

Создано: 21.01.2026 в 08:47

Обновлено: 21.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9288177012>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

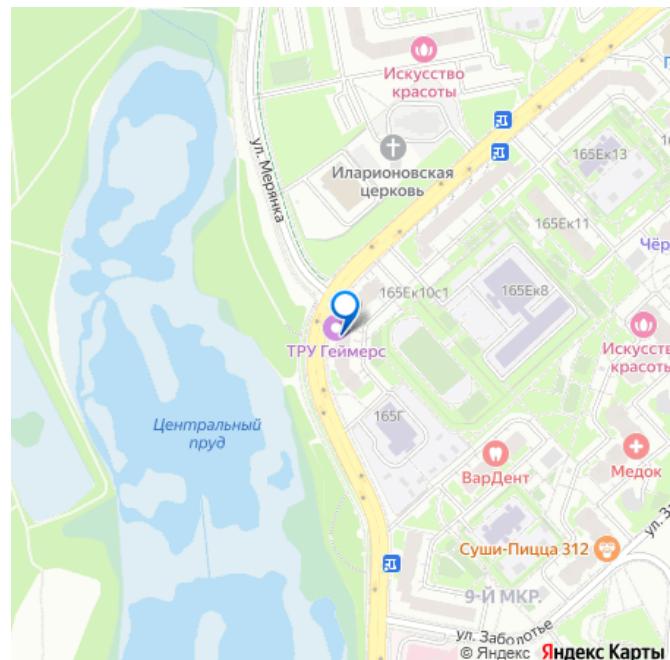
Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек9

25 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек9

Округ

[СВАО, Северный район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю торгового помещения 82 м² с арендатором Wildberries (не франшиза) на Дмитровском шоссе, д.165Ек9 (10 минут пешком от метро Физтех). 1 линия дороги.

Помещение 81 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: Wildberries (не франшиза), месячная арендная плата 230 000 рублей, договор аренды по 11 месяцев, окупаемость

9,1 лет.

☒

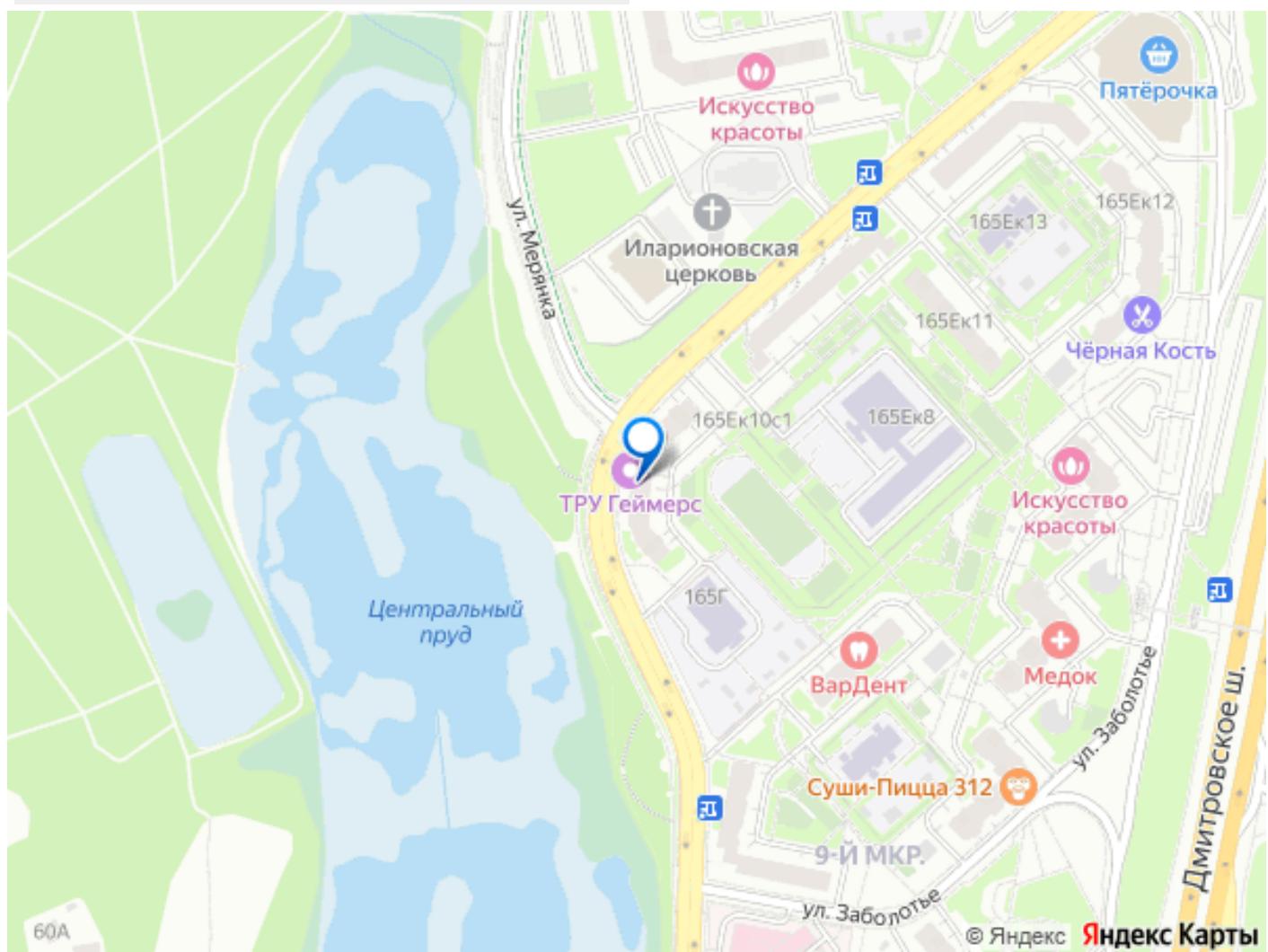
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России