

Создано: 03.03.2026 в 14:39

Обновлено: 11.03.2026 в 10:40

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской 79337877248

Москва, Карманицкий переулок, 9

47 850 000 ₺

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

8.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

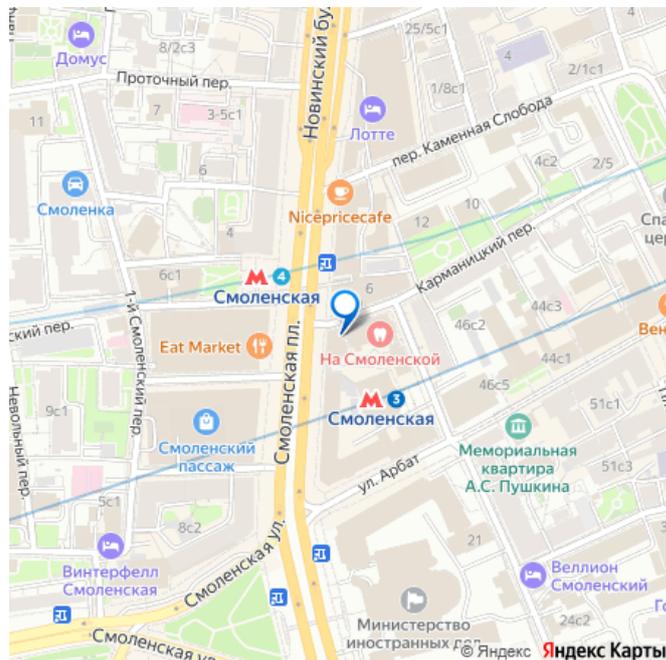
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132281731 Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка. Технические характеристики: Общая площадь 8.2 м2. Высота потолков 3, 3 м Арендатор кофейня «Привет». Срок договора 5 лет(до 11.11.2030). Индексация ИПЦ. Доход от аренды - 275 000 ? в месяц и 3 300 000 ? в

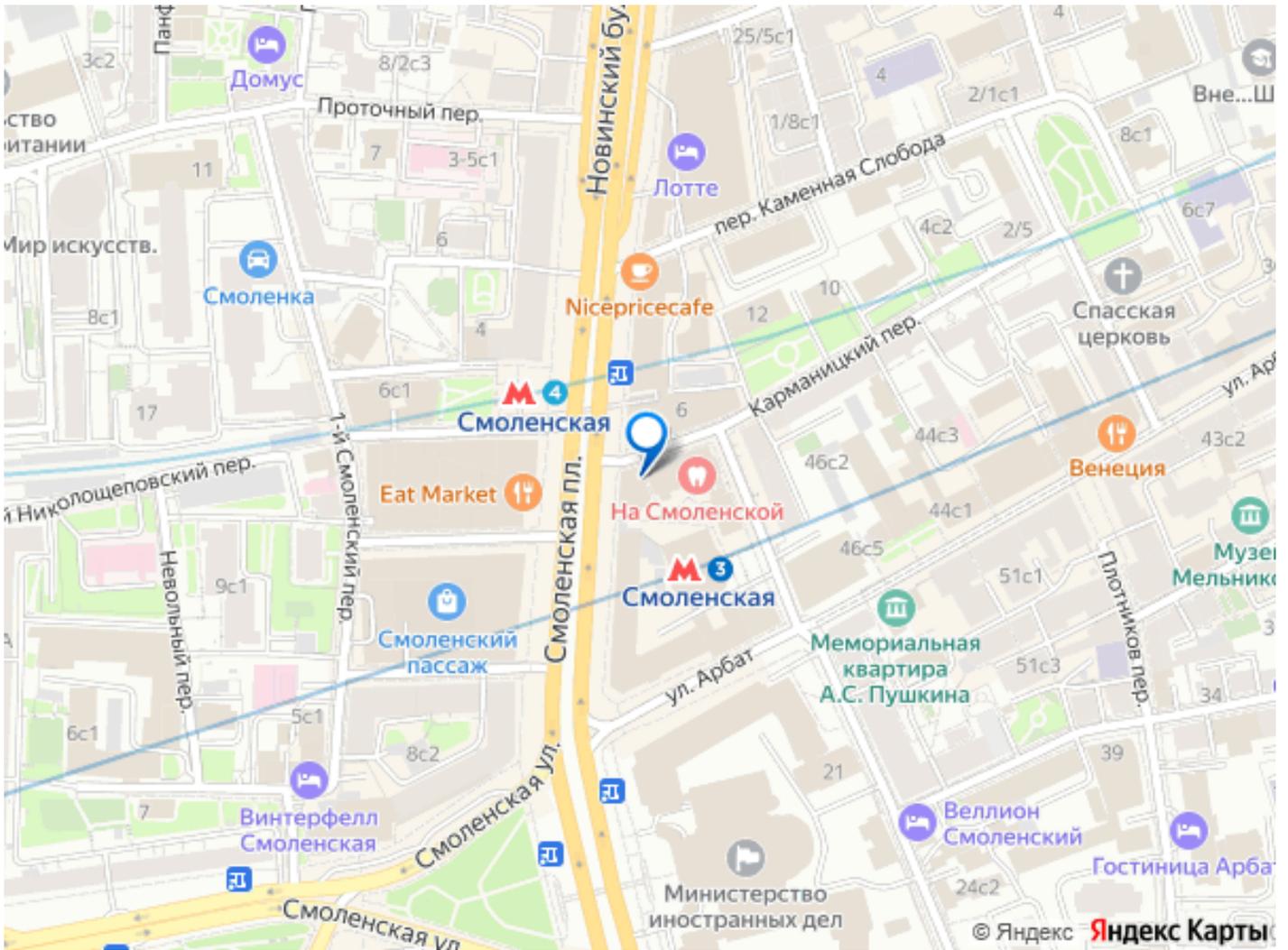
для заметок



год. Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются отдельно. Звоните!

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России