

Создано: 11.08.2025 в 18:59

Обновлено: 05.12.2025 в 12:23

Москва, Складочная улица, 6С36

33 030 000 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Складочная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

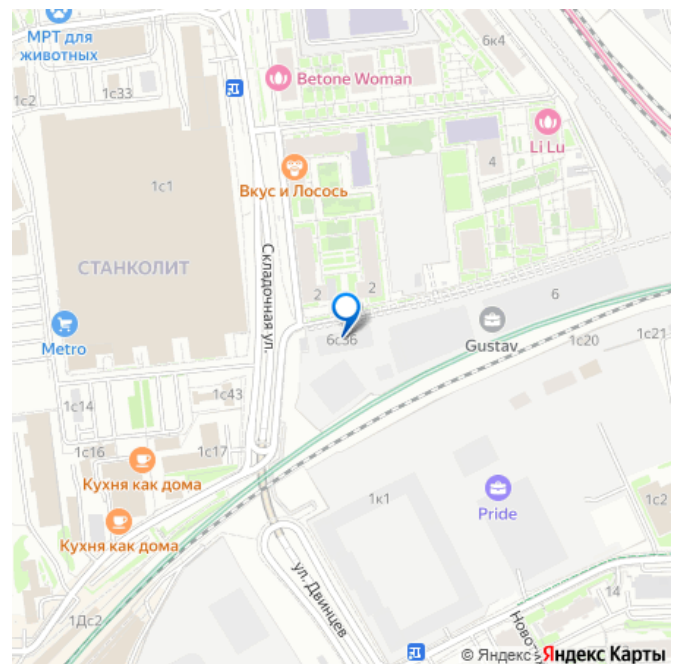
Лот 910442-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Новый офисный блок 82 кв.м. у м.Савеловская. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026 года, Срок передачи - 4 квартал 2026. Преимущества: Офисы на 4 этаже имеют террасу и отдельный выход на винтовую лестницу. Потолки на этом этаже - 3.8 м, Нагрузка на пол на 4м этаже - 480 кг/м. Электрическая мощность на этот блок - от 16кВт. Мокрая точка. Вентиляция по офисной норме. Воздухообмен системы. Центральная система кондиционирования. В каждом

<https://move.ru/objects/9284077206>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



помещении - радиаторы отопления.

Подведена система водоотведения и водоснабжения до помещения. Дизайнерская отделка МОП , лестничных маршей и коридоров. Эл. кабель заведен в помещение.

В помещении есть датчики АПС, в коридорах - дымоудаления. В Технопарке всего 15 лифтов, включая 1 грузовой подъемник.

ЛИКВИДНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТ ПОРТФЕЛЯ ИЛИ ВАШЕГО БИЗНЕСА! О проекте:

Креативно-деловой кластер «Густав» — многофункциональный проект девелопера **FORMA** , сочетающий деловую, коммерческую и развлекательную инфраструктуру.

Расположение - в районе Марьино Роща (САО), вблизи ТТК, Савеловского вокзала и ст.метро «Дмитровская» и «Савеловская», Д4

Станколит- удобная транспортная доступность! Архитектура комплекса

выполнена в современном стиле с элементами минимализма. 7 этажное здание выделяется фасадами изумрудных оттенков, спиралевидной лестницей, ведущей к

террасам, а также, панорамными окнами и декоративными ламелями. Помещения в

здании подойдут для различных видов

деятельности: офиса, салона красоты, химчистки, кафе, шоу рума, мини склада, и

под другие коммерческие проекты. Есть

парковка на - 1 этаже. Открытая планировка позволяет объединять помещения, а

близость к жилому массиву обеспечивает

быструю окупаемость бизнеса. Сейчас

ведется строительство, мы уже проводим

показы объекта по предварительной записи,

только в будние дни. Звоните и приходите! В

цену включено: НДС 20%. Чтобы получить

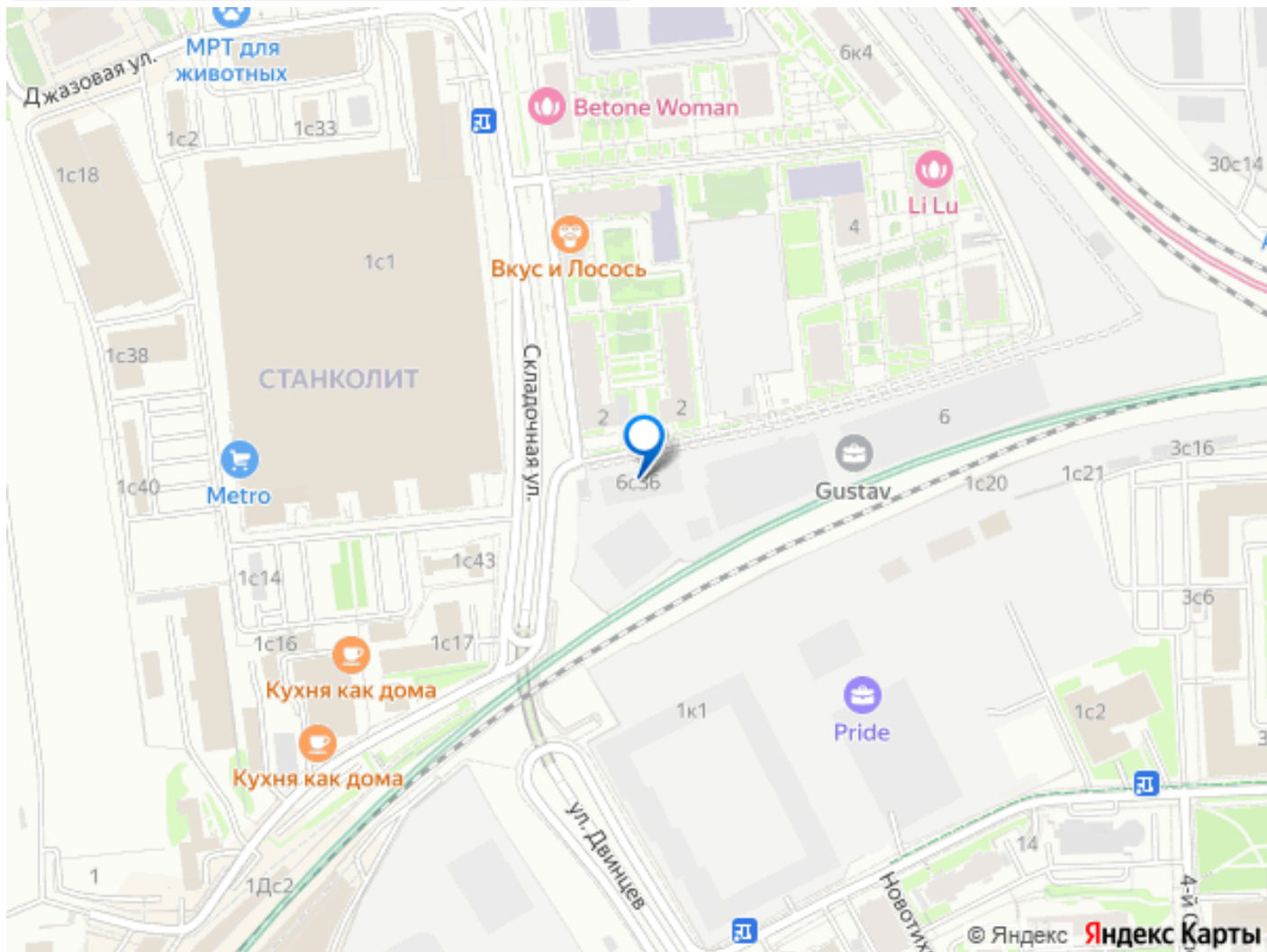
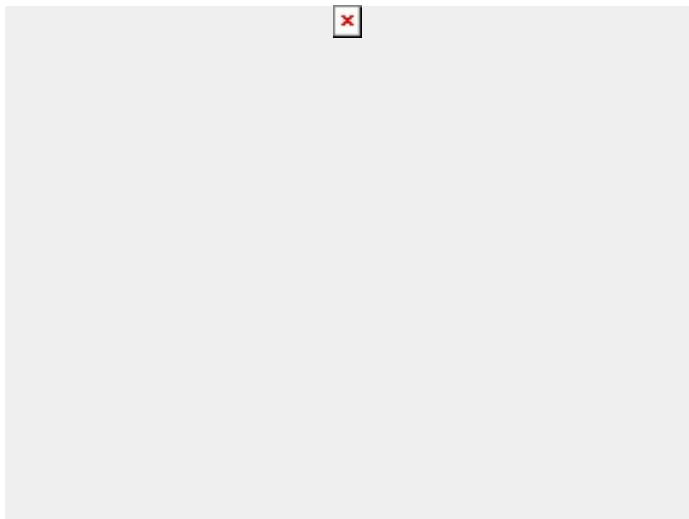
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ 910442-Г





Move.ru - вся недвижимость России