

🕒 Создано: 21.05.2025 в 22:14

Обновлено: 06.12.2025 в 13:33

**Москва**

**2 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

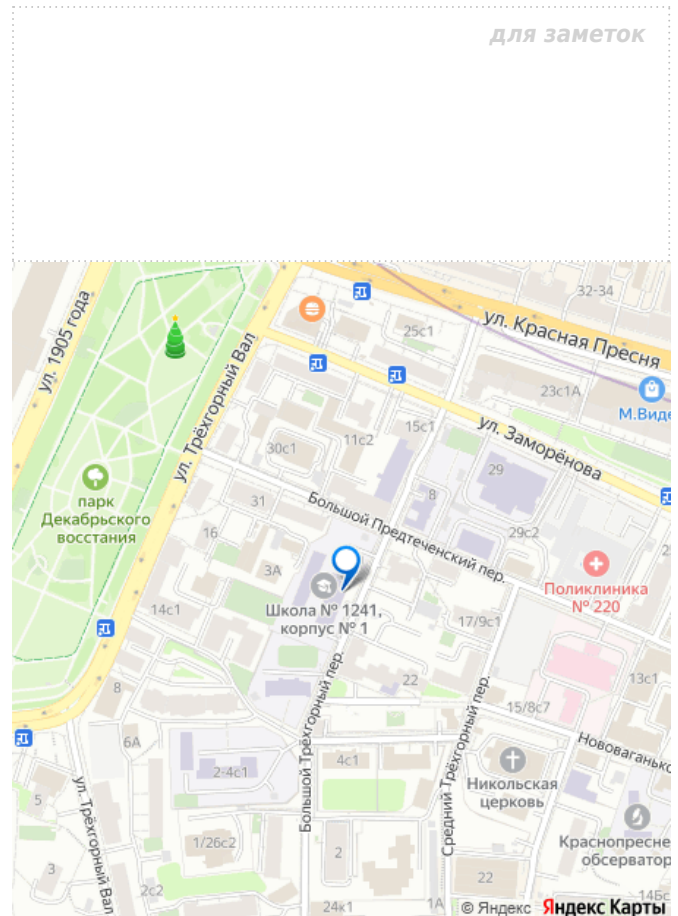
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Салон работает на данном месте 5 лет. Удачное расположение в центре Москвы с хорошим трафиком, рядом находится метро, бизнес центры, кафе, множество жилых домов и магазинов. Салон расположен на первом этаже жилого дома с отдельным входом. Яркая входная группа, большая вывеска на фасаде здания, окна выходят на центральную улицу. В салоне свежий ремонт, в нем очень красиво и уютно. Вся техника и мебель в отличном состоянии. Штат сотрудников укомплектован, персонал готов продолжить работу с новым собственником. Учет клиентов ведется в YClients и AmoCRM. Лояльный арендодатель.



Месторасположение: метро

Маяковская/Белорусская (600 метров), первая линия домов, жилой дом, 1 этаж, отдельный вход, окна с вывеской выходят на улицу, вход со двора. Парковка: городская платная и во дворах бесплатная Метраж: 68 кв.м Аренда:

116.000 ?/месяц Период работы объекта: 5 лет Организационно-правовая форма: ИП

Среднемесячная выручка: 500.000 ?

Планировка: - зона ресепшн - зона ожидания

для посетителей - общий зал для маникюра и

педикюра - кабинет депиляции/лешмейкера/бровиста - санузел

Количество рабочих мест: - 6 мест для

мастера маникюра - 2 места для мастера педикюра - 1 место для мастера по

наращиванию ресниц - 1 место для

парикмахера Персонал: - 2 администратора - 1 бровист - 2 мастера ногтевого сервиса

Услуги салона: - маникюр - педикюр - услуги

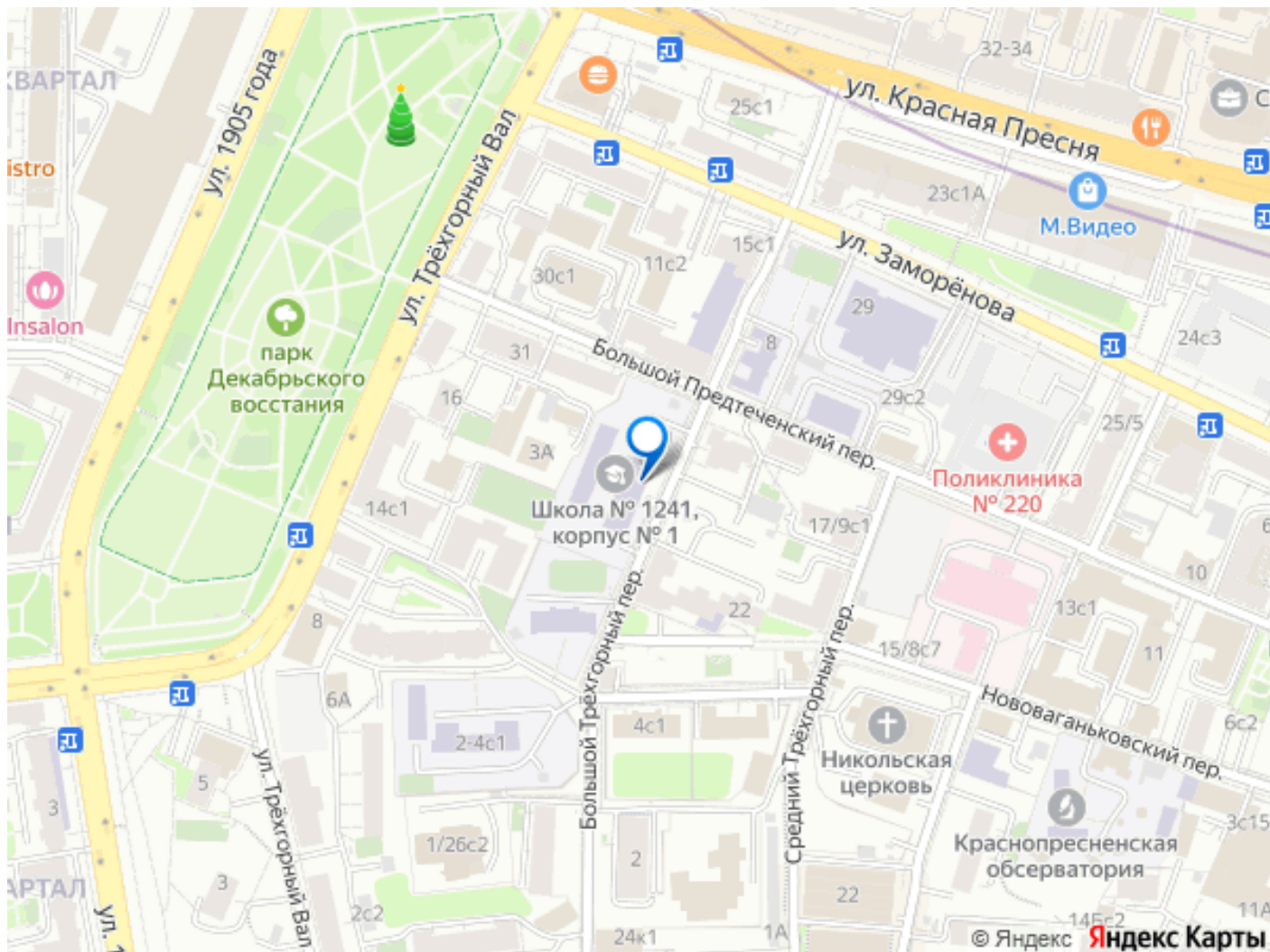
стилиста - наращивание ресниц - депиляция Средний чек: 2.000 ? Реклама: - Инстаграм

(43.000 подписчиков) - Zoon - Яндекс - 2ГИС

График работы: ежедневно с 10:00 до 22:00

Причина продажи: переезд Объект 72502

Звоните! Оперативный показ гарантируем!



Move.ru - вся недвижимость России