

Создано: 22.07.2025 в 16:21

Обновлено: 23.12.2025 в 18:50

<https://move.ru/objects/9287645201>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Новочеркасский бульвар, 55****66 000 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 55

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)**Готовый бизнес**

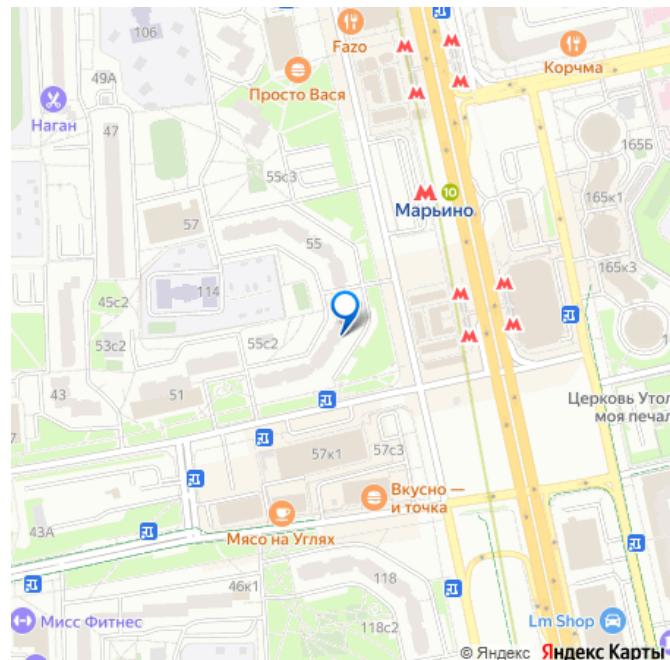
Общая площадь

81.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155132. Продажа готового арендного бизнеса с арендатором - лаборатория анализов KDL. Помещение расположено на первом этаже 17-этажного жилого дома по адресу - ЮВАО, р-н Марьино, Новочеркасский б-р, д.55. Ближайшая станция метро Марьино в одной минуте ходьбы (150 м). Постоянный интенсивный трафик от/к метро вдоль помещения. Район со сложившимся торговым окружением и высокой плотностью жителей. Торговое окружение: Вкусно и точка, Вкусвилл, аптеки, Четыре Лапы, ТЦ Марьинский, Ароматный мир и др.

Технические характеристики: Общая площадь - 81,4 кв.м. Отдельный вход с улицы, окна на улицу и во двор. Эл. мощность 15 кВт, центральные коммуникации. Высота потолков - 2,65 м Коммерческие условия: Стоимость продажи - 66 000 000 рублей Стоимость кв.м. - 810 811 рублей Арендатор - сеть лабораторий анализов KDL ДДА от февраля 2025 г на 5 лет МАП - 508 000 рублей; ГАП - 6 096 000 рублей Коммунальные услуги включены в арендный платеж (18 тыс) Безусловная ежегодная индексация - 3,7% Продажа по ДКП от физ.лица



