

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:28

Обновлено: 17.01.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9288071304>

Иван Маслов, На Петровке

79843219322

Москва, Березовая аллея, 19к2

30 200 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

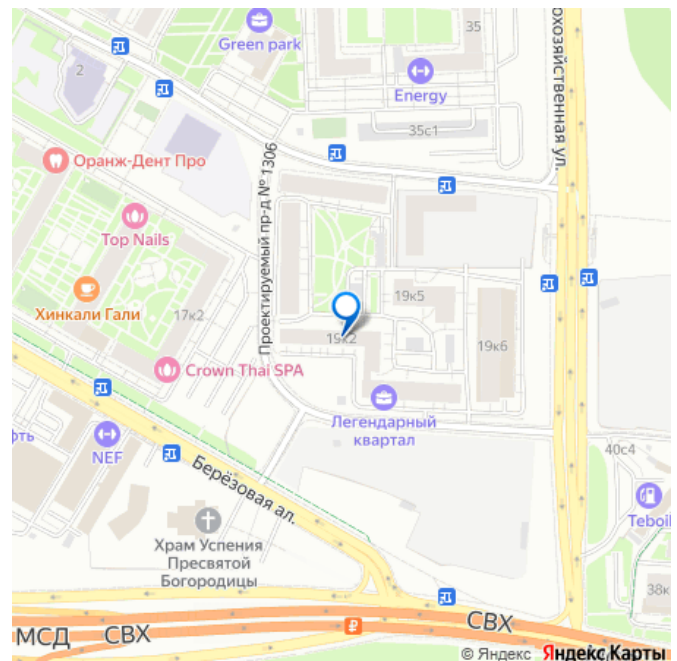
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

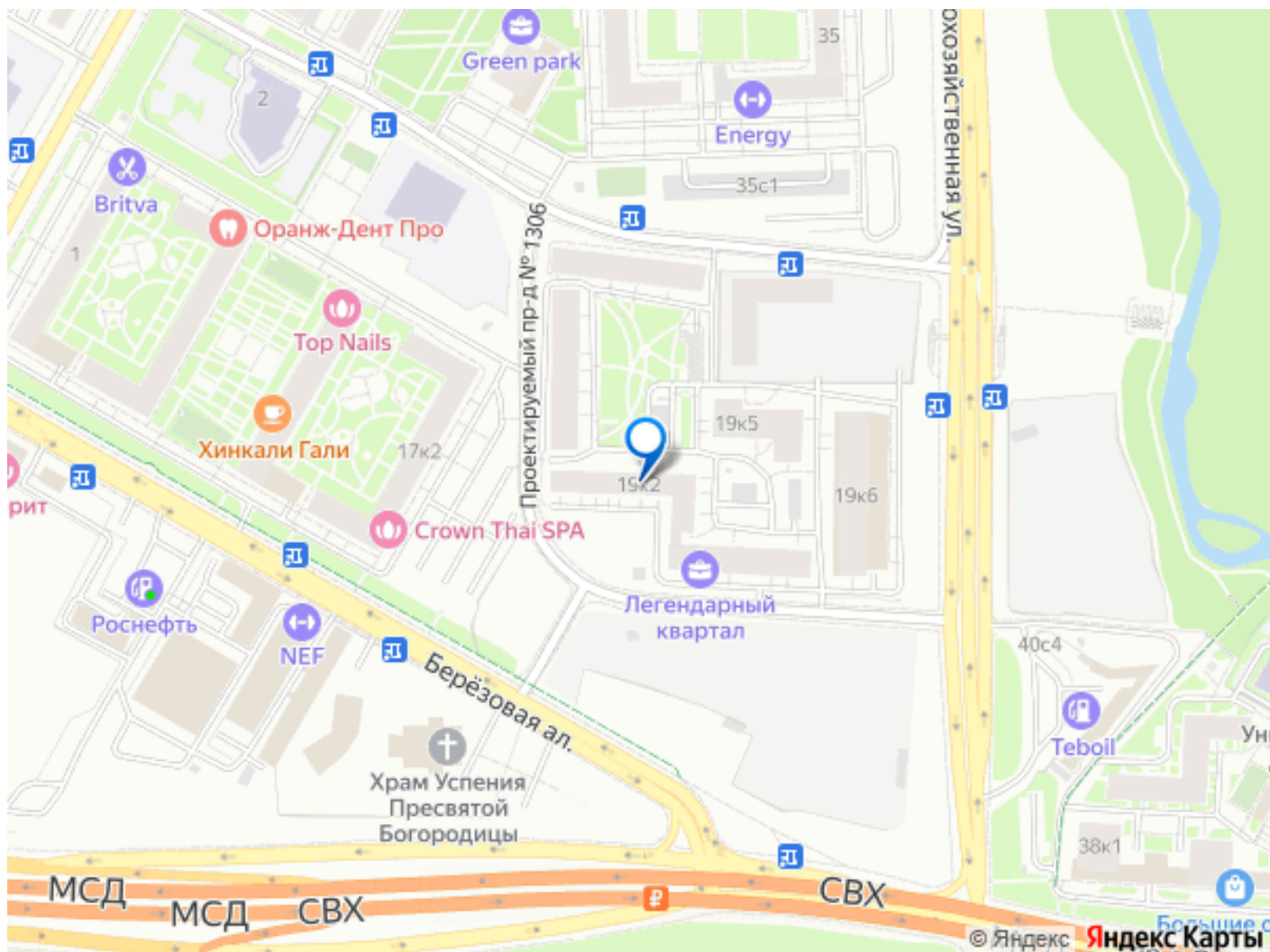
Вашему вниманию предлагается мини-гостиница из 4 отдельных номеров по 17 метров и 19 метров, с балконами и видом на ВДНХ. (в фото один номер, как пример) При необходимости можно разделить на 4 отдельных кадастра. внимание! В соседнем корпусе- будет школа олимпийского резерва по плаванию! Что сильно увеличит необходимость краткосрочной аренды в комплексе. (соревнования, экзамены и тп) Окупаемость 10-10,5 лет. Данный объект можно сдать Управляющей компании, и обеспечить себе чистую доходность от 240 000 рублей в месяц. Апартаменты в моменте уже приносят доход. Вы будете получать доход с

для заметок



первого дня , как станете собственником. Все
апартаменты уже сданы. Доходность при сдаче в
долгую от 60 000 с одного номера в месяц
чистыми, при сдаче посуточно от 70 000 в
месяц чистой прибыли с одного апарта.
Данные апартаменты находится в апартаментах
гостиничного типа ЖК «Легендарный
квартал» До метро «Ботанический сад» 15
минут пешком, до кольцевой линии
Московского метрополитена 17 минут без
пересадок. В шаговой доступности
Ботанический сад, река Яуза и ВДНХ.
Большой поток клиентов от ВДНХ ,
Китайского бизнес-центра и из Регионов РФ,
Дом 2023 года постройки, современные
экологически чистые материалы. . Благодаря
удачному ген. плану развития микрорайона,
дом выходит на местный «Бродвей»,
пешеходную улицу, которая совмещает в
себе «Регулярный Английский сад» ,
прогулочную зону с множеством магазинов и
кафе, а так же большим количеством
спортивных площадок. (см. фотографии).
Анализ роста стоимости апартаментов) в
данном ЖК, показывает, что рост стоимости
на данные апартаменты в течении двух трех
лет, ожидается примерно на 25-40%. Так же
идет рост арендной платы, в том числе и
посуточной. Район содержит всю
необходимую инфраструктуру. (Школы,
больницы, магазины). Что будет удобно
вашим гостям. Приглашаем на показ. Арт.
128651719





Move.ru - вся недвижимость России