

**Роман 925, Офис на Серпуховской**  
**79820896937**

**Москва, улица Щепкина, 60/2С1**

**41 770 000 ₽**

Москва, улица Щепкина, 60/2С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

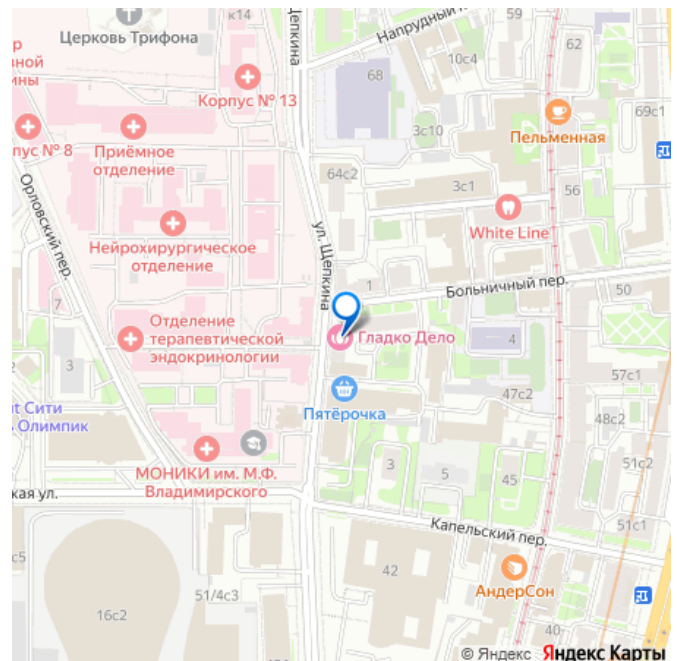
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

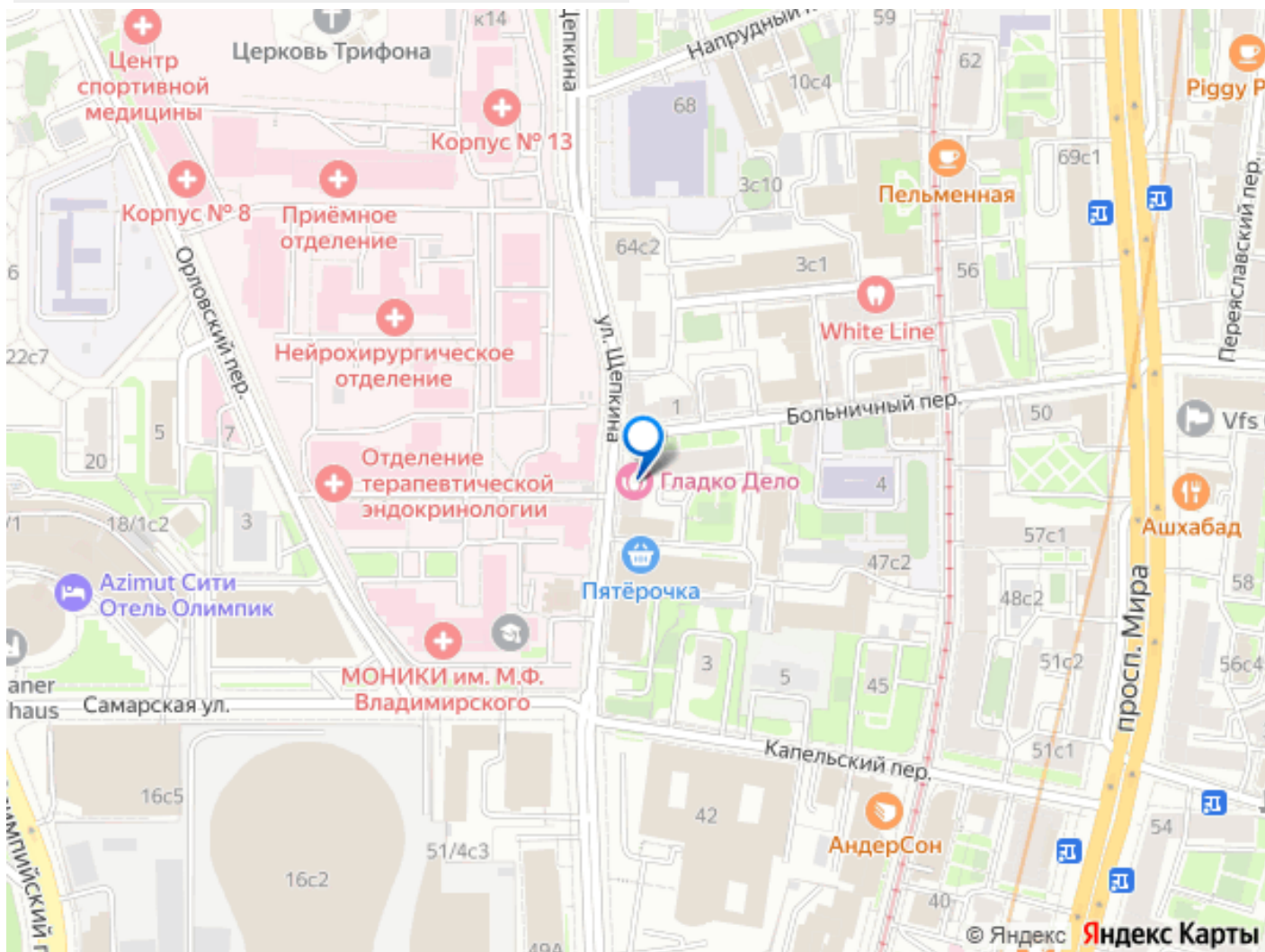
ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТ МЕТРО ПРОСПЕКТ МИРА. РЯДОМ ЕДИНСТВЕННЫЙ В РАЙОНЕ СУПЕРМАРКЕТ «ПЯТЕРОЧКА», ВСЬ ТРАФИК К КОТОРОМУ ИДЕТ МИМО ПОМЕЩЕНИЯ. МАП - 300-350 тысяч в месяц. Идеальная локация как для собственного, так и для арендного бизнеса: центр Москвы, престижный район, вокруг офисные центры класса А и В, дорогие отели на 4-5 звезд, здания федеральных министерств, а также жилые комплексы и жилой фонд с жителями с доходами выше среднего и высокими. Также напротив расположена огромная больница, основной

для заметок



вход и въезд в которую расположены как раз  
напротив помещения. Здание нежилое, над  
помещением - не квартиры, выделенная  
мощность - 35кВт - можно под общепит,  
кофейню, бар! Нет проблем с получением  
любой алкогольной лицензии или  
размещения медицинского учреждения  
(анализы, стоматология, косметология,  
медцентр).





Move.ru - вся недвижимость России