

Создано: 05.01.2026 в 17:39

Обновлено: 05.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287846447>

Роман 925, Офис на Серпуховской

**79820896937**

Москва, улица Щепкина, 60/2С1

**41 770 000 ₽**

Москва, улица Щепкина, 60/2С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

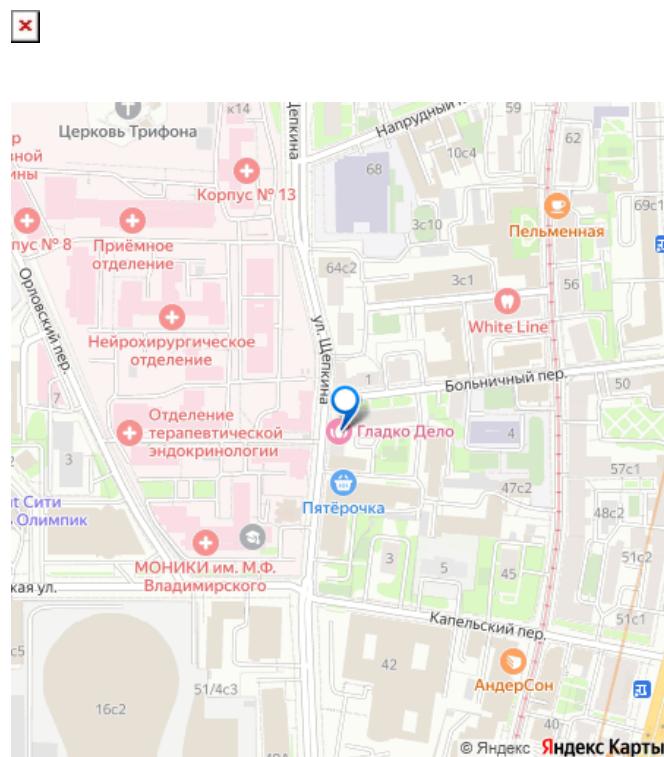
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

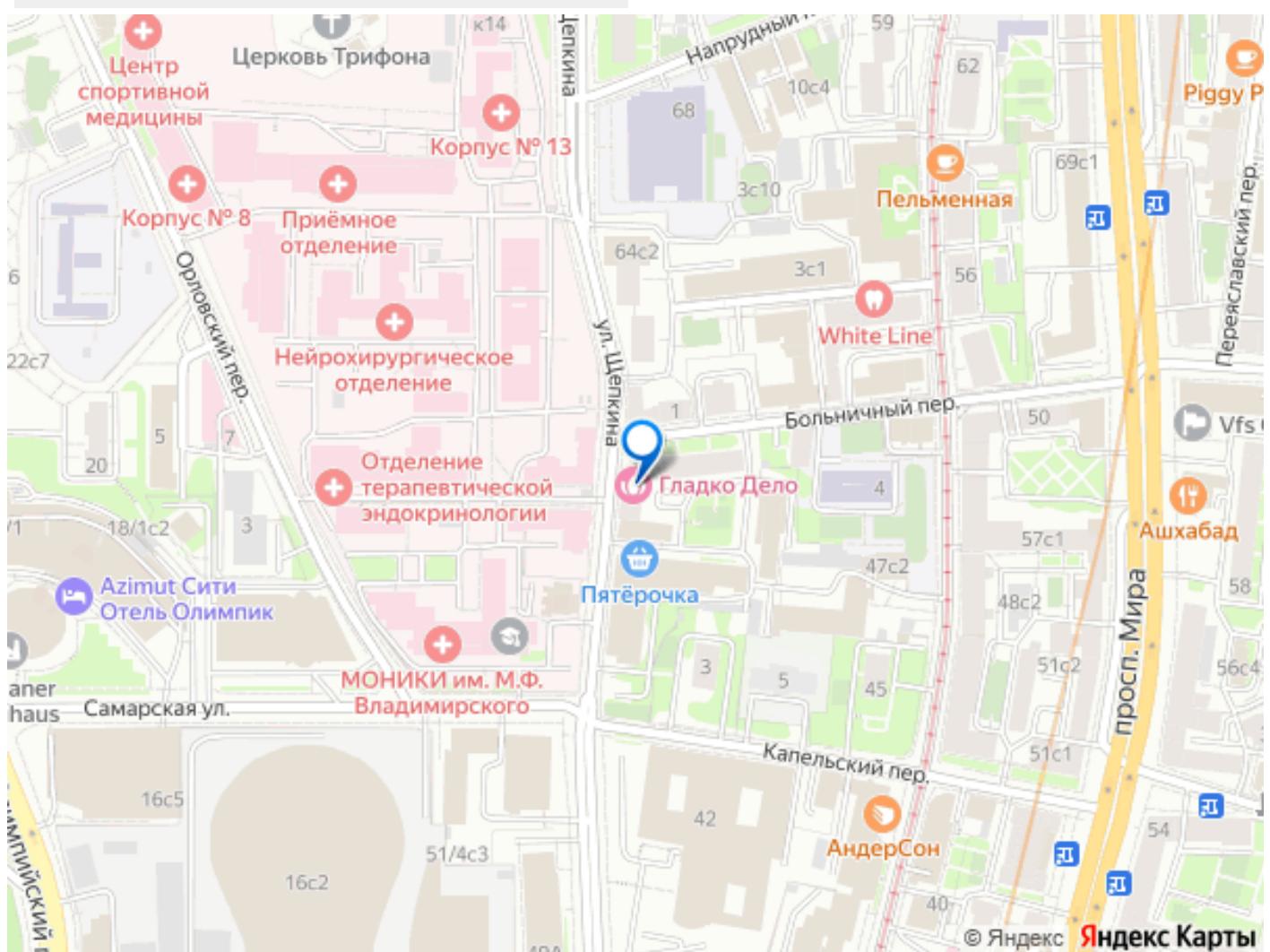


## Описание

ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТ МЕТРО ПРОСПЕКТ МИРА. РЯДОМ ЕДИНСТВЕННЫЙ В РАЙОНЕ СУПЕРМАРКЕТ «ПЯТЕРОЧКА», ВЕСЬ ТРАФИК К КОТОРОМУ ИДЕТ МИМО ПОМЕЩЕНИЯ. МАП - 300-350 тысяч в месяц. Идеальная локация как для собственного, так и для арендного бизнеса: центр Москвы, престижный район, вокруг офисные центры класса А и В, дорогие отели на 4-5 звезд, здания федеральных министерств, а также жилые комплексы и жилой фонд с жителями с доходами выше среднего и высокими. Также напротив расположена огромная больница, основной

вход и въезд в которую расположены как раз напротив помещения. Здание нежилое, над помещением - не квартиры, выделенная мощность - 35кВт - можно под общепит, кофейню, бар! Нет проблем с получением любой алкогольной лицензии или размещения медицинского учреждения (анализы, стоматология, косметология, медцентр).





Move.ru - вся недвижимость России