

Создано: 08.09.2025 в 15:14

Обновлено: 12.01.2026 в 16:17

Москва

1 200 000 ₺

Москва

Округ

[САО, Беговой район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

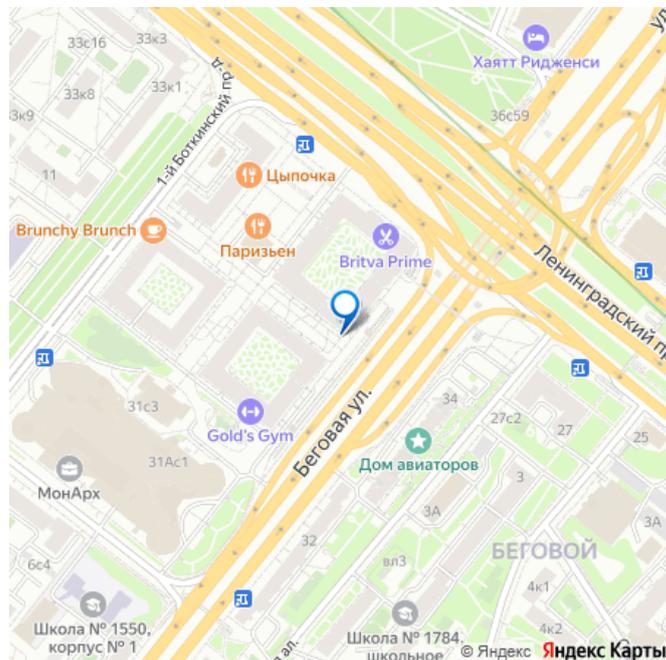
К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная уютная кофейня, расположенная в танцевальном центре рядом с Белорусской. О БИЗНЕСЕ Предлагается к продаже уютная кофейня, расположенная в танцевальном центре рядом с Белорусской. Объект удачно совмещает формат кофе с собой и небольшую зону с посадочными местами для гостей. Локация Находится в бизнес-центре, в окружении офисов, фотостудии и зала гимнастики Поток гостей обеспечен постоянной активностью арендаторов и посетителей центра Формат и меню Кухни нет, что позволяет значительно снизить расходы и упростить организацию бизнеса

<https://move.ru/objects/9287941564>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

для заметок



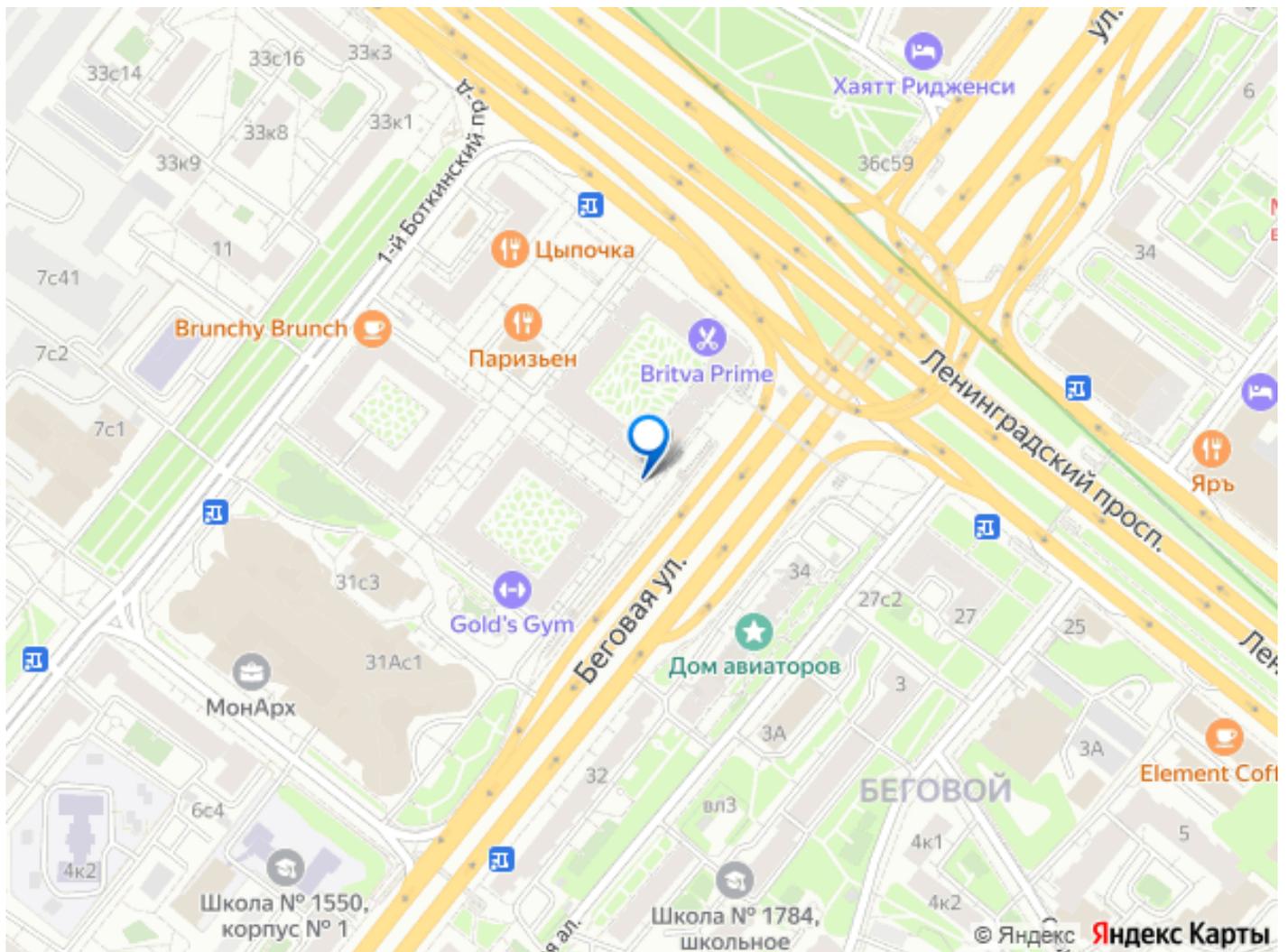
Ассортимент: — Вода, кофе, чай — Смузи и свежие соки — Готовая еда в коробочках — Выпечка и снеки
Персонал Для работы кофейни достаточно одного сотрудника в смену
Все процессы налажены и просты для управления
Финансовые условия Кофейня приносит прибыль с первого дня работы
Все расходы на коммунальные услуги включены в стоимость аренды, что делает бизнес максимально прозрачным и удобным для ведения
Преимущества объекта Стабильный поток клиентов за счёт расположения
Минимальные постоянные расходы
Продуманный ассортимент без необходимости в кухонном производстве
Действующий бизнес под ключ, готовый к передаче новому владельцу
По вопросам покупки и дополнительной информации — звоните прямо сейчас!
РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Белорусская». ПОМЕЩЕНИЕ Площадь — 80 м². Расходы на коммунальные услуги — включены в стоимость аренды
Аренда — 200 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес.

Видеонаблюдение — есть. Планировка: — зал для гостей на 20 посадочных мест.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Витрина холодильная открытая Carbota 1 шт.; — Стол холодильный салатетта Cooleq 1 шт.; — Стол морозильный hicold 1 шт.; — Блендер 1 шт.; — Соковыжималка 1 шт.; — Гриль прижимной hurrakan 1шт.; — Морозильный ларь 1 шт.; — Холодильник Барный Cooleq 1 шт.; — Холодильник Кола 1 шт.; — Посуда и инвентарь; — Стеллажи склада; — Товарный остаток (2000 стаканчиков, крышки, сиропы и тд.) *Кофемашина и кофемолка находятся в аренде.
НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — База

поставщиков — Инструкция к работе — Тех
карты — Метки на картах ФИНАНСОВЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 700 000 руб./мес.
Прибыль — 100 000 120 000 руб./мес. Закупки
— 35%. За более подробной информацией
обращайтесь к нашим специалистам: 1)
Позвоните; 2) Назовите id - 44342; 3)
Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России