

🕒 Создано: 24.10.2025 в 17:12

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 09:29

Собственник

79855799181

Москва

19 500 000 ₺

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

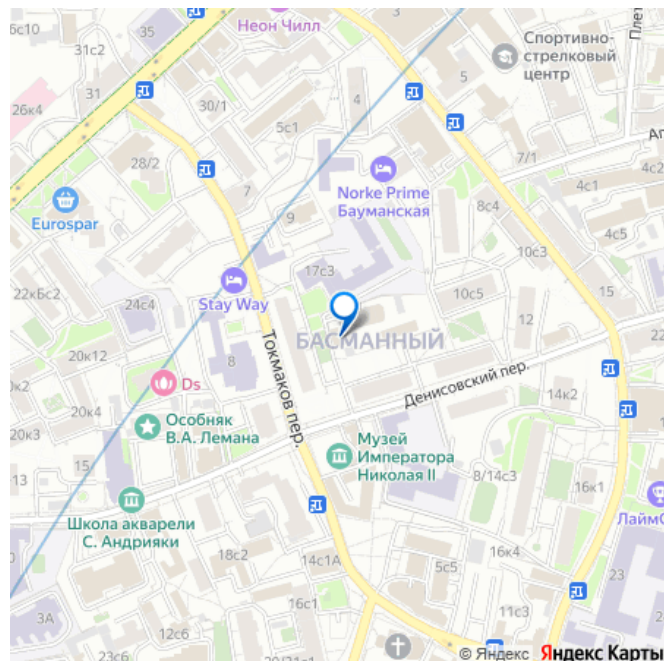
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Редкий арендный актив Многоуровневое пространство в башне дома архитектора Вадима Масляева — главного архитектора Сталинграда. Башня десятилетиями формировала образ центра города и остаётся одной из его архитектурных доминант. — Архитектура и пространство Вертикальный loft-объём: • 3 уровня • антресоль • частная терраса на крыше • панорамный обзор исторического центра 360° Пространство с уникальными видовыми характеристиками и архитектурой, не имеющей аналогов в городе. — Башня расположена в историческом центре Волгограда — города, являющегося одним из



крупнейших центров исторического туризма России. Волгоград ежегодно принимает значительный поток гостей благодаря Мамаеву кургану, музею-панораме Сталинградская битва и другим ключевым объектам. На этом фоне особенно востребованы необычные пространства с панорамными видами и архитектурной историей — именно такие объекты выбирают гости, приезжающие в город за впечатлением, а не просто за проживанием. Инвестиционная модель Формат объекта позволяет гибко управлять доходностью. — от 100 000 ? в месяц в пассивном сценарии — до 300 000 ?+ при развитии формата Модель и сценарии аренды подробно расскажу при личном общении. До последнего времени объект не использовался в формате аренды и только начинает раскрываться как полноценный проект. Уже на начальном этапе получен высокий отклик: пространство протестировано с реальными клиентами, сформирован устойчивый интерес со стороны арендаторов. — Варианты сделки • Полная продажа • Частичная продажа доли — возможен формат партнёрства с моим участием в управлении и развитии объекта (с сохранением доли около 30%) — Объект юридически чист, документы готовы. Напишите или позвоните — направлю дополнительную информацию и видеообзор.





