

Создано: 10.01.2026 в 17:04

Обновлено: 10.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9288042260>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248**

**Москва, Карманицкий переулок, 9**

**49 500 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

8.2 м<sup>2</sup>

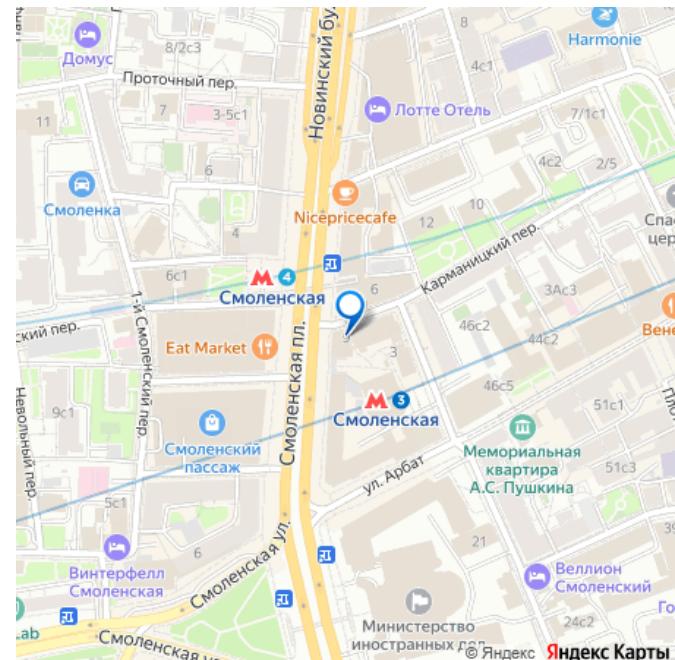
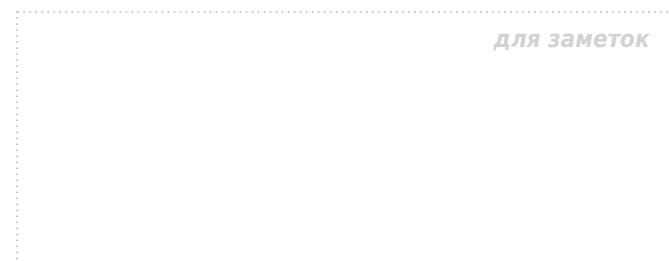
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128513295 Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка. Технические характеристики: Общая площадь 8.2 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,3 м. Арендатор кофейня «Привет». Срок договора 5 лет (до 11.11.2030). Индексация ИПЦ. Доход от аренды - 275 000 ? в месяц и 3 300 000 ? в

год. Коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются отдельно. Звоните!

Оперативный показ.



