

Создано: 20.04.2026 в 12:13

Обновлено: 04.05.2026 в 18:04

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, Коровинское шоссе, 12

26 000 000 ₺

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

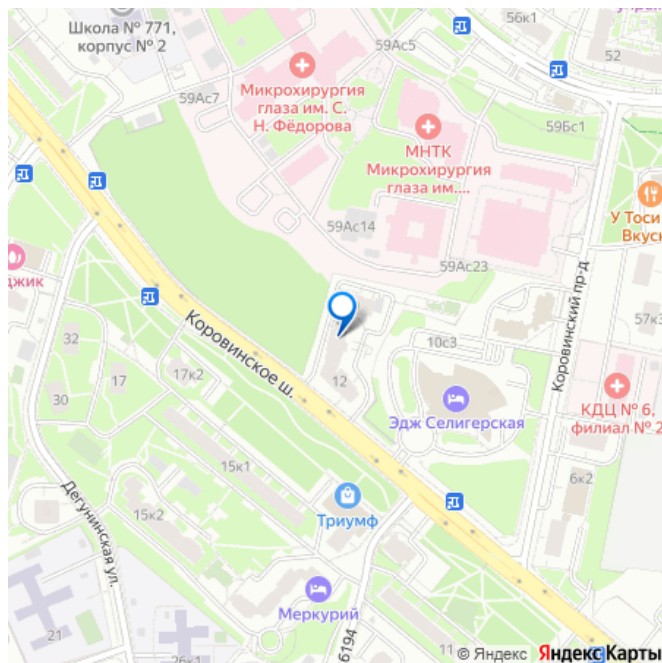
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

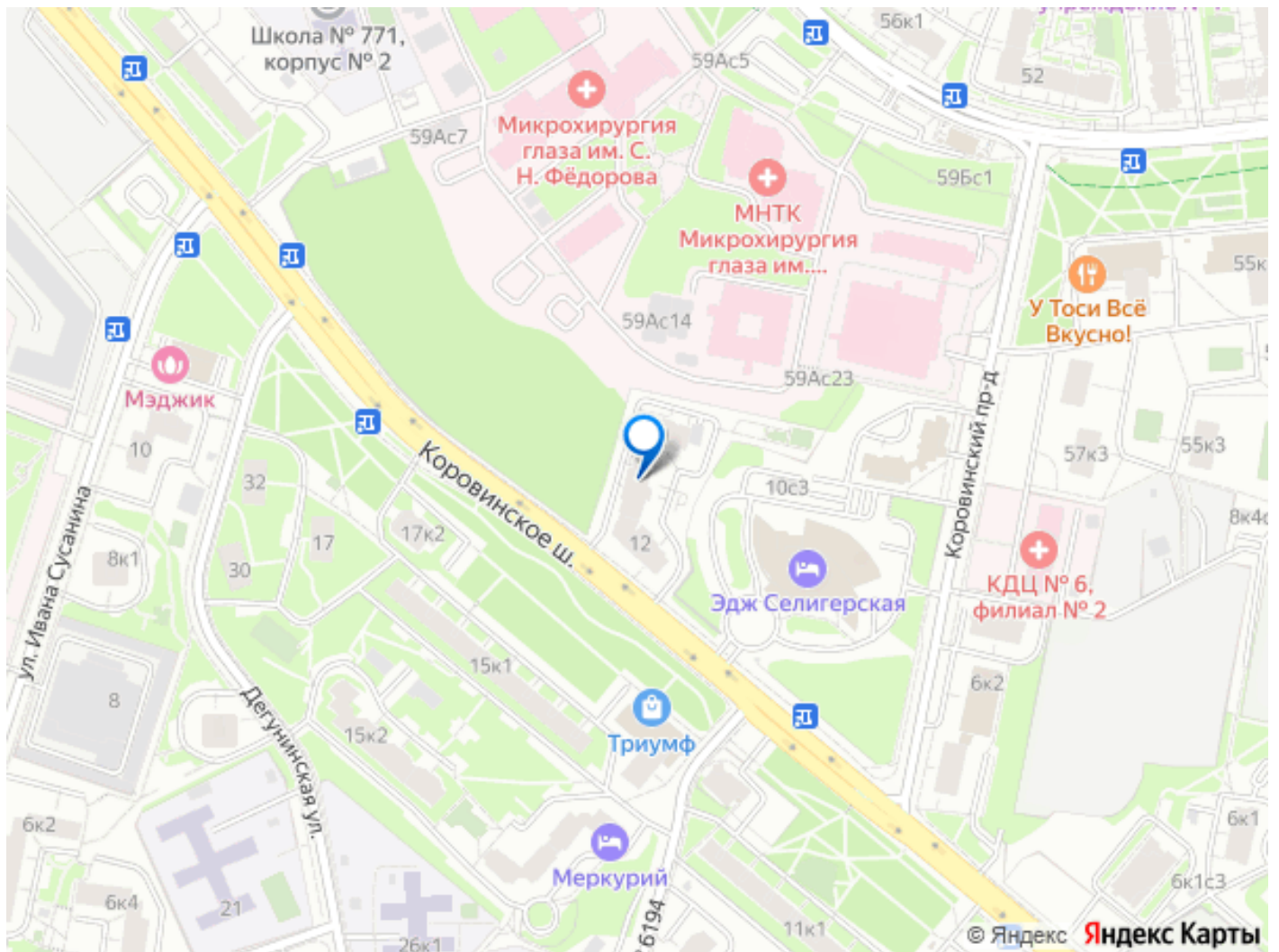
Арт. 132596902 Арендный бизнес с «Озон» и Кафе и Кейтеринг, 80 м2 Москва, Коровинское ш., 12 Локация: Новые дома 2024 года постройки Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Селигерская» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 4 м. Арендатор: Надежные

для заметок



арендаторы; Индексация; Коммунальные платежи и эксплуатация - оплачивает арендатор.; Коммерческие условия: Цена: 26 млн. руб. МАП: 240 000 руб. ГАП: 2 880 000 руб. Окупаемость 9 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России