375 000 ₺/мес. - Налог - 194 000 ₺ (16 000 ₺/мес.). - Эксплуатация - 26 000 ₺/мес. (оплачивается арендатором) - Коммунальные платежи - 10 000 ₺/мес. (оплачивается арендатором) - Чистый операционный доход - 359 000 ₺/мес.

Кабинетная планировка с разделением: -  
Мебель, система кондиционирования и  
видеонаблюдение - Welcome зона при входе -  
19,6 м? - 2 отделенных кабинета (на два и  
одно рабочее место) - 11,6 м? и 7,3 м? - Open  
space на 4 рабочих места - 19,7 м? - Кабинет  
руководителя с переговорным столом на 6  
человек - 14,1 м? - Кухня с необходимой  
техникой - 7,6 м? О бизнес центре Барклай  
Парк: - Современный дизайн стиль хай-тек,  
панорамное остекление, качественная  
отделка - Развитая инфраструктура кафе,  
столовая, рестораны, фитнес, магазины,  
банкоматы, конференц-залы - Безопасность и  
технологии вентиляция, кондиционирование,  
круглосуточное видеонаблюдение и контроль  
доступа - Парковка наземная платная  
Инфраструктура района: - Парк Победы, парк  
Фили, Матвеевский лес - В пешей  
доступности набережная Москвы-реки -  
Кофейни, кафе и рестораны - Спортивные  
комплексы, салоны красоты, магазины,  
школы, музеи, гостиницы Транспортная  
доступность: - В пешей доступности метро  
метро «Парк Победы», «Багратионовская»,  
«Фили» - Удобные выезды на Кутузовский  
проспект и ТТК - 10 минут до Москва-Сити на  
авто Условия сделки: - Полная стоимость в  
ДКП - Оперативный выход на сделку - Без  
обременений Работаем с любовью и без  
комиссии для покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России