

Создано: 08.09.2025 в 15:14

Обновлено: 12.01.2026 в 17:51

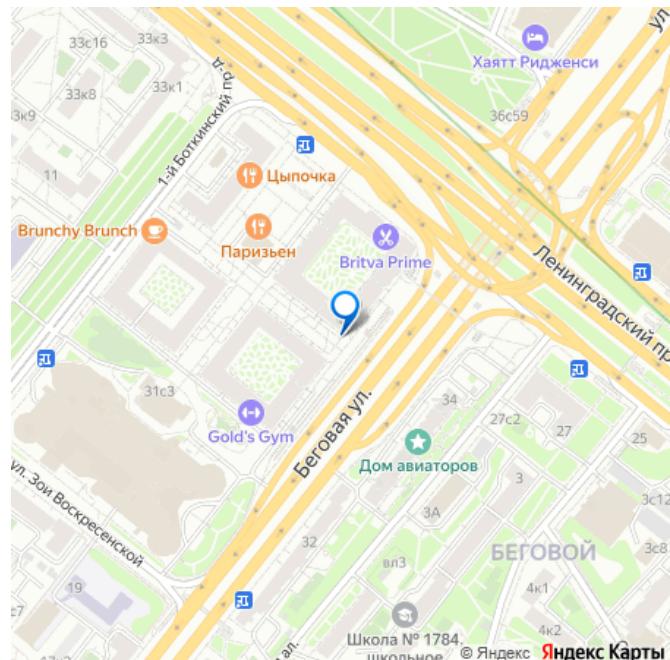
<https://move.ru/objects/9287941564>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****1 200 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная уютная кофейня, расположенная в танцевальном центре рядом с Белорусской. О БИЗНЕСЕ Предлагается к продаже уютная кофейня, расположенная в танцевальном центре рядом с Белорусской. Объект удачно совмещает формат кофе с собой и небольшую зону с посадочными местами для гостей. Локация Находится в бизнес-центре, в окружении офисов, фотостудии и зала гимнастики Поток гостей обеспечен постоянной активностью арендаторов и посетителей центра Формат и меню Кухни нет, что позволяет значительно снизить расходы и упростить организацию бизнеса

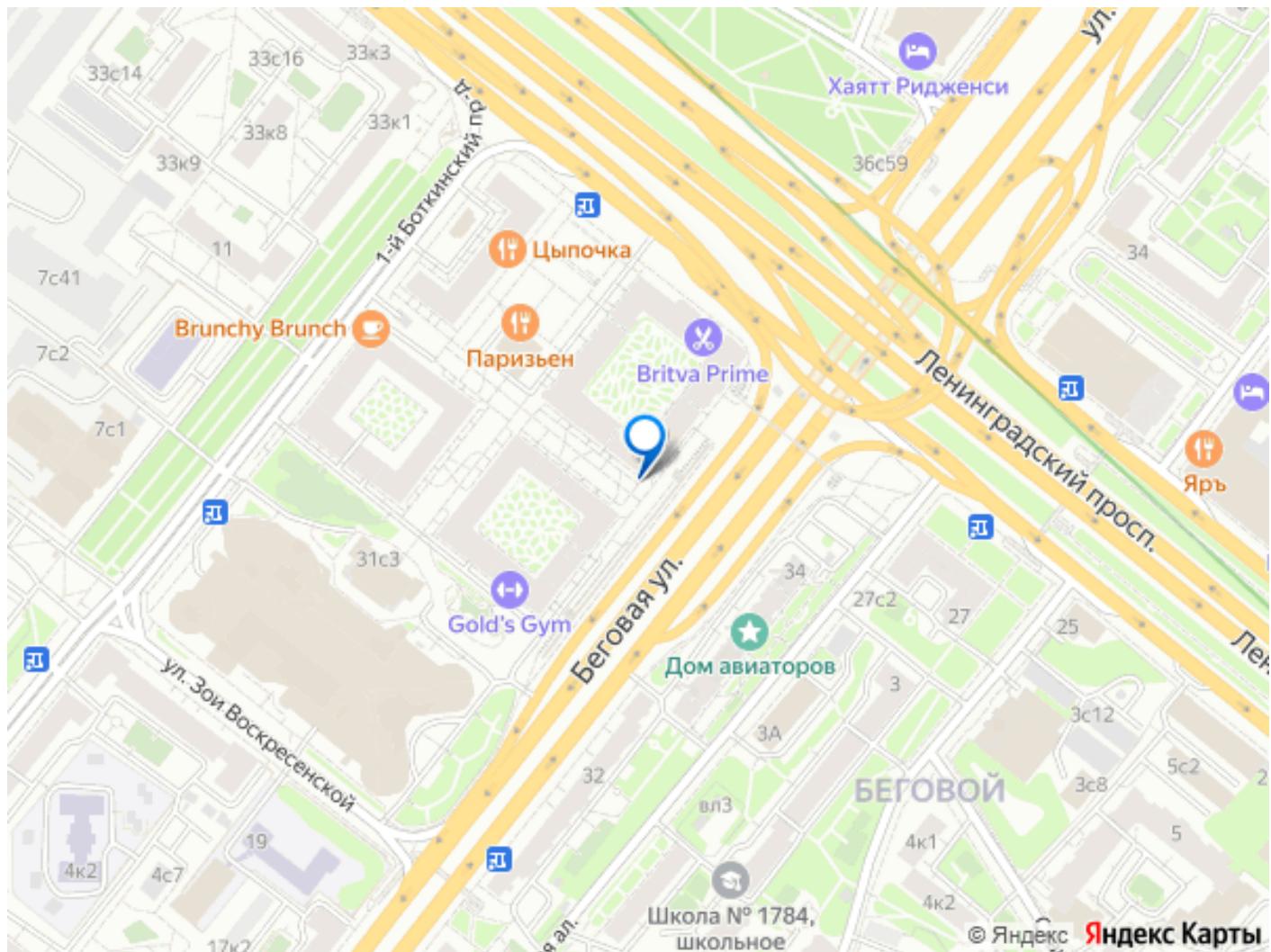
Ассортимент: — Вода, кофе, чай — Смузи и свежие соки — Готовая еда в коробочках — Выпечка и снеки Персонал Для работы кофейни достаточно одного сотрудника в смену Все процессы налажены и просты для управления Финансовые условия Кофейня приносит прибыль с первого дня работы Все расходы на коммунальные услуги включены в стоимость аренды, что делает бизнес максимально прозрачным и удобным для ведения Преимущества объекта Стабильный поток клиентов за счёт расположения Минимальные постоянные расходы Продуманный ассортимент без необходимости в кухонном производстве Действующий бизнес под ключ, готовый к передаче новому владельцу По вопросам покупки и дополнительной информации — звоните прямо сейчас! РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Белорусская». ПОМЕЩЕНИЕ Площадь — 80 м<sup>2</sup>. Расходы на коммунальные услуги — включены в стоимость аренды Аренда — 200 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес.

Видеонаблюдение — есть. Планировка: — зал для гостей на 20 посадочных мест.

**МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Витрина холодильная открытая Carboma 1 шт.; — Стол холодильный саладетта Cooleq 1 шт.; — Стол морозильный hicold 1 шт.; — Блендер 1 шт.; — Соковыжималка 1 шт.; — Гриль прижимной hurrrakan 1шт.; — Морозильный ларь 1 шт.; — Холодильник Барный Cooleq 1 шт.; — Холодильник Кола 1 шт.; — Посуда и инвентарь; — Стеллажи склада; — Товарный остаток (2000 стаканчиков, крышки, сиропы и тд.) \*Кофемашина и кофемолка находятся в аренде. **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — База

поставщиков — Инструкция к работе — Тех карты — Метки на картах ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 700 000 руб./мес. Прибыль — 100 000 120 000 руб./мес. Закупки — 35%. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 44342; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России