

Создано: 18.08.2025 в 17:31

Обновлено: 07.12.2025 в 00:11

<https://move.ru/objects/9284232016>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Милашенкова, 7К1

54 000 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 7К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

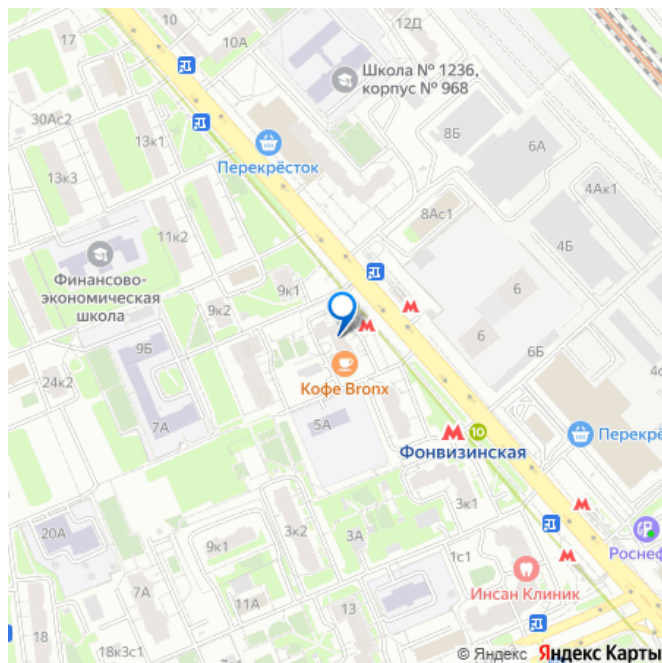
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 13813. Продается торговое помещение площадью 81 м2 с арендаторами рядом с метро Фонвизинская, первая линия ул. Милашенкова. Адрес: СВАО, Милашенкова, д. 7, к1. Первая линия. Район с плотной заселенной жилой застройкой, также идет активное строительство новых ЖК в зоне доступности метро Фонвизинская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, от метро «Фонвизинская» - 15 метров (помещение расположено прямо напротив метро). Также рядом остановка наземного транспорта. Технические параметры: 1 этаж

для заметок



14-этажного многоквартирного жилого дома,
общей площадью 81 м2. Три входа, один с
первой линии, два со двора. Разгрузочно-
погрузочная зона. Высота потолков - 2.7 м.
Мощность электроэнергии - 25 кВт.
Городские коммуникации. Качественный
ремонт. Большие витринные окна,
обеспечивающие широкий рекламный
потенциал. Коммерческие условия:
Стоимость объекта: 54 000 000 рублей.
Стоимость объекта за м2: 667 000 рублей.

