

Создано: 10.01.2026 в 18:20

Обновлено: 25.02.2026 в 12:09

## Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской 79337877248

Москва, Карманицкий переулоч, 9

# 49 500 000 ₺

Москва, Карманицкий переулоч, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулоч](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

8.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

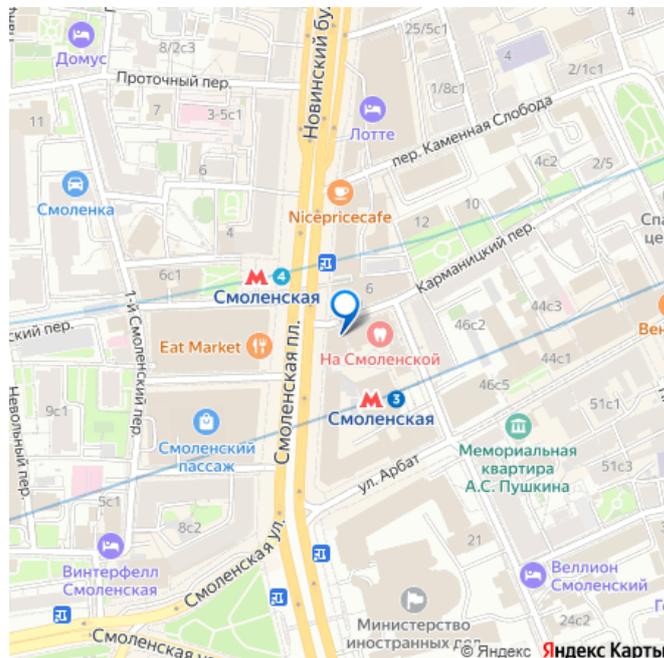
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

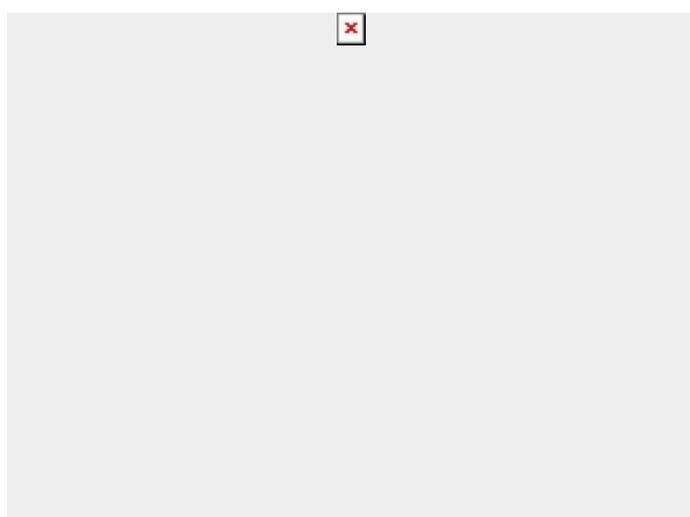
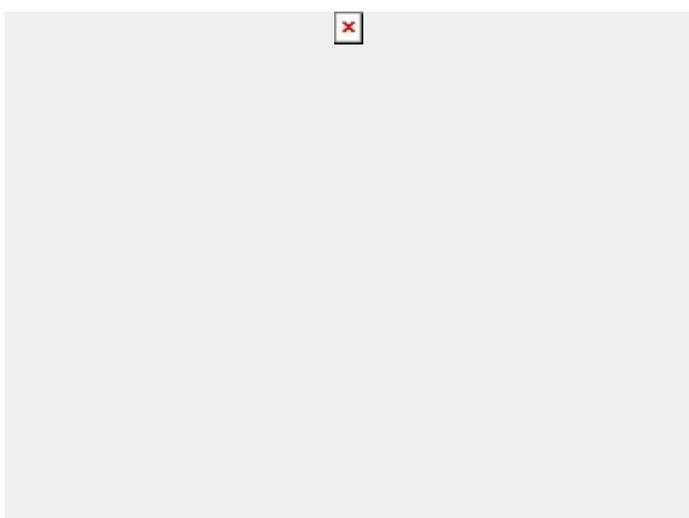
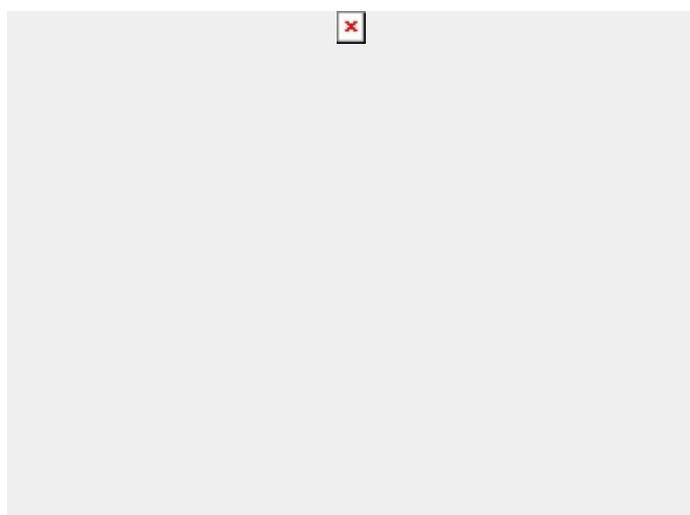
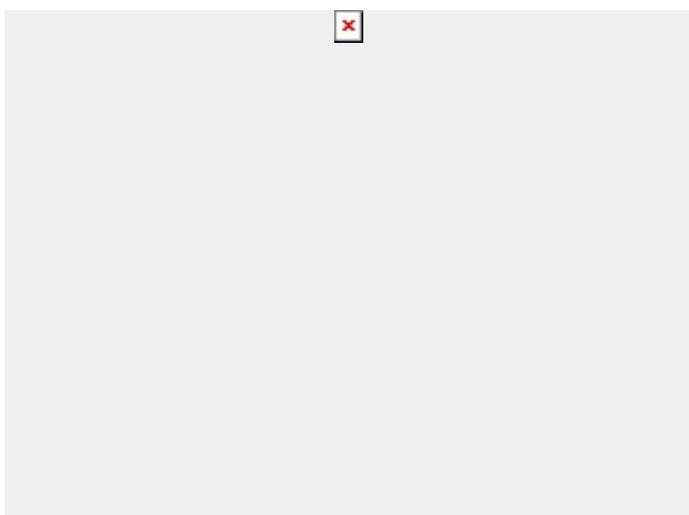
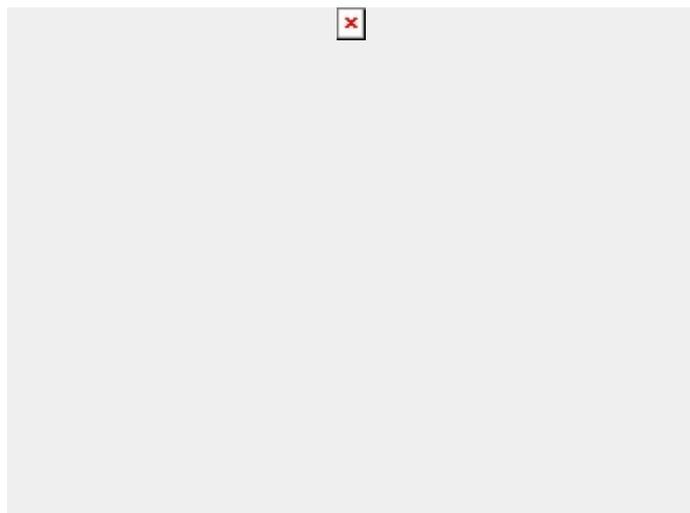
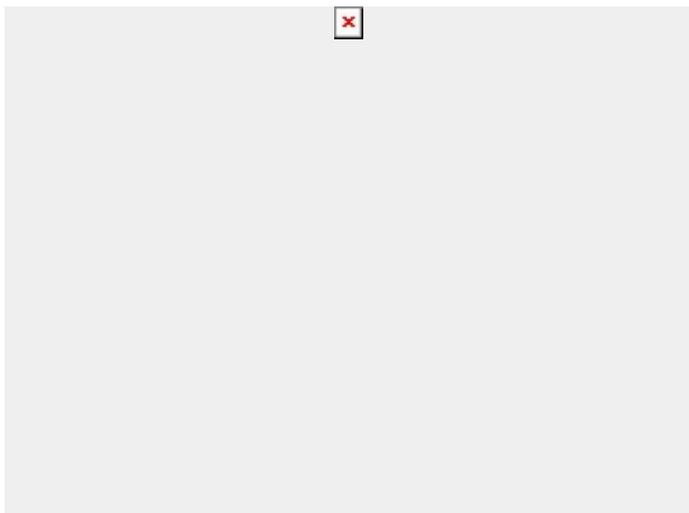
Арт. 128513295 Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка. Технические характеристики: Общая площадь 8.2 м2. Высота потолков 3, 3 м Арендатор кофейня «Привет». Срок договора 5 лет(до 11.11.2030). Индексация ИПЦ. Доход от аренды - 275 000 ? в месяц и 3 300 000 ? в

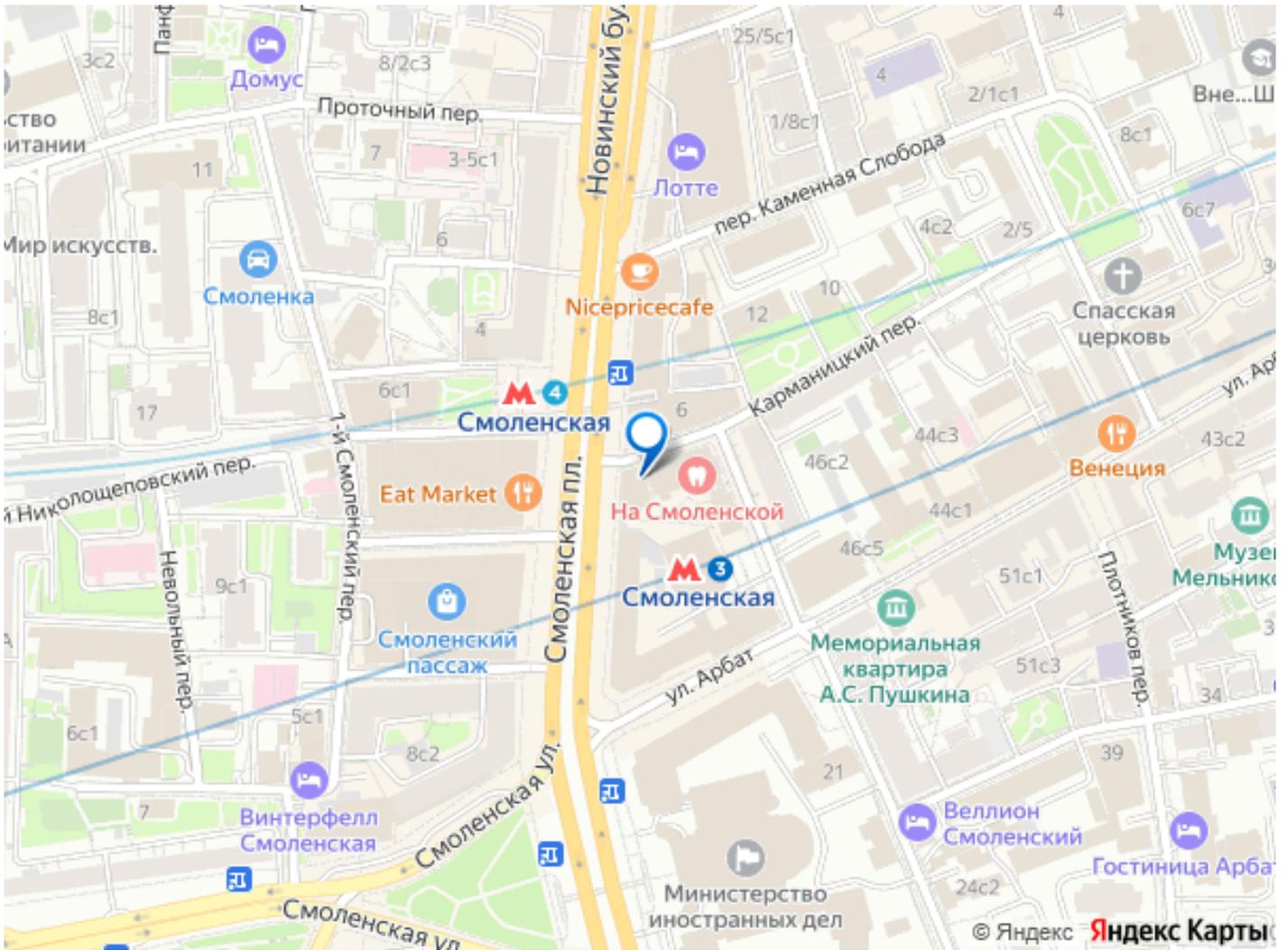
для заметок



год. Коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются отдельно. Звоните!

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России