

Создано: 01.02.2026 в 08:38

Обновлено: 11.02.2026 в 12:33

**21 016 359 ₽**<https://move.ru/objects/9288630732>**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

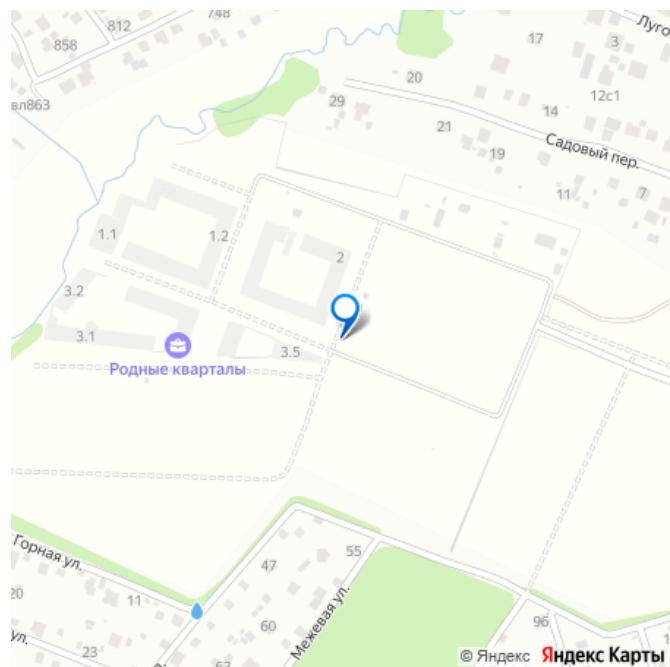
для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

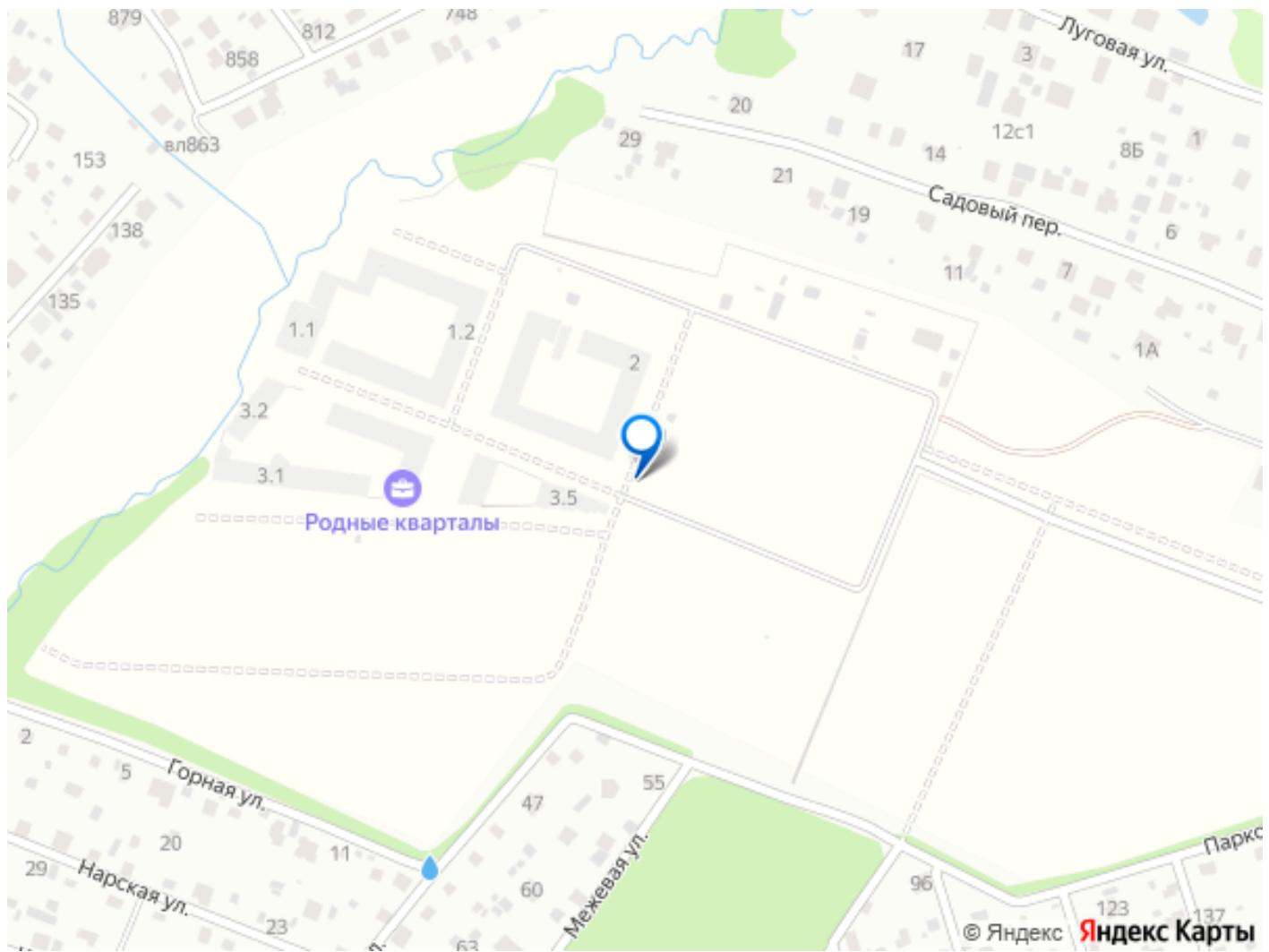
Лот 641201-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!  
Продается коммерческое помещение  
площадью 81,9 кв. м, расположенное на  
первом этаже жилого дома в ЖК «Родные  
кварталы». Объект обладает свободной  
планировкой, выделенной мощностью 16,4  
кВт, подключенной канализацией и не  
требует ремонта. Назначение помещения  
свободное, что позволяет разместить  
медицинский центр, салон красоты,  
парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк,  
предприятие бытовых услуг, торговую точку  
или магазин. Помещение характеризуется  
следующими параметрами: площадь 81,9 кв.  
м, высота потолков 4,62 м, разрешенная  
мощность 16,38 кВт, система вентиляции с  
диаметрами 200 и 125. Объект имеет один  
 вход, расположен на одном этаже и не

оснащен витринным остеклением.

Прогнозируемая проходимость составляет от 59 до 138 человек в час (данные предоставлены сервисом «Геоаналитика BestPlace»). Срок сдачи объекта запланирован на IV квартал 2026 года.

Приобретая помещение, вы получаете возможность воспользоваться интерактивным подбором объектов или рассмотреть варианты с акцептом франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641201-Г





Move.ru - вся недвижимость России