

Создано: 23.04.2026 в 15:55

Обновлено: 05.05.2026 в 20:50

Алекс ГАБы, Алекс-Недвижимость

**79682364935**

Москва, улица Земляной Вал, 25

**95 000 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

81.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

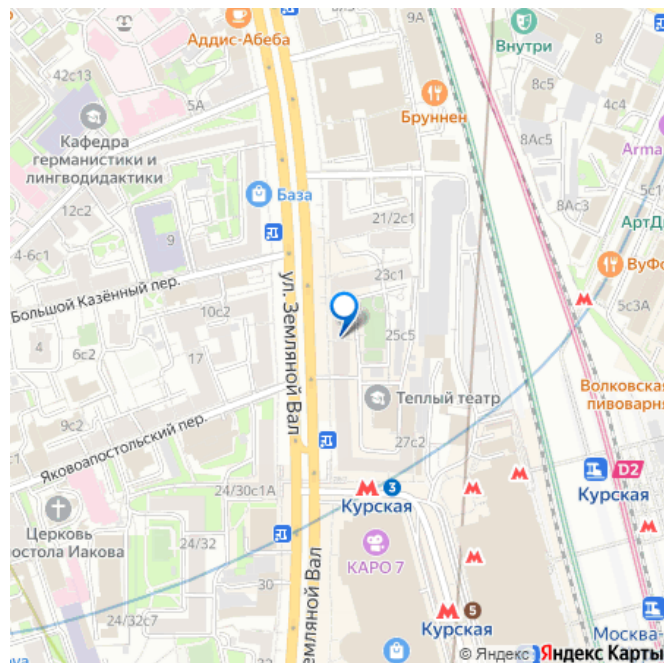
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

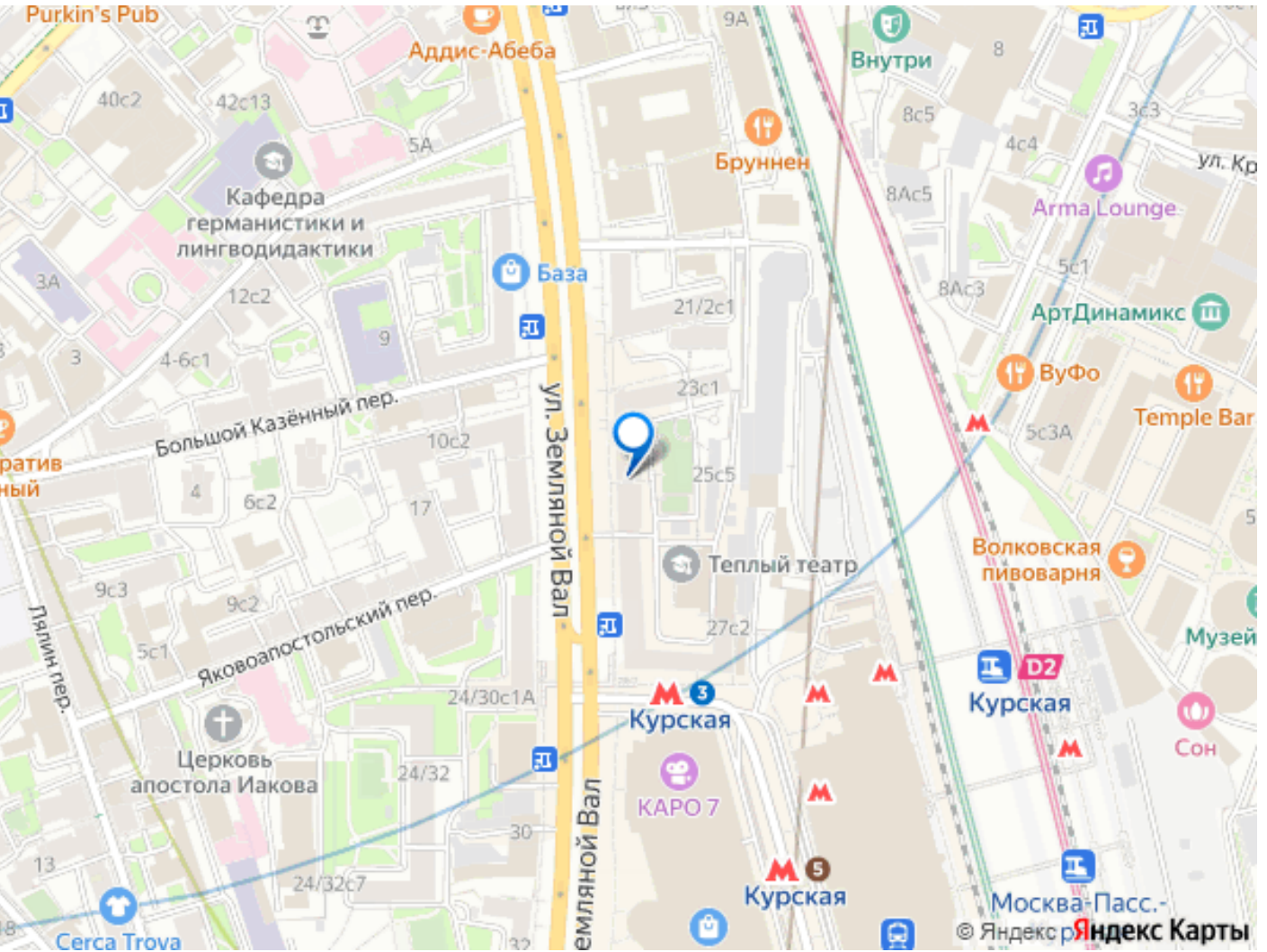
Лот 1083552-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа помещения свободного назначения (ПСН) по адресу: Москва, Земляной Вал, 25 Всего 1 минута пешком до станция метро Курская и Курский вокзал Помещение расположено в эпицентре трафика — между ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел», что гарантирует постоянный пешеходный трафик. Основные преимущества: • Два уровня - Антресоль 19 кв.м. • Первая линия, витринные окна — отличная визуальная доступность • общая

для заметок



Площадь: 81.9 м? • Отдельный вход •  
Сверхинтенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик • 100 метров до  
метро • Надёжный формат street retail в  
топовой локации Идеально подходит под: •  
кофейню / пекарню • аптеку • шоурум •  
сервис / услуги • сетевого арендатора •  
ломбард • банк • авиа ж/д кассы Звоните,  
покажу в удобное время максимально  
оперативно. Александр Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Александр Викторович,  
доб. 259, ЛОТ 1083552-Г





Move.ru - вся недвижимость России