

Создано: 16.12.2025 в 18:20

Обновлено: 04.02.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9287478926>

R4S, R4S

**79230785623**

**Москва, Карманицкий переулок, 9**

**49 500 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

8.2 м<sup>2</sup>

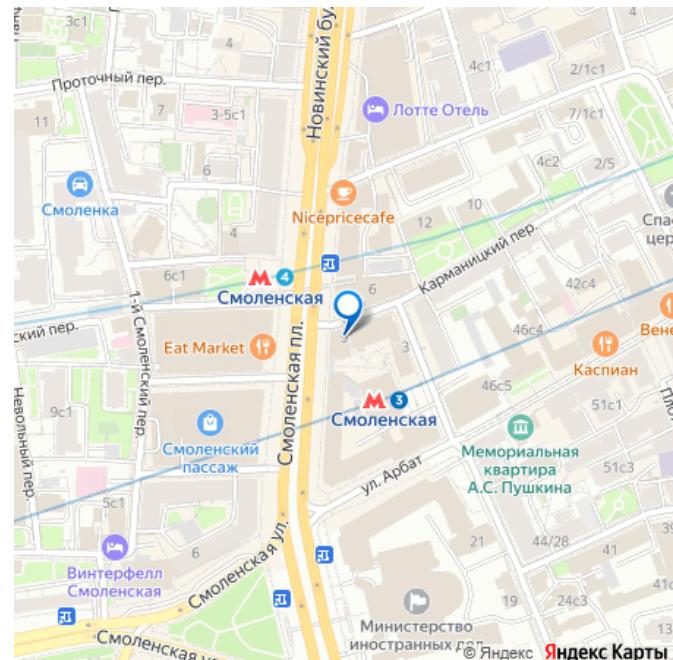
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В продажу предлагается готовый арендный бизнес на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро Смоленская. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура.

Арендатор: кофейня «Привет» Арендный поток: 275 000 рублей Отдельный вход с фасада Большие витрины Высокие потолки 3,3 м Свободная планировка От собственника!

