

**22 552 290 ₽**

## Готовый бизнес

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 641189-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается коммерческое помещение площадью 82,7 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 16,5 кВт и подключением к канализации. Отделка отсутствует. Помещение подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытового обслуживания, торговые точки и магазины. Срок сдачи запланирован на III квартал 2026 года.

Основные характеристики помещения: площадь 82,7 кв. м, высота потолков 4,66 м, разрешенная мощность 16,54 кВт.

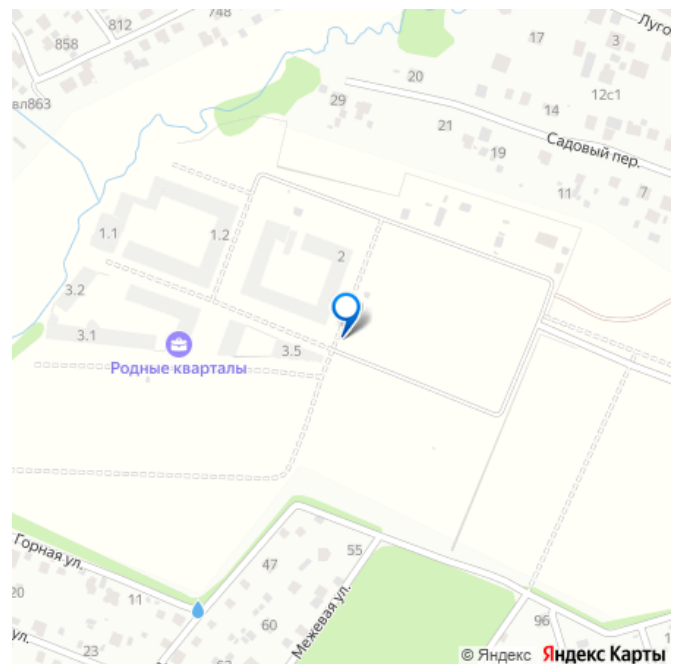
Вентиляционная система представлена

<https://move.ru/objects/9286301955>

**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость**

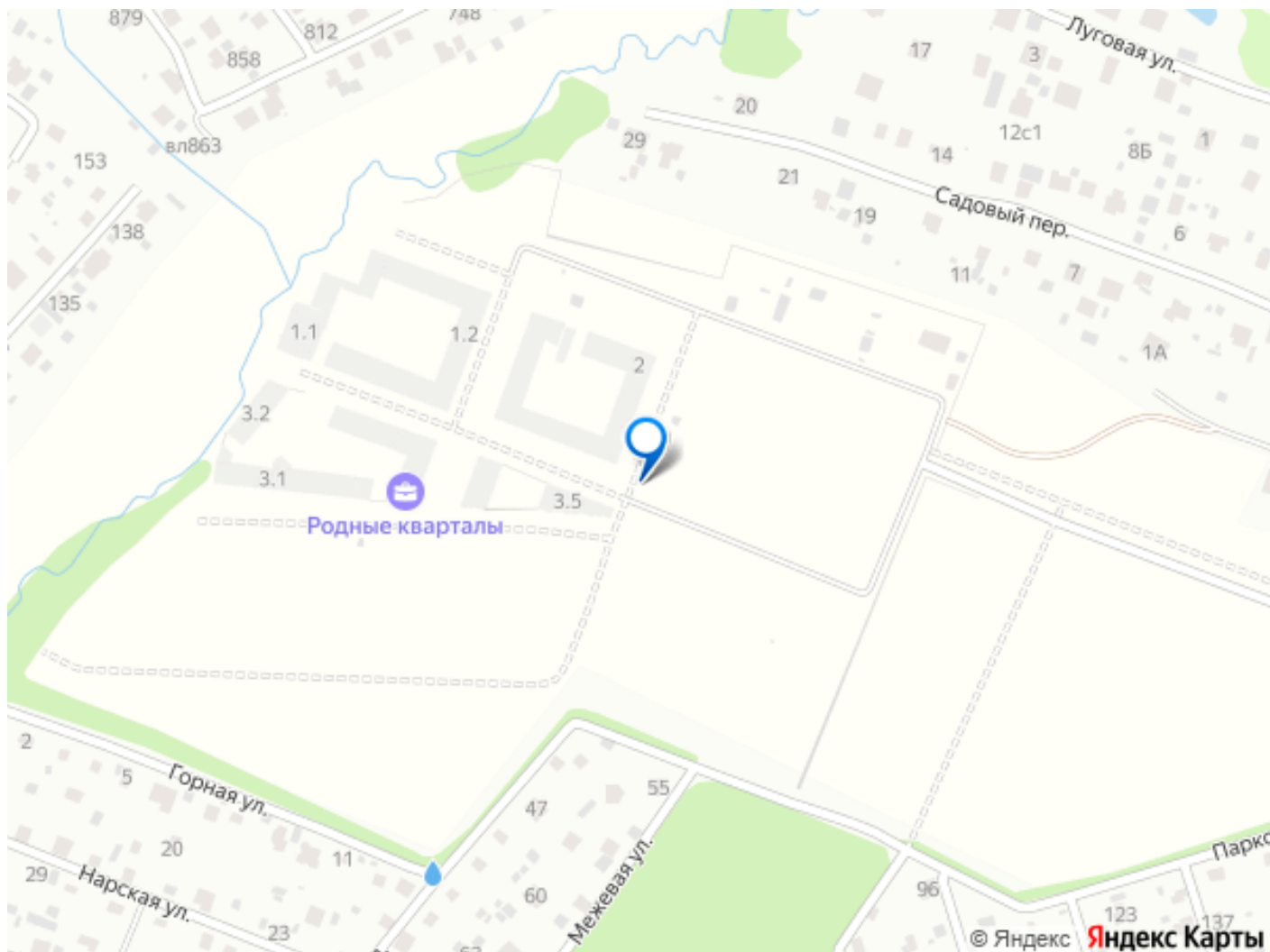
**79862742715**

для заметок



каналами 150x150 мм и 125 мм. Витринное остекление отсутствует. Прогнозируемая проходимость составляет от 129 до 463 человек в час (данные предоставлены сервисом «Геоаналитика BestPlace»). Приобретая данное помещение, вы получаете возможность воспользоваться интерактивным подбором объектов, а также рассмотреть варианты с подключением франшиз. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641189-Г





Move.ru - вся недвижимость России