

Создано: 11.08.2025 в 18:59

Обновлено: 05.12.2025 в 12:23

<https://move.ru/objects/9284077206>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Складочная улица, 6С36**

**33 030 000 ₽**

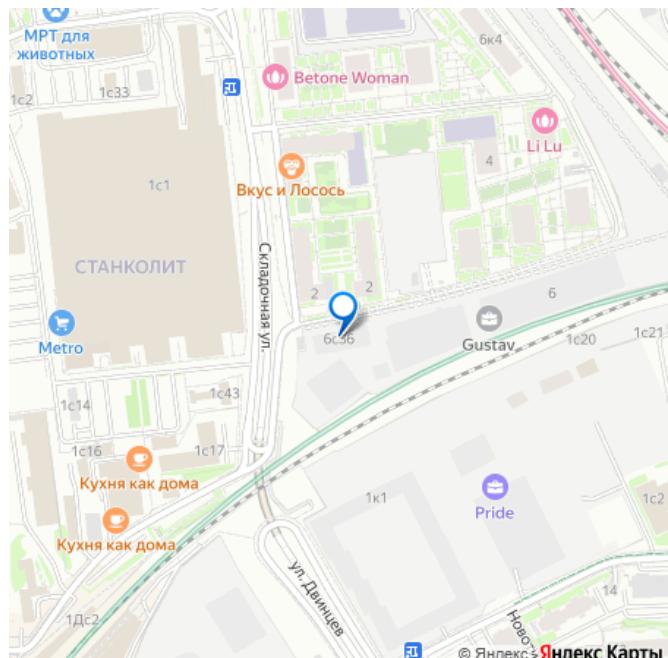
Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 910442-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Новый офисный блок 82 кв.м. у  
м.Савеловская. Ввод в эксплуатацию 3  
квартал 2026 года, Срок передачи - 4 квартал  
2026. Преимущества: Офисы на 4 этаже  
имеют террасу и отдельный выход на  
винтовую лестницу. Потолки на этом этаже -  
3.8 м, Нагрузка на пол на 4м этаже - 480 кг/м.  
Электрическая мощность на этот блок - от  
16кВт. Мокрая точка. Вентиляция по офисной  
норме. Воздухообмен системы. Центральная  
система кондиционирования. В каждом

помещении - радиаторы отопления.  
Подведена система водоотведения и  
водоснабжения до помещения. Дизайнерская  
отделка МОП , лестничных маршей и  
коридоров. Эл. кабель заведен в помещение.  
В помещении есть датчики АПС, в коридорах  
- дымоудаления. В Технопарке всего 15  
лифтов, включая 1 грузовой подъемник.

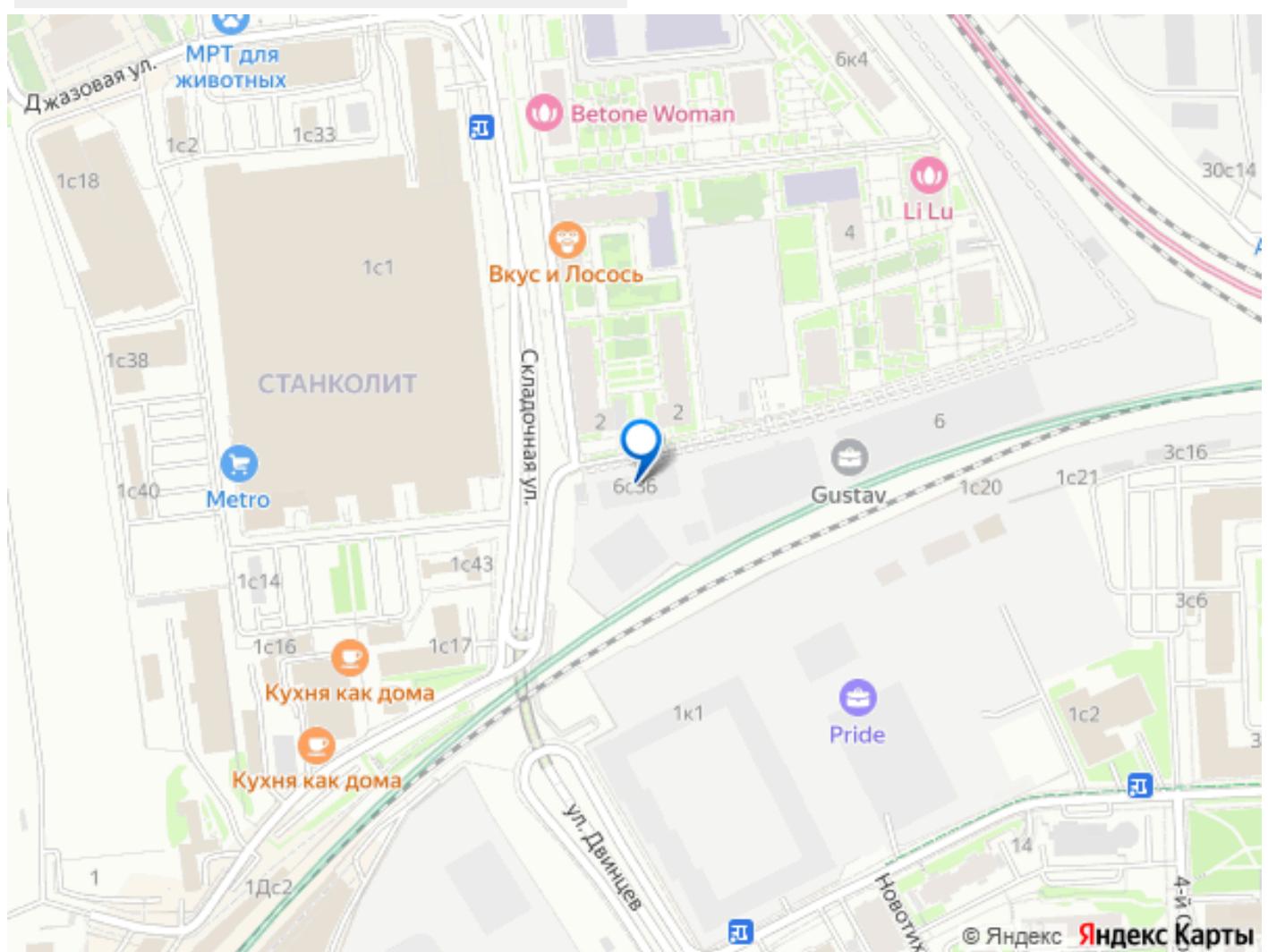
**ЛИКВИДНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТ ПОРТФЕЛЯ  
ИЛИ ВАШЕГО БИЗНЕСА!** О проекте:  
Креативно-деловой кластер «Густав» —  
многофункциональный проект девелопера  
FORMA , сочетающий деловую, коммерческую  
и развлекательную инфраструктуру.

Расположение - в районе Марьина Роща  
(САО), вблизи ТТК, Савеловского вокзала и  
ст.метро «Дмитровская» и «Савеловская», Д4

Станколит- удобная транспортная  
доступность! Архитектура комплекса  
выполнена в современном стиле с  
элементами минимализма. 7 этажное здание  
выделяется фасадами изумрудных оттенков,  
спиралевидной лестницей, ведущей к  
террасам, а также, панорамными окнами и  
декоративными ламелями. Помещения в  
здании подойдут для различных видов  
деятельности: офиса, салона красоты,  
химчистки, кафе, шоу рума, мини склада, и  
под другие коммерческие проекты. Есть  
парковка на - 1 этаже. Открытая планировка  
позволяет объединять помещения, а  
близость к жилому массиву обеспечивает  
быструю окупаемость бизнеса. Сейчас  
ведется строительство, мы уже проводим  
показы объекта по предварительной записи,  
только в будние дни. Звоните и приходите! В  
цену включено: НДС 20%. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.  
203, ЛОТ 910442-Г





Move.ru - вся недвижимость России