

Создано: 18.08.2025 в 17:31

Обновлено: 07.12.2025 в 00:11

<https://move.ru/objects/9284232016>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Милашенкова, 7К1

54 000 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 7К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

81 м²

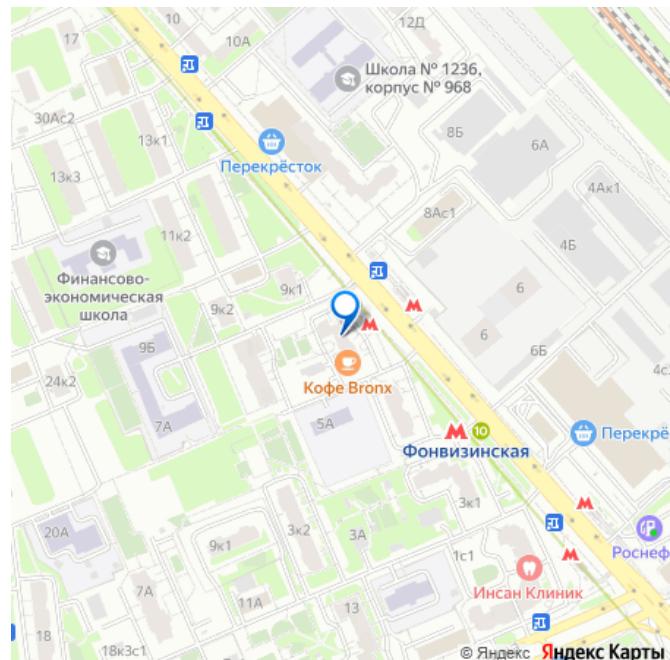
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 13813. Продается торговое помещение площадью 81 м² с арендаторами рядом с метро Фонвизинская, первая линия ул. Милашенкова. Адрес: САО, Милашенкова, д. 7, к1. Первая линия. Район с плотной заселенной жилой застройкой, также идет активное строительство новых ЖК в зоне доступности метро Фонвизинская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, от метро «Фонвизинская» - 15 метров (помещение расположено прямо напротив метро). Также рядом остановка наземного транспорта. Технические параметры: 1 этаж

14-этажного многоквартирного жилого дома, общей площадью 81 м². Три входа, один с первой линии, два со двора. Разгрузочно-погрузочная зона. Высота потолков - 2.7 м. Мощность электроэнергии - 25 кВт.

Городские коммуникации. Качественный ремонт. Большие витринные окна, обеспечивающие широкий рекламный потенциал. Коммерческие условия:
Стоимость объекта: 54 000 000 рублей.
Стоимость объекта за м²: 667 000 рублей.

