

🕒 Создано: 21.03.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:27

Москва, Карманицкий переулок, 9

47 850 000 ₺

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

8.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

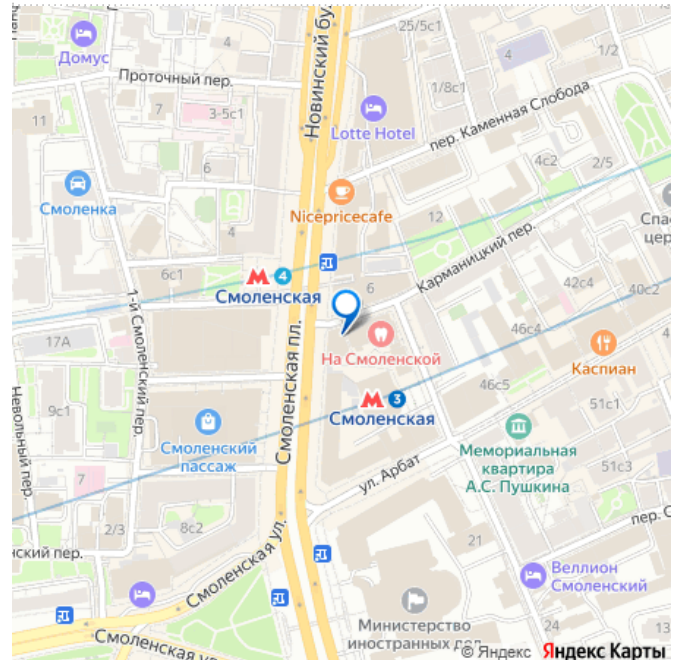
Описание

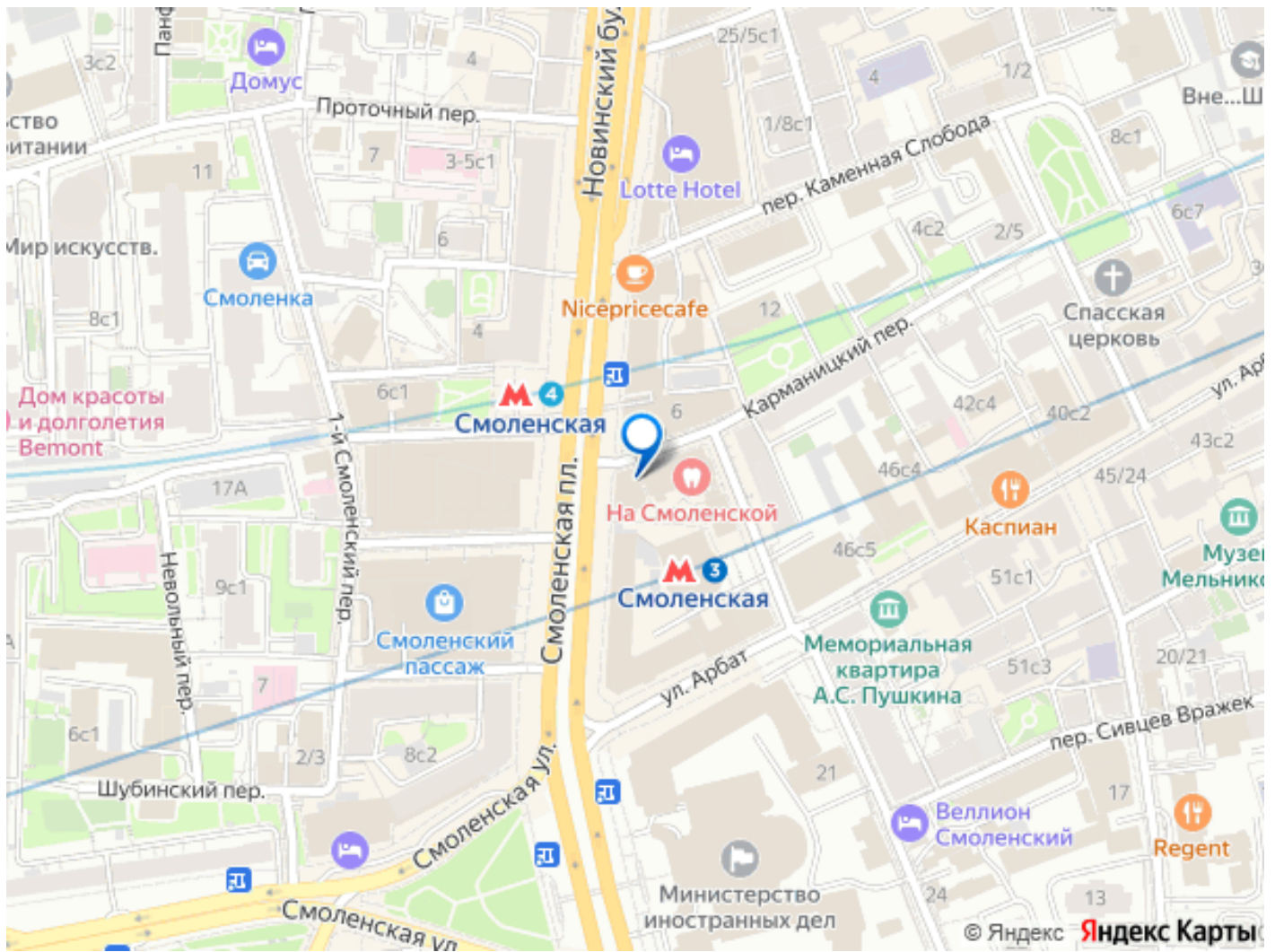
Арт. 133096507 Продажа торгового помещения с арендатором на 1 этаже первой фасадной линии Садового кольца.

Помещение отдельным входом. Арендатор кофейня «Привет». Срок договора 5 лет (до 11.11.2030г). Арендная ставка 279 583 ? руб/мес. Индексация ИЦП. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская».

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура.

ДЛЯ ЗАМЕТОК





Move.ru - вся недвижимость России