

Создано: 16.12.2025 в 18:20

Обновлено: 04.02.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9287478926>**R4S, R4S****79230785623****Москва, Карманицкий переулок, 9****49 500 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)**Готовый бизнес**

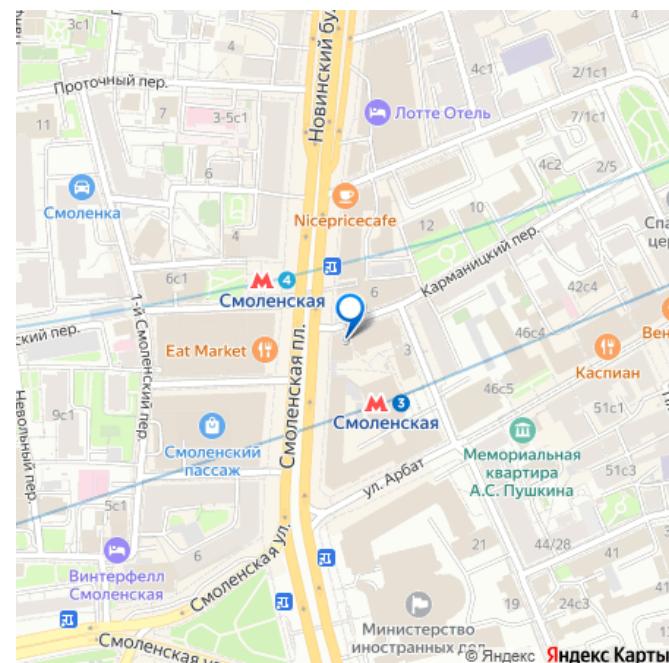
Общая площадь

8.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу предлагается готовый арендный бизнес на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро Смоленская. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура.

Арендатор: кофейня «Привет» Арендный поток: 275 000 рублей Отдельный вход с фасада Большие витрины Высокие потолки 3,3 м Свободная планировка От собственника!

