

Создано: 18.08.2025 в 18:34

Обновлено: 07.02.2026 в 15:17

## Москва, улица Милашенкова, 7К1

# 52 000 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 7К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

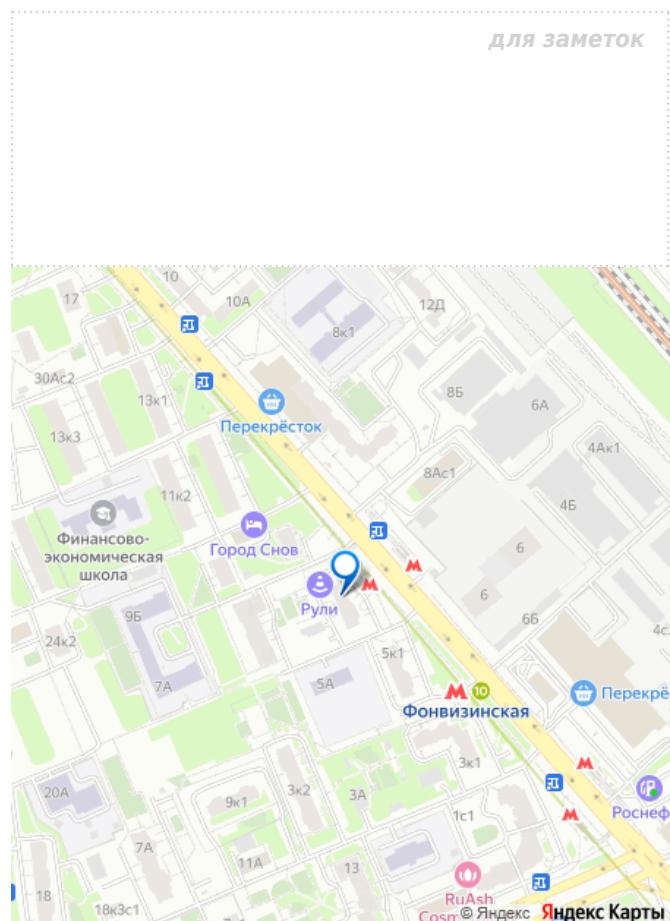
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 13813. Продается торговое помещение площадью 81 м<sup>2</sup> с арендаторами рядом с метро Фонвизинская, Милашенкова, д. 7, к1. Первая линия. Район с плотной заселенной жилой застройкой, также идет активное строительство новых ЖК в зоне доступности метро Фонвизинская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, от метро «Фонвизинская» 15 метров (помещение расположено прямо напротив метро). Также рядом остановка наземного транспорта. Торговое окружение: Яндекс Маркет, Озон, Вкусно и точка. Технические



параметры: 1 этаж 14-этажного многоквартирного жилого дома, общей площадью 81 м<sup>2</sup>. Три входа, один с первой линии, два со двора. Разгрузочно-погрузочная зона. Высота потолков 2,7 м. Мощность электроэнергии 25 кВт. Городские коммуникации. Качественный ремонт. Большие витринные окна, обеспечивающие широкий рекламный потенциал. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 52 000 000 рублей. Стоимость объекта за м<sup>2</sup>: 641 975 рублей.

