

Создано: 16.06.2025 в 13:30

Обновлено: 18.12.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9281437555>

InvestFirst, InvestFirst

79874519400

Москва, Шмитовский проезд, 13

31 000 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

81 м²

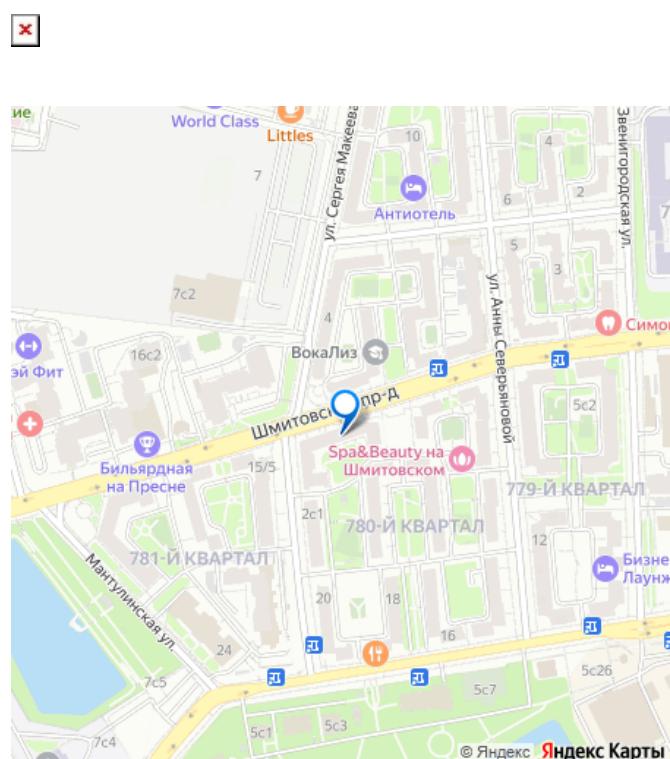
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



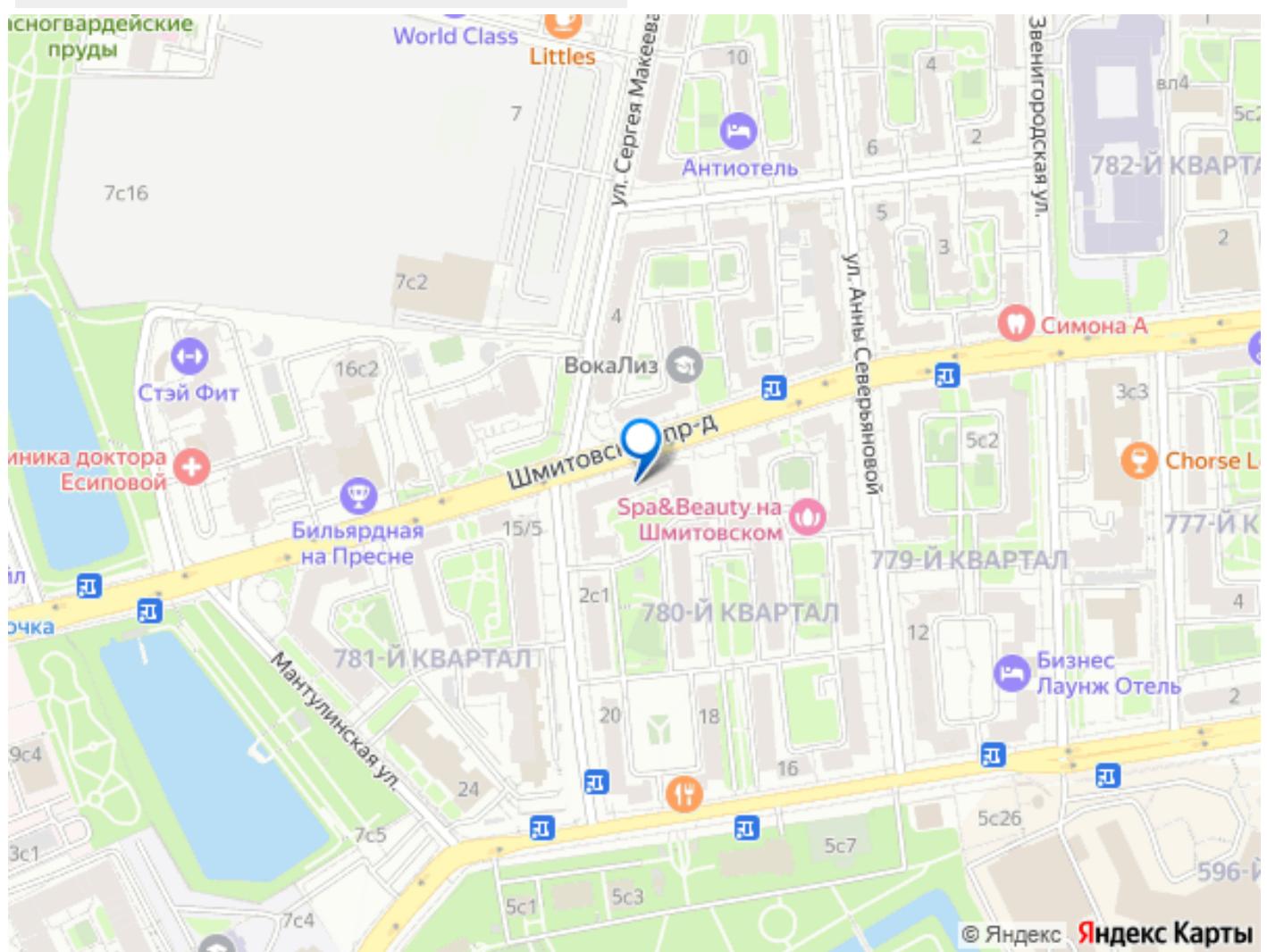
Описание

Продажа Готового Арендного Бизнеса от СОБСТВЕННИКА. Окупаемость 10,5 лет.

Арендатор: Федеральная сеть алкогольных магазинов «Бристоль» Долгосрочный договор с ежегодной индексацией. Месячный арендный поток - 249.500 руб. Предлагаем Вашему вниманию возможность приобретения готового арендного бизнеса в коммерческом помещении. Помещение находится в жилом доме, что обеспечивает стабильный поток клиентов. В помещении сделан качественный ремонт, есть все необходимые коммуникации. Арендатор —

крупная сеть алкогольных магазинов, которая работает уже много лет. Бизнес наложен, приносит стабильную прибыль. Есть возможность расширения бизнеса и увеличения прибыли. Срок окупаемости инвестиций составляет всего 10,5 лет. Не упустите свой шанс стать владельцем прибыльного арендного бизнеса в одном из самых перспективных районов столицы!





Move.ru - вся недвижимость России